

UCHWAŁA NR 430/XV//2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 41/10, obręb 12,
położonej w Piasecznie z przeznaczeniem pod tablicę reklamową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. , poz. 782 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 1,90m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 1,60m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Rowiński-Wajdemajer Sp. z o.o., 05-500 Piaseczno ul. Armii Krajowej 22.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Na podstawie „Umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy” firma Rowiński -Wajdemajer Sp. z o.o. , 05-500 Piaseczno, ul. Armii Krajowej 22 wydzierżawia od 01.01.2006r. bez przerwy część działki nr 41/10, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej (teren pomiędzy ul. Syrenki a ul. Okulickiego) pod wolnostojącą tablicę reklamową w/wym. firmy. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2015r.

Teren działki ozn. nr 41/10, obr. 12, położony jest w obszarze przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny , znajduje się w rejonie urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren oznaczony na planie rysunku literami 1P-S/U (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie 59/V/2015 z dn. 18.02.2015r.) znajduje się w obszarze przeznaczonym między innymi pod: produkcję i składy z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stacje paliw jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2016r. gruntu o pow. 1,90m² stanowiącego część działki nr 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow.1,60m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „ Rowiński-Wajdemajer" Sp. z o.o., Piaseczno ul. Armii Krajowej 22, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.