

**UCHWAŁA NR 426/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 246/14 oraz części działki ozn. nr ewid. 344, obręb 24, położonych w Piasecznie, w rejonie ul. Przesmyckiego i ul. Żeglińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., części pow. 334m² działki ozn. nr ewid. 246/14, obręb 24, oraz części pow. 122m² działki ozn. nr ewid. 344, obręb 24, położonych w Piasecznie, w rejonie ul. Przesmyckiego i ul. Żeglińskiego, na rzecz dwóch dzierżawców, z przeznaczeniem pod pasy zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Część działki nr 246/14 (dawna działka ozn. nr 246/4) , obręb 24, położony w Piasecznie w rejonie ulicy Przesmyckiego i Żeglińskiego wydzierżawiany jest na podstawie umów dzierżaw od 01.06.1996r. do 31.12.2015r. dla dwóch dzierżawców, których nieruchomości bezpośrednio przylegają do w/wym działki. Teren wydzierżawiany jest pod pasy zieleni.

Działka nr 246/14 stanowi rezerwę pod drogę powszechnego korzystania. Część powierzchni działki użytkowana jest obecnie jako droga polna, nieutwardzona i stanowi łącznik pomiędzy ulicą Przesmyckiego i ulicą Chyliczkowską, natomiast pas po obu stronach drogi jest terenem niezagospodarowanym, porośniętym samosiewami drzew i krzewów.

Część powierzchni pasa działki nr 246/14 (pow. 334m²) oraz część działki nr 344 (pow. 122m²), które bezpośrednio przylegają do nieruchomości dzierżawców, zagospodarowane są jako pasy zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki nr 246/14 zgodnie z uchwałą RM Nr 427/XVIII/2012 z dn. 15.02.2012r oznaczony w planie jest jako 1 KD-L (gminna) , który stanowi część ulicy bez nazwy (łącznik pomiędzy ul. Przesmyckiego i ul. Chyliczkowską) oraz część terenu zieleni przyulicznej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z.

Działka nr 344 na rysunku planu oznaczona jest literami 1KDD (uchwała RM Nr 276/XII/2007 z dn. 29.08.2007r.). Część pow. 122m² działki zagospodarowana jest jako pas zieleni.

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszą dzierżawę w/wym. działki - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2016r., umów dzierżaw dot. części pow. 334m² działki ozn. nr ewid. 246/14 oraz części pow. 122m² działki ozn. nr ewid. 344, obręb 24, z dotychczasowymi dzierżawcami , z przeznaczeniem pod pasy zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.