

UCHWAŁA NR 429/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewid. 2/2, obręb 15, położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., części pow. 130m² działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2, obręb 15, położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod obiekty handlowo-usługowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Trzy pawilone handlowe zlokalizowane są na działce nr 2/2 , obręb 15 przy ul. Szkolnej w Piasecznie (teren przedszkola nr 5), w których prowadzona jest sprzedaż artykułów szkolnych i piśmiennych, sprzętu elektronicznego, kaset, wypożyczalnia kaset, artykułów spożywczych, . Grunt o pow. ca 120m² wydzierżawiany jest bez przerwy od 14.06.1996r. do 31.12.2015r. Wyżej wymieniony grunt wydzierżawiany jest pod:

- 40m² - pod sprzedaż artykułów spożywczych i płodów rolnych
- 30m² - pod sprzedaż artykułów papierniczo-szkolnych i przemysłowych
- 60m² - pod sprzedaż sprzętu elektronicznego, kaset, wypożyczalnia kaset, działalność biurowa, administrowanie wspólnoty mieszkaniowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren w/wym.działki oznaczony na rysunku planu symbolem 3UO przeznaczony jest pod usługi oświaty, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oraz usługi nieuciążliwe.

W związku ze złożonymi wnioskami o przedłużenie umów dzierżaw - Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od dnia 01.01. 2016r., części pow. ok. 120m² działki ozn.nr ewid. 2/2, obręb 15 , położonej w Piasecznie przy ul. Szkolnej z trzema podmiotami , z przeznaczeniem pod obiekty handlowe i usługowe, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.