

**UCHWAŁA NR 358/XIV/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 listopada 2015 r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Piaseczno położonej w Woli Gołkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515)

**Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje :**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno i stanowiącej działkę o nr ew.131/8 położoną w Woli Gołkowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA11/00009775/6.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 8 m<sup>2</sup> pod projektowaną, w trybie modernizacji, stację transformatorową kontenerową SN/nn oraz na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1 metra na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej, w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., obejmować będzie nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. ww. nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem do infrastruktury elektroenergetycznej jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

W związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na opracowaniu koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz projektu budynku sportowo - rekreacyjnego na działce gminnej o nr ew. 131/8 w Woli Gołkowskiej konieczne jest wykonanie przyłącza elektroenergetycznego na potrzeby zasilania ww. budynku, tj. budowa linii kablowej pomiędzy istniejącymi słupami PGE a miejscem ustawienia złącza kablowego.

Działająca na zlecenie Gminy Piaseczno, Jednostka Projektowa uzyskała od PGE Dystrybucja S.A. warunki przyłączenia nr 15R2/16987 z dnia 30.09.2015r. do podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV, w którym została określona lokalizacja przyłączenia przedmiotowego budynku. Jednocześnie PGE Dystrybucja S.A. przygotowała umowę nr 15/R2/R/16987 o przyłącze do sieci dystrybucyjnej budynku Sportowo – Rekreacyjnego. Zgodnie z jej zapisami, Gmina Piaseczno, jako podmiot przyłączany, została m.in. zobowiązana do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, którego zabezpieczeniem ma być ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i wpisanie przedmiotowego prawa do księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja.

Do momentu zaakceptowania przez Gminę Piaseczno zapisów umowy, Jednostka Projektowa nie może dokończyć przedmiotowego opracowania.

Ustanawianie nieodpłatnych służebności w sytuacjach, w których realizowane są inwestycje, od których uzależnione jest zrealizowanie inwestycji gminnej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1092/XXXVII/2013 w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gminnych z dnia 28 sierpnia 2013r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1472/XLVIII/2014 z dnia 2 lipca 2014 r., wymaga zgody Rady Miejskiej w Piasecznie. W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.