

**UCHWAŁA NR 431/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 41/10, obręb 12,
położonej w Piasecznie z przeznaczeniem pod tablicę reklamową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. , poz. 782 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2016r. gruntu o pow. 2,50m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej , z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 1,75m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Auto Centrum Piaseczno Spółka Jawna Tadeusz Wajdemajer, Bogusław Rowiński, 05-500 Piaseczno ul. Techniczna 6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z „Umowami dzierżawy i na umieszczenie reklamy” firma Auto Centrum Sp.J. Tadeusz Wajdemajer, Bogusław Rowiński, 05-500 Piaseczno ul. Techniczna 6 wdzierżawia od 01.01.2006r. część działki nr 41/10, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej (teren pomiędzy ulicą Syrenki a ul. Okulickiego) pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 1,75m² w/wym firmy. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2015r.

Teren działki o położony jest w obszarze, przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny , znajduje się w rejonie urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren oznaczony na planie rysunku literami 1P-S/U (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie 59/V/2015 z dn. 18.02.2015r.) znajduje się w obszarze przeznaczonym między innymi pod: produkcję i składy z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stacje paliw, jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy - Burmistrz proponuje wdzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2016r., gruntu o pow. 2,50m² stanowiącego część działki nr 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej pod tablicę reklamową o pow.1,75m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Auto Centrum Piaseczno Sp. J. Tadeusz Wajdemajer, Bogusław Rowiński , Piaseczno ul. Techniczna 6, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.