



INW.7013.6.2019.LT. 299

Piaseczno 11.08.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE DO KWOTY 129.999,99 ZŁ NETTO

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na:

Pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej przy ul. Traugutta 10 w Złotokłosie wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”

proszę o złożenie oferty do dnia 19.09.2023r. do godz. 16:00 w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wydział Inwestycji – Pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej przy ul. Traugutta 10 w Złotokłosie wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.” lub pocztą elektroniczną na adres: inw@piaseczno.eu

Odpowiedzialny do kontaktów: Leszek Trzmiel, telefon (22) 70 17 645 lub (22) 70 17 665

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia oraz inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie znajdują się w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załączniku „A”

W załączeniu następujące dokumenty:

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1.
2. Wzór oferty – załącznik nr 2.
3. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – załącznik nr 3.
4. Wzór umowy. – załącznik nr 4.

III

Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: **zgodnie z zapisami wzoru umowy.**

IV

Kryterium wyboru oferty – 100% cena.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

Podpis pracownika

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji

Podpis przełożonego mgr inż. Marek Kotodziejczyk

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą przy....., NIP, REGON,/ wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

.....

zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, polegające na:

pełnieniu zastępczego nadzoru autorskiego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej przy ul. Traugutta 10 w Złotokłosie wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”

Ileokroć mowa w niniejszej umowie o Generalnym Wykonawcy (lub Wykonawcy robót budowlanych), należy przez to rozumieć podmioty realizujące na zlecenie Gminy Piaseczno roboty budowlane na przedmiotowej Inwestycji.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia obowiązków wynikających z umowy od dnia zawarcia umowy.
2. Zastępczy Nadzór autorski będzie sprawowany do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji, o której mowa w § 1.
3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę inwestycji o której mowa w § 1 przypada na dzień 15.12.2023 r. Termin ten może ulec zmianie, przy czym będzie to skutkowało koniecznością podpisania aneksu terminowego bez zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie w wysokości:

.....zł brutto

słownie:

w tym VAT (23%):zł

słownie:

- 1) Gmina zastrzega sobie prawo płatności wynagrodzenia w następujący sposób:

- a) w roku 2023 całość wynagrodzenia wynikająca z umowy.

- 2) W przypadku aktualizacji budżetu Gminy płatność ta w całości lub części może być dokonana bez zmiany umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych dokumentacją projektową oraz Załącznikiem „A”, w tym m.in. wartość usług, wymagane uzgodnienia, opiniowanie istności zmian projektowych, koszty opracowania dokumentów, rysunków lub projektów zamiennych, niezbędnych w czasie realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1; koszty dojazdów na teren budowy, ubezpieczenia przez cały okres sprawowania nadzoru, o którym mowa w § 2 ust.2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w następujący sposób:

- zapłata 70% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru kart pobytów na budowie do dnia 15.12.2023r. wpisanych do zeszytu nadzoru autorskiego,

- zapłata pozostałej części wynagrodzenia po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 powyżej.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturach, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.

6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbyć na inną osobę swoich roszczeń wobec Zamawiającego.

7. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinna posiadać indywidualny rachunek VAT.

Wzsr

○

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. W celu dokonania czynności zmierzających do należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu zapewnienia prawidłowego obiegu dokumentów, wymiany informacji, dokonywania Odbiorów Strony ustalają, iż przedstawicielami Stron będą następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - **Leszek Trzmiel**, tel. 22 70-17-665, adres e-mail: leszek.trzmiel@piaseczno.eu - koordynator w zakresie realizacji obowiązków umownych
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 -, tel.,
 - adres e-mail:- koordynator zespołu
2. Wykaz osób zespołu autorskiego (wraz z danymi kontaktowymi), które będą uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 powyżej wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej w formie papierowej - 1 egz. oraz elektronicznej wraz z kopią decyzji pozwolenia na budowę.
2. Zapłata Wykonawcy Wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1), projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania robót, pozwoleniem na budowę, wydanymi decyzjami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa w tym: BHP i p.poż. oraz Prawa Budowlanego, z należyłą starannością i w terminach Umownych.
- 2) Zapoznanie się z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) terenem robót i jego specyfiką,
 - 3) terenem sąsiadującym,

Wskr
G

- 4) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie Umowy,
 - 5) infrastrukturą, znajdującą się na terenach, o których mowa powyżej.
- 3) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń.
 - 4) Wizyty na budowie nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego przekazane nie później niż na 3 dni robocze (pon-pt) przed oczekiwanym terminem wizyty, uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, udział w odbiorach technicznych oraz w odbiorach urzędowych.
 - 5) Zapewnienie udziału przedstawicieli wszystkich branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego zgodnie ze specyfikacją przedmiotu zamówienia.
 - 6) Stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy niezgodności realizacji robót, które w sposób istotny odbiegają od projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, przepisów techniczno-budowlanych, norm. Wpisy do dziennika budowy winny być dokonywane podczas pobytów na budowie, na bieżąco zgodnie z postępowaniem robót.
 - 7) Doradzanie wykonawcy robót budowlanych we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym:
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (pon-pt) od daty ich zgłoszenia e-mailem, faxem lub telefonicznie,
 - wyjaśnianie z Wykonawcą robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (pon-pt) od ich zgłoszenia,
 - sporządzanie szkiców, opisów i niezbędnych obliczeń objaśniających rozwiązania projektowe jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (pon-pt) od ich zgłoszenia.
 - 8) Uzgadnianie zamiennych rozwiązań materiałowych, akceptacja wniosków materiałowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (pon-pt) od ich zgłoszenia.
 - 9) Wykonywanie zamiennych i uzupełniających opracowań projektowych w zakresie projektu wykonawczego umożliwiających sprawną i terminową realizację robót budowlanych, których konieczność wykonania będzie wynikiem ujawnionych wad, błędów i braków w dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od ich zgłoszenia.
 - 10) Pilnowanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego i aby nie spowodował konieczności uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę.
 - 11) Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń.
 - 12) Inne czynności uzgodnione przez Strony, niezbędne do sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:

Handwritten signature/initials

- 1) za niewykonanie obowiązków umownych o których mowa w § 6 pkt 4 i 5 Umowy w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100 zł brutto) za każdorazową nieobecność każdej wymaganej osoby, pomnożoną przez ilość dni nieobecności tej osoby;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków umownych, o których mowa w § 6 Umowy pkt 7, pkt 8, pkt 9, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych, 00/100 zł brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio § 6 pkt 7, 8, 9 Umowy;
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 Umowy;
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 powyżej z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
 3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.
 6. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji któregokolwiek z obowiązków umownych wynoszącej co najmniej 7 dni w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych i § 6 pkt 4, 7, 8, 9 Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyła się nadal od wykonania prac zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień;
 - 4) wykonywania czynności Wykonawcy przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym inne niż wymienione w załączniku nr 3 do Umowy;
2. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od umowy.

Wron
5)

§ 9

Zakaz przenoszenia praw i obowiązków

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 10

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca z chwilą otrzymania wynagrodzenia za opracowaną zamienną dokumentację projektową, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji, bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób niż określono w pkt b powyżej w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
 - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez nią praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Wykonanie robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, o ile nastąpiło bez zgody Wykonawcy i nie jest wynikiem błędów projektowych, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi w zakresie, w jakim to wykonanie robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową miało wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Projekt jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej Inwestycji.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

425r
51


2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Spory, mogące wynikać na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykaz załączników:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy z dnia - Załącznik nr 2
3. Wykaz osób zespołu nadzoru autorskiego wraz z danymi kontaktowymi - Załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZOR
28.07.2023r.
RADCA PRAWNY

Katarzyna Burc

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH


mgr inż. Lesz Raiewski
ul. ... 11A2/0525/OWOM/11

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji


mgr inż. Marek Kołodziejczyk



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Załącznik nr 1

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

Pełnieniu zastępczego nadzoru autorskiego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej przy ul. Traugutta 10 w Złotokłosie wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”

na podstawie dokumentacji projektowej dołączonej do postępowania przetargowego nr Spr. 79/2019. (<https://bip.piaseczno.eu/przetarg/6047/spr-79-2019>) w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej przy ul. Traugutta 10 w Złotokłosie wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”.

II. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem autorskim:

Zakres robót obejmuje budowę hali sportowo-widowiskowej wraz z wyposażeniem oraz połączeniem komunikacyjnym w postaci łącznika do istniejącego budynku Zespołu Szkół Publicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, sieciami i instalacjami: wody i hydrantów ppoż, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, instalacją odgromową a także oświetleniem i zagospodarowaniem terenu, przesadzeniami i nasadzeniami zieleni, budową chodników, dróg i parkingów, elementów małej architektury, wiat rowerowych itp. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany, Projekt Wykonawczy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER” s.c., ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź oraz Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A” z ww. postępowania przetargowego (przy składaniu oferty Zamawiający oczekuje wnikliwej analizy dokumentów i załączników postępowania Spr. 79/2019.).

Zgodnie z ww. dokumentacją zakres obejmował m.in. budowę hali widowiskowo sportowej o wymiarach ok. 36mx45m połączonej łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Dane techniczne projektowanego obiektu:

powierzchnia zabudowy: 1 868,10m²

powierzchnia całkowita: 2 331,12m²

powierzchnia użytkowa: 2 057,77m²

kubatura: 19 111,46 m³

długość budynku projektowanej hali 45,60 m

szerokość budynku projektowanej hali 36,70 m

wysokość budynku projektowanego 11,79 m

ilość kondygnacji budynku projektowanego 2 (parter, 1 piętro w części zaplecza)

Projektowany obiekt będzie stanowił samodzielną całość techniczno - użytkową z własnymi przyłączami do sieci oraz instalacjami z własnym opomiarowaniem. Na poziomie parteru obiekt jest w pełni przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne. Ogólnodostępne pomieszczenia na parterze oraz toaleta są dostępne dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

UWAGA: Zakres nadzoru będzie obejmował również opracowanie dokumentacji zamienniej o której mowa poniżej.

a) **Dokumentacja Projektowa**

PROJEKT BUDOWLANY "HALA SPORTOWO-WIDOWISKOWA 36x45m z łącznikiem w Zespole Szkół Publicznych w Złotokłosie" wykonany przez BPB „Partner” s.c. ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź z 17.11.17r.

TOM I Załączniki

1) TOM I Część 1 - Projekt zagospodarowania terenu, projekt zieleni, projekt WLZ oświetlenia terenu. Część 2 – Projekt dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych.

2) TOM I Część 3 – Projekt doziemnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej

3) TOM I Część 4 – Projekt sieci wody i hydrantów ppoż.

4) TOM I Część 5 – Projekt przyłącza wody

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

5) TOM II Część 6 – Architektura

6) TOM II Część 7 – Projekt Konstrukcji

TOM III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

7) TOM III Część 8 – Instalacje Sanitarne

8) TOM III Część 9 – Instalacje Elektryczne

9) TOM III Część 10 – Projekt Geotechniczny

10) TOM III Część 11 – Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną.

II PROJEKT WYKONAWCZY „HALA SPORTOWO – WIDOWISKOWA 36x45m z łącznikiem w Zespole Szkół Publicznych w Złotokłosie” wykonany przez BPB „Partner” s.c. ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź z 24.04.2018r.

11) ARCHITEKTURA - ADAPTACJA PROJEKTU PRZEZNACZONEGO DO WIELEKROTNEGO ZASTOSOWANIA (PROJEKTU GOTOWEGO-TYPOWEGO)

12) INSTALACJE WODOCIĄGOWE I HYDRANTOWE

13) INSTALACJA C.T. I C.O.

14) INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I CHŁODNICZEJ

15) WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU ZIEMNEGO OD PUNKTU REDUKCYJNO-POMIAROWEGO DO KOTŁOWNI GAZOWEJ

16) PROJEKT PRZYŁĄCZA GAZU z dnia 02.05.2018r.

17) INSTALACJE ELEKTRYCZNE

18) Specyfikacja opraw oświetleniowych

19) Rys. nr E206 Dobór opraw oświetleniowych parter

20) Rys. nr E207 Dobór opraw oświetleniowych piętro

21) ARANŻACJA WNĘTRZ, WYPOSAŻENIE I NAGŁOŚNIENIE

22) INSTALACJE TELETECHNICZNE SAP, KD, CCTV, SSW, LAN

23) INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

24) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT CZĘŚĆ I

25) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT CZĘŚĆ II

26) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJA DOZIEMNA GAZU WRAZ Z PUNKTEM REDUKCYJNO-POMIAROWYM

Przedmiar robót

- 1) Przedmiar robót część 1
- 2) Przedmiar robót część 2
- 3) Przedmiar robót dla przyłącza gazu

b) Dokumentację formalno-prawną:

1. Decyzja pozwolenia na budowę nr 2052/2017 z dnia 22 listopada 2017r.
2. Postanowienie z dnia 29.11.2017r.

c) Dokumentacja zamienna: DO ZAPROJEKTOWANIA PRZEZ NADZÓR AUTORSKI w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od daty zawarcia Umowy

1. *Projekt zamienny trybuny (projekt architektoniczno konstrukcyjny wraz z zaopiniowaniem istności zmiany, w tym przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie)*
2. *Projekt zamienny organizacji układu komunikacyjnego łącznika (projekt architektoniczny oraz instalacji uzgodnione z rzeczoznawcą p.poż wraz z zaopiniowaniem istności zmiany, w tym przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie)*
3. *Ponowną weryfikację zawiązań branży p.poż wraz z opracowaniem ewentualnych wielobranżowych opracowań uzgodnionych z rzeczoznawcą p.poż wraz z zaopiniowaniem istności zmiany, w tym przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie (ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji czujek dymowych, a także inst. hydrantowej wewnętrznej).*
4. *Opracowanie kosztorysów i przedmiarów niezbędnych do ogłoszenia nowego postępowania przetargowego na dokończenie przedmiotowego zadania inwestycyjnego w 1 egz. z wersji papierowej i elektronicznej (ath, pdf)*
5. *Przeprojektowanie nawierzchni sportowej (zmiana zapisów) umożliwiając realizację przez przynajmniej dwóch dostawców.*
6. *Przeprojektowanie i podniesienie balustrad (zapewnienie lepszej przejrzystości na sali sportowej)*
7. *Przeprojektowanie / zamiana czynnika c.t. z wody na glikol i dodatkowy zestaw wymiennikowo - pompowy w kotłowni.*
8. *Przeprojektowanie / zamiana agregatu chłodniczego na 4 jednostki VRF wraz z przeprojektowaniem / zmianą instalacji elektrycznej.*
9. *Przeprojektowanie / zamiana instalacji solarnej i zastosowanie w zamian pompy ciepła 16 kW do cwu.*
10. *Doprojektowanie rozwiązania montażu drabiny wyjściowej na dach obiektu.*
11. *Przeprojektowanie / zamiana konstrukcji schodów zewnętrznych (z monolitycznych na prefabrykaty betonowe).*

Do chwili obecnej zostały zrealizowane m.in.:

- podstawowe roboty konstrukcyjne – żelbetowe i murowe w zakresie sali gimnastycznej i łącznika.
- pokrycie dachu sali gimnastycznej i łącznika
- ocieplenie budynku sali gimnastycznej i łącznika (bez wyprawy elewacyjnej w przypadku tego drugiego)
- tynki wewnątrz sali gimnastycznej

- stolarkę okienną sali gimnastycznej
- okablowanie elektryczne i teletechniczne
- większość oświetlenia ogólnego i awaryjnego bez przeprowadzenia testów i sprawdzeń
- większość instalacji wod-kan bez białego montażu.
- większość instalacji instalacji c.o.
- posadzki gresowe i okładziny z płytek na ścianach

Do chwili obecnej nie zostały zrealizowane m.in.:

- instalacje wentylacji mechanicznej (prace rozpoczęte – nie zakończone)
- sufit akustyczny na sali gimnastycznej
- podłoga sportowa
- trybuny sportowe.
- ślusarka stalowa (balustrady i pochwyty)
- stolarka drzwiowa drewniana i p.poż
- stolarka okienna i drzwiowa łącznika
- ścianki giszetowe
- nie zakończono montażu sufitów podwieszanych
- rozpoczęto i nie zakończono prac w zakresie drogowym

III. Obowiązki WYKONAWCY pełniącego nadzór autorski:

1. WYKONAWCA zapewni zastępczy nadzór autorski nad robotami budowlanymi w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego określonego w punktach I i II niniejszego opisu poprzez udział w realizacji obiektu zgodnie z art. 20 ust.1. pkt 4 ustawy Prawo budowlane. Wykaz osób będzie stanowił załącznik do umowy.

2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca dopilnuje, aby przedmiotowa inwestycja została zrealizowana zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania numerów telefonów, faksów i adresów e-mailowych zespołu nadzoru autorskiego oraz uaktualniania danych w przypadku ich zmiany.

4. Do podstawowych obowiązków nadzoru autorskiego należeć będą:

4.1. wizyty na budowie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego przekazane nie później niż na 3 dni robocze (pon-pt) przed oczekiwanym terminem wizyty, uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, udział w odbiorach technicznych oraz w odbiorach urzędowych

4.2. zapewnienie udziału przedstawicieli wszystkich branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego zgodnie ze specyfikacją przedmiotu zamówienia;

4.3. stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy niezgodności realizacji robót, które w sposób istotny odbiegają od projektu budowlanego lub projektu wykonawczego,

przepisów techniczno-budowlanych, norm. Wpisy do dziennika budowy winny być dokonywane podczas pobytów na budowie, na bieżąco zgodnie z postępowaniem robót

4.4. doradzanie wykonawcy robót budowlanych we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym:

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku) od daty ich zgłoszenia, e-mailem, faxem lub telefonicznie,
- wyjaśnianie z Wykonawcą robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku) od ich zgłoszenia,
- sporządzanie szkiców, opisów i niezbędnych obliczeń objaśniających rozwiązania projektowe jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze (pon-pt) od ich zgłoszenia.;
- udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na polecenie Zamawiającego,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
- dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
- sporządzanie zapisów na rysunkach - dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie,
- sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego,

4.5. uzgadnianie zamiennych rozwiązań materiałowych, akceptacja wniosków materiałowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od ich zgłoszenia.

4.6. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

4.7. sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń;

4.8. sporządzanie zapisów na rysunkach dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie

4.9. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych

4.10. inne czynności uzgodnione przez Strony, niezbędne do sprawnej realizacji zadania.

4.11. Wykonywanie zamiennych i uzupełniających opracowań projektowych (zarówno pod względem technicznym jak i formalnym) umożliwiających sprawną i terminową realizację robót budowlanych, których konieczność wykonania będzie wynikiem ujawnionych wad, błędów i braków w dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy inny dłuższy termin.

5. Nadzór autorski będzie pełniony w formie:

3.1. osobistej obecności projektantów na budowie,

3.2. wykonywania czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeśli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji.

6. W przypadku wątpliwości co do zakresu objętego Przedmiotem Zamówienia należy wystąpić w trakcie trwania ogłoszonego zapytania ofertowego oraz w trakcie realizacji inwestycji na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu i Użytkownikowi materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotowej inwestycji.

8. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązania w tym zamiennego, które w opinii Zamawiającego może generować koszty inwestycyjne lub eksploatacyjne, Wykonawca wskaże wady i zalety proponowanego rozwiązania wraz z podaniem szacunkowych kosztów. Zamawiający przeanalizuje otrzymane dokumenty i dokona wyboru danego rozwiązania, które następnie Wykonawca uwzględni w zamiennej dokumentacji projektowej.

IV. Okres pełnienia nadzoru autorskiego:

Okres pełnienia nadzoru autorskiego - od dnia podpisania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

V. Oferta powinna zawierać i uwzględniać między innymi:

1. Cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
2. Koszt uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji, opinii, ekspertyz, odstępstw, itp. (jeśli będą konieczne).
3. Koszty wszystkich podatków, koszty ubezpieczeń, transportu i inne obciążenia, które Jednostka Projektowa ma obowiązek płacić w związku z Umową.
4. Koszt innych prac niż wskazanych powyżej, które mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.

VI. Kryterium wyboru ofert:

100 % cena

VII. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- Pan Leszek Trzmiel tel. (22) 70 -17 -665, e-mail: leszek.trzmiel@piaseczno.eu

VIII. Załączniki:

Decyzje.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH

mgr inż. Jacek Bukowiecki
UPR. BUD. NR 1-350/86

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Kołodziejczyk

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

OFERTA WYKONAWCY

do postępowania w sprawie: **Pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej przy ul. Traugutta 10 w Złotokłosie wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”.**

Ja (my) niżej podpisany(i) działając w imieniu i na rzecz ww. Wykonawcy/Wykonawców składając niniejszą ofertę na: **Pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej przy ul. Traugutta 10 w Złotokłosie wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**, oświadczam(y), że:

I. **Oferuję(my)** wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymogami: OPZ za:

- 1) cena netto : zł
(słownie:),
- 2) podatek VAT : zł
(słownie:),
wg stawki VAT %,
- 3) cena brutto: zł
(słownie:).

II.

1. Zamówienie zrealizujemy w terminie: **zgodnie z zapisami Umowy.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Opisem Przedmiotu Zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Termin ważności oferty: 60 dni od daty złożenia oferty
4. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w OPZ, oraz w Umowie
5. Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy	
Adres zarejestrowania Wykonawcy	

Adres korespondencyjny Wykonawcy	
Nr telefonu/faksu	
Adres e-mail	
Wpis do Ewidencji/KRS	
NIP/REGON	

KOORDYNATOR ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

Imię i nazwisko	
Nr telefonu/faksu	
Adres e-mail	

Załączniki do oferty:

1. Wypełniony wykaz osób zespołu nadzoru autorskiego
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty rejestrowe firmy (Wyciąg z rejestru działalności gospodarczej lub KRS, NIP, REGON) oraz wskazanie osoby (osób) uprawnionych do podpisania oferty i umowy.

.....
(podpisy, pieczęcie uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy)

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANIACH

mgr inż. Leszek Hrzniel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Kołodziejczyk

Wykaz osób zespołu nadzoru autorskiego wraz z danymi kontaktowymi dla zadania: Pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją inwestycji pod nazwą „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej przy ul. Traugutta 10 w Złotokłosie wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”

L.p.	Imię i nazwisko	Proponowana funkcja	Kwalifikacje / Uprawnienia	Dane kontaktowe	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.		Koordinator zespołu nadzoru autorskiego			
2.		Członek zespołu nadzoru autorskiego, projektant branży architektonicznej			
3.		Członek zespołu nadzoru autorskiego, projektant branży konstrukcyjnej			
4.		Członek zespołu nadzoru autorskiego, projektant branży drogowej			
5.		Członek zespołu nadzoru autorskiego, projektant branży sanitarnej			
6.		Członek zespołu nadzoru autorskiego, projektant branży elektrycznej			
7.		Członek zespołu nadzoru autorskiego, projektant branży teletechnicznej			
8.		Architekt krajobrazu			

Dla osób wyżej wymienionych należy załączyć aktualne zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnienia budowlane.

Dla architekta krajobrazu należy załączyć dyplom ukończenia szkoły w zakresie architektury krajobrazu.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANICH

mgr inż. Andrzej Tizniel
Upi. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Kołodziejczyk