

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Piaseczno
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do

sprzedaży w drodze bezprzetargowej

- udziału w wysokości 1/3 w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obr. Brogowa gm. Rusinów pow. Przysucha, oznaczonej jako działki ew. nr **676** o pow.400 m.kw. , **5442** o powierzchni 2100m.kw. dla których Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00023362/5 – cena udziału w nieruchomości **1554 zł brutto** (w tym podatek Vat w wysokości 23%) oraz
- udziału w wysokości 1/6 w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obr. Brogowa gm. Rusinów pow. Przysucha, oznaczonej jako działki ew. nr **5440** o pow.7100 m.kw. i **5441** o pow. 2500.m.kw., dla których Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00000040/5- cena udziału w nieruchomości **2200 zł brutto** (w tym podatek Vat w wysokości 23%)
- udziału w wysokości 1/3 w nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obr. Klonowa gm. Rusinów pow. Przysucha, oznaczone jako działki ew. nr **811** o pow. 2800 m.kw., **1233/1** o powierzchni 1900m.kw. oraz dz. ew. nr **1234** o pow. 1900m.kw., dla których Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00018520/3 – cena udziału w nieruchomości **10635zł brutto** (w tym podatek Vat w wysokości 23%)
- udziału w wysokości 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obr. Klonowa gm. Rusinów pow. Przysucha, oznaczone jako działki ew. nr **155** o pow. 5100m.kw., dz. ew. nr **445** o pow. 400m.kw., dz. ew. nr **446** o pow. 500m.kw., dz. ew. **1040** o pow. 2300m.kw., dz. ew. nr **1042** o pow. 1200m.kw., dz. ew. nr **1161** o pow. 600m.kw., dz. ew. nr **1229/1** o pow. 1900m.kw., dz. ew. nr **1230** o pow. 1900m.kw., dz. ew. nr **1235/1** o pow. 1900m.kw., dz. ew. nr **1236** o pow. 1800m.kw., dla których Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00012746/1- cena udziału w nieruchomości **20045 zł brutto** (w tym podatek Vat w wysokości 23%)

Cena łączna udziałów w wymienionych działkach ewidencyjnych – 34.434 zł brutto, słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści cztery i 00/100 (w tym podatek Vat w wysokości 23%) ,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Rusinów z wyłączeniem sołectwa Wola Gałęcka- I etap, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/59/12 z dnia 23.01.2012 działka ew. nr **676** położona jest na terenach budowlanych, a działka **5442** położona jest na terenach leśnych. Działka 676 posiada regularny kształt trójkąta, który przylega do drogi. Działka 5442 posiada

regularny kształt trapezu, który przylega do drogi wewnętrznej leśnej. Działki 676 i 5442 są niezabudowane i niezagospodarowane. Do działki 676 dojazd urządzono od drogi gminnej, natomiast do działki 5442 brak jest urządzonego dojazdu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Rusinów z wyłączeniem sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Gałęcka- I etap, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/59/12 z 23.01.2012r. działka ew. **5440** oraz działka ew. **5441** położone są na terenach leśnych. Obie działki ew. nr 5440 oraz 5441 posiadają kształt zbliżony do trapezu, który przylega do drogi wewnętrznej leśnej. Działki 5440 i 5441 są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki znajdują się przy drodze leśnej nieurządzonej i nieutwardzonej. Do działek brak jest urządzonego dojazdu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Rusin z wyłączeniem sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Gałęcka- I etap, zatwierdzonym uchwałą XIV/59/12 z dnia 23.01.2012r., działki **811 i 1234** na długości ok. 60 m.b. od strony północnej położona jest a terenach budowlanych, a pozostała część działki leży na terenach rolnych., działka **1233/1** na długości ok. 50m.b. od strony południowej położona jest na terenach budowlanych, a pozostała część działki leży na terenach rolnych. Działki te są niezabudowane. Na działkach nr ew. 1233/1 i 1234 znajduje się uprawa porzeczek. Działki położone są przy głównej drodze miejscowości, urządzonej i utwardzonej. Dojazd do działek urządzono od drogi gminnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Rusinów z wyłączeniem sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Gałęcka- I etap, zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/59/12 z dnia 23.01.2012r., działki ew. nr **155, 445, 446, 1040, 1042, 1161** leżą na terenach rolnych i leśnych, natomiast działki ew. nr **1229/1, 1235/1** na długości 50 mb od strony południowej położone są na terenach budowlanych, a pozostała część działek leży na terenach rolnych, a działki ew. nr **1230 i 1236** na długości ok. 60m.b. od strony północnej położone są na terenach budowlanych, a pozostała część działek leży na terenach rolnych. Działki posiadają regularne kształty długich i wąskich prostokątów lub trapezów. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Działki ew. nr 1236, 1235/1, 1230, 1229/1, znajdują się przy drodze gminnej urządzonej i utwardzonej, działka ew. nr 1161 posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej, natomiast pozostałe działki nie posiadają dostępu do dróg publicznych. Dojazd do nich nie jest urządzony.

Zbycie udziałów w opisanych powyżej nieruchomościach ma nastąpić na rzecz współwłaściciela nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6

tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, Urzędu Gminy Rusinów, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędów oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym con. powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –14, tel. 22 70-17-523

Piaseczno, 2023-08-21

II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz