

**UCHWAŁA NR 425/XV/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 246/14 , obr. 24, położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Przesmyckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 200m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 246/14, obr. 24, położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Przesmyckiego, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod pas zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## **Uzasadnienie**

Część pow. 200m<sup>2</sup> działki nr 246/14 ( dawny nr działki 246/4) , obręb 24, położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Przesmyckiego , która stanowi część niezagospodarowanej drogi bez nazwy ( w planie oznaczona literami 1KD-L) wydzierzawiana jest na podstawie umów dzierżaw od 2001r. do 31.12.2015r. właścicielom nieruchomości bezpośrednio przylegającej do w/wym. działki.

Działka 246/14 stanowi rezerwę pod drogę powszechnego korzystania. Część powierzchni działki użytkowana jest jako droga polna, nieutwardzona, natomiast pas po obu stronach drogi jest terenem niezagospodarowanym, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki nr 246/14 zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dn. 15.02.2012r. oznaczony jest w planie jako 1KD-L (gminna) i stanowi część ulicy bez nazwy ( jest to łącznik pomiędzy ul. Przesmyckiego i ul. Chyliczkowską) oraz część terenu stanowi zieleń przyuliczną oznaczoną na rysunku planu literami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z.

Burmistrz na wniosek dzierżawców proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2016r. , umowy dzierżawy na część pow. 200m<sup>2</sup> działki ozn. nr nr ewid. 246/14, obręb 24 , położonej w Piasecznie w rejonie ul. Przesmyckiego, z przeznaczeniem pod zieleń z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.