



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 31.08.2023

PM.7021.131.2023.RR

Zapytanie ofertowe do kwoty 129 999,99 zł netto

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na „Wymiana ciepłomierzy w budynkach” proszę o złożenie oferty do dnia 8.09.2023 r. do godz. 16⁰⁰ w kancelarii podawczej Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie. Oferta winna być w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wydział PM – ciepłomierze”

Odpowiedzialny do kontaktów Pan Rafał Roguski, telefon 22 70 17 645, miejsce: Piaseczno, ul. Warszawska 1, pokój nr 114 (I piętro)

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

-roboty remontowe winny być wykonane zgodnie z warunkami zapisanymi w OPZ-Zał. 1 oraz umowie.

W załączeniu następujące dokumenty:

- OPZ – Zał. A
- wzór umowy

III

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy

IV

Gwarancja: 24 miesiące od daty protokołu końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 umowy

V

Kryteria wyboru: 100% cena

Podpis pracownika:

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Podpis przełożonego:

Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej

EM
mgr Ewa Witkowska

ZAŁĄCZNIK „A”
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn: „Wymiana ciepłomierzy w budynkach.”

2. Adresy lokali w których wymienione mają być ciepłomierze

L.p.	Adres	Nr lokalu
1	Jerozolimska 1	17
2	Jerozolimska 1	37
3	Urbanistów 2	2
4	Urbanistów 2	13
5	Urbanistów 2	14
6	Urbanistów 2	18
7	Urbanistów 4	10
8	Urbanistów 4	11
9	Urbanistów 4	13
10	Urbanistów 4	19
11	Urbanistów 4	20
12	Urbanistów 6	2
13	Urbanistów 6	6
14	Urbanistów 6	9
15	Urbanistów 6	19
16	Urbanistów 6	24
17	Urbanistów 6	25
18	Urbanistów 6	26
19	Urbanistów 6	29
20	Urbanistów 6	32
21	Urbanistów 10	1
22	Urbanistów 10	2
23	Urbanistów 10	3
24	Urbanistów 10	4
25	Urbanistów 10	5
26	Urbanistów 10	6
27	Urbanistów 10	7
28	Urbanistów 10	8
29	Urbanistów 10	9

30	Urbanistów 10	10
31	Urbanistów 10	11
32	Urbanistów 10	12
33	Urbanistów 10	13
34	Urbanistów 10	14
35	Urbanistów 10	15
36	Urbanistów 10	16
37	Urbanistów 10	17
38	Urbanistów 10	18
39	Urbanistów 10	19
40	Urbanistów 10	20
41	Urbanistów 10	21
42	Urbanistów 10	22
43	Urbanistów 10	23
44	Urbanistów 10	24
45	Urbanistów 10	25
46	Urbanistów 10	26
47	Urbanistów 10	27
48	Urbanistów 10	28
49	Urbanistów 10	29
50	Urbanistów 10	30
51	Urbanistów 10	31
52	Urbanistów 10	32

3. Rzeczowy zakres robót do realizacji

Wymianie podlegają istniejące ciepłomierze w ilości 52 szt w budynkach przy ul. Jerozolimskiej 1 w Piasecznie i Urbanistów 2, 4, 6 oraz 10 w Julianowie na nowe o poniższych parametrach:

- przepływ nominalny $Q=0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, przepływ minimalny $2/\text{h}$, montaż pionowy/poziomy, DN 15
- odporność na silne pole magnetyczne
- przystosowany do montażu w pozycji pionowej/poziomej
- pomiar w GJ
- klasa ochrony IP 65
- zamontowany moduł wireless M-bus 868 MHz
- urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji
- żywotność baterii min. 10 lat.
- zamontowany interfejs optyczny
- zamontowany moduł M-bus
- zamontowany moduł z 2 wyjściami impulsowymi CE/CV
- autodiagnostykę stanu urządzenia, sygnalizację błędów

Zakres zamówienia obejmuje:

- wymianę ciepłomierzy w ilości 52 szt
- dostarczenie karty materiałowej potwierdzającej spełnienie w/w parametrów technicznych
- dokonanie odczytu istniejących ciepłomierzy (numer i stan) przed demontażem
- demontaż istniejących ciepłomierzy
- wymiana uszczelek, ewentualnie śrubunków
- dostawa i montaż nowych ciepłomierzy
- wykonanie próby szczelności, odpowietrzenie i dopust zładu do instalacji
- dokonanie odczytu nowych ciepłomierzy (numer i stan) po zamontowaniu
- oplombowanie ciepłomierzy plomba zatrzaskowa z numerem seryjnym dostarczoną przez wykonawcę, oplombowanie czujników temperatury
- utylizacja zdemontowanych ciepłomierzy

Ponadto należy dostarczyć do każdego budynku interfejs umożliwiający zdalny odczyt nowych ciepłomierzy. Interfejs powinien być kompatybilny z systemem zdalnego odczytu posiadanym przez Zamawiającego.

Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaze zamawiającemu:

- protokoły z przeprowadzonych prób
- komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.)
- protokoły z wymiany ciepłomierzy z podaniem numerów, stanów i podpisem najemcy lokali
- warunki konserwacji i instrukcje użytkowania w jez. Polskim oraz gwarancje na urządzenia i sprzęt

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

Rafał Roguski, tel. (22) 70 17 645

4. Cena

Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

- Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierających wad , zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 Umowy.
- Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu i materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacją.
- Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
- Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie.

- Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojść do istniejącego obiektu
- Koszty organizacji zaplecza socjalnego
- Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 24 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 7 ust.4 umowy.
- Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.

Uwagi:

Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia.

Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.

Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.

Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem).

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac remontowych i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników lokali mieszkalnych.

Kolorystykę użytych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

W ofercie Wykonawca powinien określić:

Genę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT.

5. Realizacja zakresu:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane .

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

- Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- Ochrony mienia na terenie robót do czasu protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierających wad, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazdy).
- Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali oraz obiektów.
- Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości oraz dokumentów dopuszczających do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
- Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
 - należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, dtr, instrukcje obsługi.
 - po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie robót - w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4, w ciągu 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 24 miesięcy, począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 Umowy.

7. Uwagi:

Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokólnym jego odbiorze.

Wraz ze składaną fakturą należy złożyć oświadczenie o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców. Wzór w/w oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.


8. Kryteria oceny oferty:

100% cena

9. Załączniki

9.1. Oświadczenie o braku Podwykonawców – Załącznik nr 2

9.2. Wzór oferty – Załącznik nr 3


INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
URB. BUD. NR Wa-744/92

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Burmistrza – mgr Hannę Kułakowską-Michalak

a Panem, nr PESEL, zamieszkałym przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą przy ul., NIP, REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

z pominięciem przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2, ust. 1, pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:
„Wymiana ciepłomierzy w budynkach”

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Opisie Przedmiotu Zamówienia – Zał. „A”
- Ofercie Wykonawcy z dnia

2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1, cały zakres prac.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:.....zł
(słownie zł:i .../100)

w tym:

netto kwota zł, (słownie zł: i .../100)

[signature]

VAT (8%) - kwota.....zł, (słownie zł:i .../100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac oraz po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokólnym ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o braku Podwykonawców.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i w ust. 5. W przeciwnym wypadku 14 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót - w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy – tj. **do dnia.....**

- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 – w ciągu 2 miesięcy od zawarcia umowy – tj. **do dnia**

§ 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
Rafał Roguski, tel. (22) 70 17 645
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie:
....., tel.

§ 5

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego protokólnego przekazania Wykonawcy do dnia protokólnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami § 7 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy

technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- 2) Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 5) Zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać

wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **24 miesięcy** począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisem w § 7 ust. 4. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 3,
- b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru uchyla się nadal od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót w terminie przekraczającym 4 dni lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie KC

§ 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 14

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. OPZ – Zał. „A”
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
UPR. BUD. NR Wa-744/92

Krzysztof Sulej
ADWOKAT

Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej
emj
mgr Ewa Witkowska

3m

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Piaseczno, dnia

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie : „Wymiana ciepłomierzy w budynkach”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie, na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia, został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału Podwykonawców.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
UPA BUD. NR Wa-744/92

Gmina Piaseczno
Wydział Polityki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

**OFERTA
WYKONAWCY**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: „Wymiana ciepłomierzy w budynkach” zgodnie z warunkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia - załącznik „A”, składam ofertę za kwotę:

- cena netto zł.

(słownie złotych:.....);

podatek VAT (8 %):zł.

(słownie złotych:.....);

- cena brutto: zł.

(słownie złotych:.....)

W tym:

cena brutto za wymianę 52 szt. ciepłomierzy zł

(słownie złotych:.....);

cena brutto za dostawę i montaż 5 szt. interfejsów zł

(słownie złotych:.....);

- Oświadczam, że zapoznałem się z Opisem Przedmiotu Zamówienia - Zał. „A” i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- Potwierdzam termin realizacji zamówienia określony w zapytaniu i OPZ
- Akceptuję wzór umowy i nie wnoszę do niego uwag.
- Wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.
- W przypadku wyboru mojej oferty przez Zamawiającego zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia wyłonienia oferenta.
- Oświadczam, że:
 - osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodne z zakresem zamówienia.

Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez.....

KRS

REGON

NIP

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko

funkcja

imię i nazwisko

funkcja

na podstawie:

Numer telefonu:

Numer faxu:

Adres e:mail:.....

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....

(podpisy, pieczęcie)

....., dnia

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
U.P. BUD. NR Wa-744/92