

**UCHWAŁA NR 355/XIV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie , przy ul. Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat , z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., części pow. 61m² działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/4, obręb 37, położonej przy ul. Dworcowej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego poddzierżawcy firmy „Walter,, Wojciech Bolek, 05-500 Piaseczno ul. Dworcowa 9 , z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno od dnia 20 kwietnia 2009r. wydzierżawia na czas nieoznaczony od PKP S.A. w Warszawie na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 39N6/117/2009 (tekst jednolity z dnia 13.08.2013r.) część zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie przy ul. Dworcowej i ul. Towarowej.

Na wydzierżawionym od PKP terenie znajdują się: 2 obiekty handlowe (pawilon handlowy firmy „Walter”, kiosk gastronomiczny „Kebax”), dwa biletomaty firmy Asec.S.A., tymczasowa przyczepa, na której umieszczona jest stacja telefonii komórkowej oraz kontener z urządzeniami telekomunikacyjnymi. Z firmą Asec S.A. za zgodą Rady Miejskiej w Piasecznie zawarta jest umowa poddzierżawy na czas nieoznaczony.

Dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Walter” Wojciech Bolek Piaseczno ul. Dworcowa 9, który ma zawartą umowę poddzierżawy dzierżawy do dnia 31.12.2015r. na część pow. 61m² działki nr 1/4, obręb 37, wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na okres 10 lat, gdyż chciałby przeprowadzić modernizację, remont budynku wewnątrz oraz modernizację elewacji pawilonu tzn. zmienić wygląd budynku, który nawiązywałby i „współgrał” z odnowionego budynkiem dworca PKP.

Z uwagi na duże nakłady finansowe na remont budynku handlowego, dziesięcioletni okres dzierżawy pozwoliłby na częściowy zwrot kosztów modernizacji. Lokalizacja pawilonu handlowego w sąsiedztwie dworca PKP pozwala osobom korzystającym z komunikacji kolejowej do dokonywania szybkich i niezbędnych zakupów codziennego użytku. W pawilonie prowadzona jest głównie sprzedaż artykułów spożywczych, pieczywa, artykułów gospodarstwa domowego - środków czystości itp.

Gmina Piaseczno przedmiotowy grunt pod pawilon poddzierżawia od 01.07.2009r. jako kontynuację poprzedniej umowy, która była zawarta pomiędzy PKP S.A. a firmą „Walter”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki 1/4 oznaczony jest literami KK - tereny PKP (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

W związku z powyższym - Burmistrz proponuje zawarcie umowy poddzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, począwszy od dnia 01.01. 2016r., części pow. 61m² działki ozn.nr ewid. 1/4, obręb 37, z dotychczasowym dzierżawcą - „Walter” Wojciech Bolek Piaseczno ul. Dworcowa 9, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres poddzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.