

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę zabudowanej nieruchomości położonych  
w Piasecznie w obrębie 20**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno, położonych w obrębie 20 miasta Piaseczno:


- nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 48/4 o powierzchni 505m.kw. i działka ewidencyjna nr 48/6 o pow. 122m.kw., dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00239905/0,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka ew. 48/7 o powierzchni 981m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00308676/0,
- nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 48/8 o powierzchni 1749m.kw. i działka ewidencyjna nr 48/9 o powierzchni 915m.kw., dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00239848/2.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
Katarzyna Burczaniuk  
04.10.2023r.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr 1296/LXVII/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta – Etap II, nieruchomości położone w obrębie 20 miasta Piaseczno między ulicami: Sierakowskiego, Pl. Piłsudskiego i Zgoda, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 48/4, 48/6, 48/7, 48/9, 48/8 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW/U, przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Podstawowe przeznaczenie terenu to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, towarzyszące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i dojazdy. Uzupełniające przeznaczenie terenu to zieleń urządzona.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicy historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczno wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 8/2021 z dnia 22.01.2021 r. pod numerem A/1620.

Na działce ewidencyjnej nr 48/4 obr. 20 m. Piaseczno znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 306 m.kw. wg danych ewidencji gruntów i budynków. Na działce 48/9 obr. 20 m. Piaseczno znajdują się budynki mieszkalne o powierzchniach zabudowy 123 m.kw. i 176 m.kw. wg danych ewidencji gruntów i budynków. Na działce ewidencyjnej nr 48/8 obr. 20 m. Piaseczno znajdują budynki mieszkalne o powierzchniach zabudowy 206 m.kw. i 338 m.kw. wg danych ewidencji gruntów i budynków. Przedmiotowe budynki są niezamieszkałe, nie są również wynajmowane pod działalność usługową.

Budynki zlokalizowane pod adresami Pl. Piłsudskiego 4, Warszawska 2 i Pl. Piłsudskiego 3 wpisane są do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków.

Działki ewidencyjne nr 48/6 i 48/7, położone w obr. 20 m. Piaseczno są niezabudowane.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 4272m.kw. Cena wywoławcza sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, wykonany na zlecenie Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zup. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Anna Mażyńska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Woszczyk





48/4

48/3

48/6

48/7

48/8

49/1

49/2

49/3

49/4

49/5

49/6

49/7

49/8

49/9

49/10

49/11

49/12

49/13

49/14

49/15

49/16

49/17

49/18

49/19

49/20

49/21

49/22

49/23

49/24

49/25

49/26

49/27

49/28

49/29

49/30

49/31

49/32

49/33

49/34

49/35

49/36

49/37

49/38

49/39

49/40

49/41

49/42

49/43

49/44

49/45

49/46

49/47

49/48

49/49

49/50

49/51

49/52

49/53

49/54

49/55

49/56

49/57

49/58

49/59

49/60

49/61

49/62

49/63

49/64

49/65

49/66

49/67

49/68

49/69

49/70

49/71

49/72

49/73

49/74

49/75

49/76

49/77

49/78

49/79

49/80

49/81

49/82

49/83

49/84

49/85

49/86

49/87

49/88

49/89

49/90

49/91

49/92

49/93

49/94

49/95

49/96

49/97

49/98

49/99

49/100



Ip. <b>132</b> strona <b>A</b>		<b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b>		3. Miejscowość <b>PIASECZNO</b>
1. Nazwa <b>DOM (OBECNIE BUDYNEK USŁUGOWY)</b>		2. Czas powstania <b>XIX/XX wieku</b>	4. Adres <b>PIŁSUDSKIEGO PL. 3</b>	
11.1 Materiały graficzne	11.2 Materiały graficzne	5. Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków <b>48/9 obr. 20</b>		
		6. Przynależność administracyjna Województwo: <b>mazowieckie</b> Powiat: <b>piaseczyński</b> Gmina: <b>Piaseczno</b>		
11.3 Materiały graficzne		11.4 Materiały graficzne	7. Własność gminna	
			8. Stan dostateczny	
		9. Forma ochrony Gminna Ewidencja Zabytków		10. Opracowanie Urząd Miasta i Gminy Piaseczno Wydział Urbanistyki i Architektury (październik 2015 r.)

Ip. <b>133</b> strona <b>A</b>		<b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b>		3. Miejscowość <b>PIASECZNO</b>	
1. Nazwa <b>DOM</b>		2. Czas powstania <b>2 poł. XIX wieku</b>		4. Adres <b>PIŁSUDSKIEGO PL. 4</b>	
11.1 Materiały graficzne		11.2 Materiały graficzne		5. Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków <b>48/4 obr. 20</b>	
				6. Przynależność administracyjna Województwo: <b>mazowieckie</b> Powiat: <b>piaseczyński</b> Gmina: <b>Piaseczno</b>	
11.3 Materiały graficzne		11.4 Materiały graficzne		7. Własność gminna	
				8. Stan dostateczny	
				9. Forma ochrony Gminna Ewidencja Zabytków	
				10. Opracowanie Urząd Miasta i Gminy Piaseczno Wydział Urbanistyki i Architektury (październik 2015 r.)	

Ip. <b>189</b> strona <b>A</b>		<b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b>		3. Miejscowość <b>PIASECZNO</b>
1. Nazwa <b>DOM</b>		2. Czas powstania <b>ok. 1860</b>		4. Adres <b>WARSZAWSKA 2</b>
11.1 Materiały graficzne 		11.2 Materiały graficzne 		5. Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków <b>48/8 obr. 20</b>
11.3 Materiały graficzne		11.4 Materiały graficzne 		6. Przynależność administracyjna Województwo: <b>mazowieckie</b> Powiat: <b>piaseczyński</b> Gmina: <b>Piaseczno</b>
				7. Własność gminna
				8. Stan dostateczny/zły
				9. Forma ochrony Gminna Ewidencja Zabytków
				10. Opracowanie Urząd Miasta i Gminy Piaseczno Wydział Urbanistyki i Architektury (październik 2015 r.)