

**UCHWAŁA NR 356/XIV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewid. 1/4, obręb 37, położonej w Piasecznie , przy ul. Dworcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na poddzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., części pow. ok. 10m² działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/4, obręb 37, położonej przy ul. Dworcowej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego poddzierżawcy TK Telekom spółka z o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa , z przeznaczeniem pod kontener techniczny, w którym umieszczone są urządzenia telekomunikacyjne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Gmina Piaseczno od dnia 20 kwietnia 2009r. wdzierzawia na czas nieoznaczony od PKP S.A. w Warszawie na podstawie Umowy Dzierzawy Nr 39N6/117/2009 (tekst jednolity z dnia 13.08.2013r.) część zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1/4, obręb 37 , położonej w Piasecznie przy ul. Dwocowej i ul. Towarowej, na której posadowiony jest budynek dworca PKP.

Obecnie na wdzierzawionym od PKP terenie poza budynkiem dworca PKP znajdują się tymczasowo dwa pawilony (spożywczy i kiosk gastronomiczny), przyczepa, na której umieszczona jest stacja telefonii komórkowej, kontener techniczny z urządzeniami telekomunikacyjnymi, oraz biletomaty firmy Asec S.A.(umowa dzierzawy za zgodą Rady Miejskiej w Piasecznie zawarta jest na czas nieoznaczony).

Kontener techniczny, jako obiekt wolnostojący, wyposażony jest w urządzenia telekomunikacyjne i przeznaczony jest do obsługi budynku dworca PKP . W związku z remontem i przebudową dworca urządzenia zostały przeniesione z budynku do kontenera na stałe, co staje się uzasadnione , aby przyszła umowa zawarta była na czas nieokreslony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki 1/4 oznaczony jest literami KK - tereny PKP (uchwała nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r.)

W związku z powyższym - Burmistrz proponuje zawarcie umowy poddzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 01.01. 2016r., części pow. ok. 10m² działki ozn.nr ewid. 1/4, obręb 37 , z TK Telekom Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12, Warszawa , jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres poddzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.