

UCHWAŁA NR 428/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 2/5, obręb 19, położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 983 m², stanowiącego część działki nr ewid. 2/5, obręb 19, położonej przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Wspólnoty Mieszkaniowej „Warszawska,, Piaseczno ul. Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking dla mieszkańców Wspólnoty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Działka ozn. nr 2/5 położona w obrębie 19 m. Piaseczno przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37 znajduje się częściowo w obszarze obejmującym teren przeznaczony do modernizacji i przebudowy drogi krajowej nr 79, na odcinku od Piaseczna od ul. Energetycznej do Góry Kalwarii.

Część pow. 983m² działki nr 2/5 jest wydierżawiana od 01.02.2000r. Wspólnocie Mieszkaniowej „Warszwska”- Piaseczno ul. Warszawska 37 pod parking zamknięty dla mieszkańców Wspólnoty zgodnie z umowami dzierżawy. Termin obowiązywania ostatniej umowy upływa z dn. 31.12.2015r.

W związku z powyższym Wspólnota wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 2/5, obręb19.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r. wydierżawiany teren oznaczony jest jako 2KD-D (gminna) i stanowi plac do zawracania na zakończeniu ulicy.

Burmistrz na prośbę Wspólnoty oraz z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia przebudowy drogi krajowej nr 79, z Piaseczno do Góry Kalwarii, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2016r. części działki ozn. nr 2/5, obr. 19, z dotychczasowym dzierżawcą - Wspólnotą Mieszkaniową „Warszawska”, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.