

**UCHWAŁA NR 1401/LXXIV/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 1297/LXVII/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 1297/LXVII/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR, obejmującego obszar, którego granice wyznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w ust. 1 w dwóch etapach, odrębnie, oddzielnymi uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap I, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap II, określono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.”.

§ 2.

Załącznik do uchwały, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

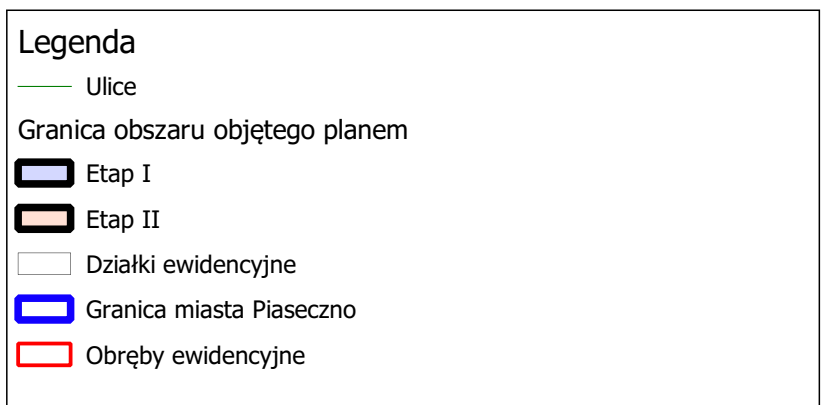
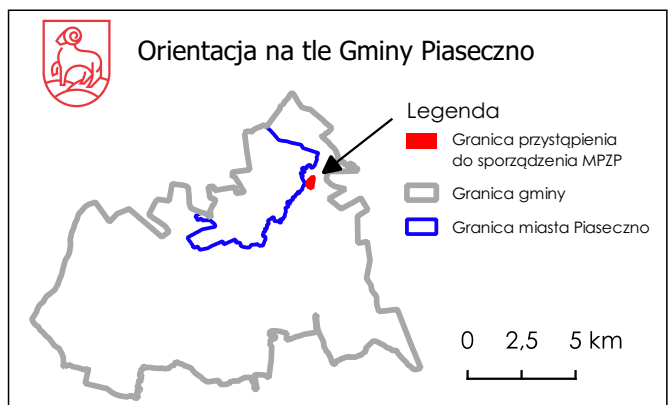
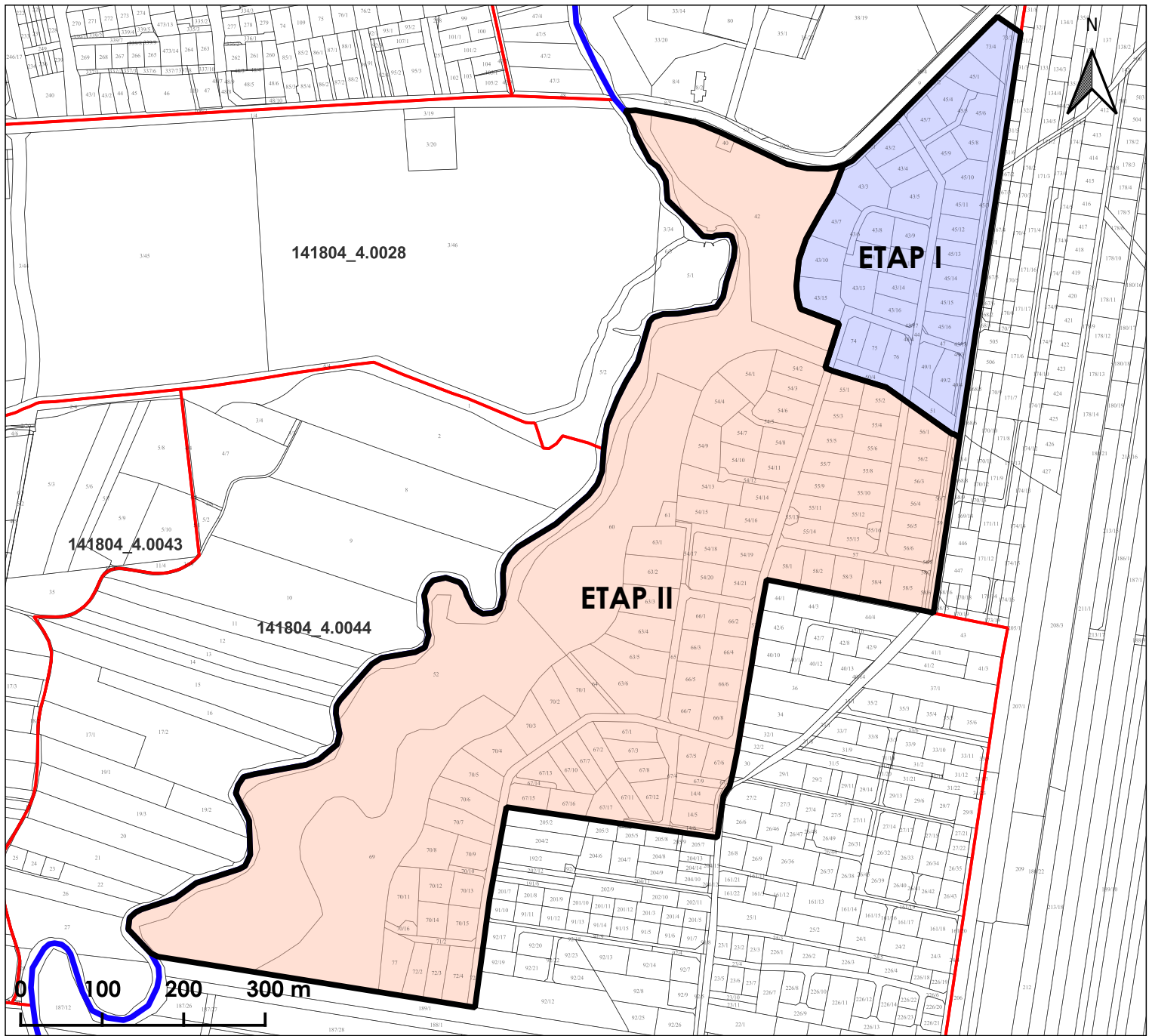
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

Załącznik do uchwały Nr 1401/LXXIV/2023
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 30 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR w dwóch etapach i polega na podzieleniu terenu planu na dwa obszary, które zamierza się uchylać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oddzielnymi uchwałami Rady Miasta i Gminy Piaseczno.

Podział terenu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia planu miejscowego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap I, na obszarze którego nie występują ograniczenia dla zabudowy wynikające z uwarunkowań (na terenach oznaczonych w studium jako MN), w przeciwieństwie do obszaru objętego etapem II sporządzania planu.

Dodatkowo aktualne podziały ewidencyjne, a w szczególności wydzielony układ komunikacyjny, nie są optymalne. Zmiana układu funkcjonalnego – korekta przebiegu dróg i granic terenów zabudowy – pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie terenu.