

**UCHWAŁA NR 423/XV/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. ewid. 38 , obr. 18, położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego i Armii Krajowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., działki ozn. nr ewid. 38 , obręb 18, położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego i Armii Krajowej , na rzecz dzierżawcy , z przeznaczeniem pod zieleń, miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne i patio(ogródek).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Działka ozn. nr ewid. 38, o pow. 377m<sup>2</sup>, obręb 18, położona w Piasecznie przy zbiegu ulic Okulickiego i Armii Krajowej, która jest w posiadaniu Gminy Piaseczno, wydierżawiana jest za zgodą Gminy od stycznia 2013r., z przeznaczeniem pod urządzaną zielenią (trawnik).

Dzierżawca obecnie wystąpił z wnioskiem o zawarcie z nim umowy dzierżawy na okres nawet 30 lat, z uwagi na to, że dzierżawca udostępnia na długoletni okres swoje nieruchomości położone w sąsiedztwie działki nr 38, pod budowę restauracji Burger King wraz z obiektami towarzyszącymi tj. parkingami, terenami zielonymi itp. Zrealizowanie inwestycji, zgodnie z planem zagospodarowania inwestora, będzie możliwe pod warunkiem, że do planowanej inwestycji udostępniona zostanie działka nr 38. Na działce tej w części zostaną urządzone miejsca parkingowe, zielenią, ciągi komunikacyjne oraz częściowo patio - ogródek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012r. działka nr 38, obr. 18, zlokalizowana jest w obszarze urbanistycznym (symbol 1P-S/U) stanowiącym tereny produkcji i składów oraz usług nieuciążliwych.

Mając powyższe na uwadze lokalizacja miejsc parkingowych, ciągów komunikacyjnych (zabezpieczająca potrzeby restauracji) oraz zieleni na części działki nr ewid. 38, obręb 18 jest zgodna z ustaleniami planu.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy oraz z uwagi na możliwość poprawy estetyki i wizerunku skrzyżowania głównych ulic miasta Piaseczna w tym okolic wjazdu do centrum miasta, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, począwszy od 01 stycznia 2016r., umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 38, o pow. 377m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne, zielenią oraz częściowo pod patio-ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.