

UCHWAŁA NR 432/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej; części działki nr 53, obręb 27, położonej w Piasecznie ul. Żeromskiego i ul. Armii Krajowej oraz części działki nr 66/10, obręb 13, położonej w Piasecznie ul. Jana Pawła II i ul. K. Jarząbka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r.,

- a) część o pow. 3m² działki ozn. nr 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej;
- b) część o pow. 3m² działki ozn. nr 53, obręb 27, położonej w Piasecznie przy ul. Żeromskiego i ul. Armii Krajowej;
- c) część o pow. 3m² działki ozn. nr 66/10, obręb 13, położonej w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II i ul. Jarząbka z przeznaczeniem pod wolnostojące tablice reklamowe o łącznej pow. 26m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Ursyn Car z siedzibą w Warszawie przy ul. Romera 14.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Firma Ursyn Car z siedz. w Warszawie przy ul. Romera 14 na podstawie „Umów dzierżaw i na umieszczenie reklamy” wydzierżawia od 15.09.2009r. część działki nr 41/10, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej (teren pomiędzy ul. Syrenki a ul. Okulickiego); część działki nr 53 (dawny nr 50/1) , obr. 27, położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Żeromskiego i Armii Krajowej oraz część działki nr 66/10, obr. 13, położonej w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II i K. Jarząbka pod trzy wolnostojące tablice reklamowe salonu „Ursyn Car” Piaseczno ul. Żeromskiego 36. Umowy dzierżawy obowiązują do dnia 31.12.2015r.

- Działka ozn. nr 41/10, obr. 12, znajduje się w obszarze przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 18.02.2015r. teren działki nr 41/10 znajduje się w obszarze przeznaczonym między innymi pod: produkcję i składy z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , stacje paliw , jako przeznaczenie podstawowe, usługi nieuciążliwe oraz inne przeznaczenie towarzyszące (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

- Działka nr 53, obręb 27, znajduje się w rejonie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , niską i objęta jest miejscowym planem zagospodarowania części miasta Piaseczna zatwierdzonym Uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 RM w Piasecznie z dn. 16.06.2010r.

- Działka nr 66/10, obr. 13 (pas zieleni urządzonej) znajduje się w rejonie przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-składowo-usługową , na mapie rysunku oznaczony literami A5P,S,U oraz w w sąsiedztwie drogi oznaczonej w planie 6KUZ (uchwałała Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

W związku ze złożonymi wnioskami przez w/wym. firmę o przedłużenie umów dzierżaw - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2016r. :

-części pow. 3m² działki nr 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej pod tablicę reklamową o pow. 6m²;

- część pow. 3m² działki nr 53, obręb 27, położonej w Piasecznie , ul. Żeromskiego, pod tablicę reklamową o pow. 10m²; oraz

- część pow. 3m² działki nr 66/10, obręb 13, położonej w Piasecznie , ul. Jana PawłaII/K.Jarząbka, pod tablicę reklamową o pow. 10m²

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „Ursyn Car" Warszawa ul. Romera 14, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.