

**UCHWAŁA NR 433/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid.
441, położonej we wsi Jazgarzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 250m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 441, położonej w Jazgarzewie w rejonie ulicy Głównej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Część pow. 250m² działki nr 441, położonej we wsi Jazgarzew w rejonie ulicy Głównej wydzierżawiana jest na podstawie umów dzierżaw od 01.07.1996r. do 31.12.2015r. właścicielowi nieruchomości bezpośrednio przylegającej do w/wym. działki za zgodą Ochotniczej Straży Pożarnej Jazgarzew, która użytkuje pod swoje potrzeby pozostałą część działki nr 441 (na działce posadowiony jest również budynek OSP).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 565/XXII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.06.2012r. dla części wsi Jazgarzew teren w/wym. , oznaczony na rysunku planu symbolem UP przeznaczony jest pod usługi publiczne oraz dopuszcza się poza istniejącym budynkiem OSP lokalizowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

Burmistrz na wniosek dzierżawców proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, począwszy od 01.01.2016r. , umowy dzierżawy na część pow. 250m² działki ozn. nr nr ewid. 441, położonej w Jazgarzewie w rejonie ul. Głównej, z przeznaczeniem pod tereny zieleni, z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.