

**UCHWAŁA NR 1396/LXXIV/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części
nieruchomości położonej w obrębie Pólko PGR**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części nieruchomości położonej w obrębie Pólko PGR, oznaczonej jako niezabudowane działki ewidencyjne nr 40 o powierzchni 0,0335 ha , dz. ew. nr 42 o powierzchni 2,7010 ha , dz. ew. nr 52 o powierzchni 7,7954 ha, dz. ew. nr 60 o powierzchni 2,7605 ha, dz. ew. nr 69 o powierzchni 3,3542 ha, (powierzchnia łączna działek - 16,6446 ha), dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00428329/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 818/XXXVI/2001 z dnia 28.02.2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 147, poz. 2075), działki 40, 42, 52, 60, 69 obr. Pólko PGR znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolami: 3ZNU, 4ZNU, 5ZNU - tj. tereny usług w zieleni, ZN-tereny zieleni półurządzonej i NU- pompownie ścieków. Teren tych działek położony jest wokół rzeki Jeziorki, w zdecydowanej większości jest obszarem podmokłym i zalewowym o warunkach niesprzyjających posadowieniu obiektów kubaturowych. Działki posiadają bardzo nieregularne kształty, są niezabudowane i niezagospodarowane.

Gmina zainteresowana jest zakupem przedmiotowych działek z uwagi na celowość ochrony przyrodniczych walorów terenu wokół rzeki i częściowego zagospodarowania tego obszaru w przyszłości zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nabędzie działki za cenę uzgodnioną z właścicielem w drodze negocjacji.