

**UCHWAŁA NR 347/XIV/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 30,24 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 6 lat, z okresem obowiązywania od 4 grudnia 2015 r. lokalu użytkowego o powierzchni 30,24 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 30,24 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 5 grudnia 2012 r. i obowiązuje do 4 grudnia 2015 r.

W przedmiotowym lokalu Najemca wykonał remont na koszt własny i we własnym zakresie polegający między innymi na:

- osuszaniu i odgrzybianiu lokalu,
- wymianie witryny okiennie-drzwiowej,
- wykonaniu i ociepleniu podłogi,
- ociepleniu sufitu i ścian,
- wydzieleniu i wykonaniu toalety,
- podłączeniu instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- modernizacji instalacji elektrycznej i doposażeniu w podlicznik,
- odnowieniu elewacji.

Wykonując powyższe prace Najemca podwyższył standard lokalu.

W związku z wnioskiem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat, z okresem obowiązywania od 4 grudnia 2015 r. lokalu użytkowego o powierzchni 30,24 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy, jako kontynuacja poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały