

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa

Na podstawie art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się zniesienie charakteru ochronnego lasów, o których mowa w § 2, niestanowiących własności Skarbu Państwa, jako zgodne z polityką przestrzenną miasta i gminy Piaseczno, wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 2.

Opinia dotyczy lasów położonych na działce o nr ewidencyjnym 9 w obrębie ewidencyjnym Chyliczki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Teren leśny znajdujący się na działce o nr ew. 9, położonej w obrębie Chyliczki, zgodnie z art.15 pkt. 7 lit. a ustawy z dnia 23 września 1991 r. o lasach posiada status lasów ochronnych z uwagi na położenie w odległości 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców – Warszawy.

Obszar ten objęty jest procedurą planistyczną prowadzoną w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1086/XXXVII/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. mającą na celu uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gmin Piaseczno.

Polityka Przestrzenna gminy na przedmiotowym terenie leśnym przewiduje możliwość lokalizacji usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, układu komunikacyjnego, a także terenów zieleni urządzonej. W celu uzyskania tak określonego zagospodarowania terenu, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, w procedurze sporządzania planu miejscowego, będzie wnioskować do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wskazane jest, aby wniosek ten był poprzedzony decyzją Starosty Piaseczyńskiego o pozbawieniu przedmiotowego terenu leśnego charakteru ochronnego, wydaną w oparciu o opinię Rady Miejskiej w Piasecznie.

INSPEKTOR

mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia