



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 5.10.2023 r.

UiA.0003.1.2023.AW

Sz. P. Katarzyna Krzyszkowska-Sut
Radna Miasta i Gminy Piaseczno

Dotyczy interpelacji w sprawie zabezpieczenia terenu przeznaczanego pod publiczne tereny zieleni w Józefosławiu na działce 119/15

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na interpelację wyjaśniam, że aktualnie dla działki 119/15 położonej w Józefosławiu obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr 1286/XLIII/2018 z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III – część I. W związku z tym obecnie, zgodnie z planem miejscowym przyjętym w 2018 roku, część działki 119/15 jest przeznaczona na tereny publicznej zieleni parkowej o symbolu 1ZP.

Ustalenia tego planu, w zakresie dotyczącym między innymi działki 119/15 zostały zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (dalej WSA) w listopadzie 2018 roku. W sprawie tej dotychczas zapadły 3 wyroki sądowe – pierwszy wyrok WSA oddalający skargę w kwietniu 2019 r. Następnie po odwołaniu właściciela działki zapadł wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego (dalej NSA) w grudniu 2022 r., który uchylił zaskarżony wyrok i zwrócił sprawę do WSA do ponownego rozpatrzenia. W wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy ponownie zapadł wyrok WSA w kwietniu 2023 r., w którym stwierdzono nieważność planu w odniesieniu między innymi do działki 119/15. Wyrok ten został zaskarżony przez Radę Miejską do NSA. Rozprawę w tej sprawie wyznaczono na listopad 2023 r. Aktualnie więc wyrok WSA z kwietnia 2023 r. pozostaje nieprawomocny, a tym samym plan miejscowy nadal obowiązuje.

W przypadku utrzymania w mocy niekorzystnego dla gminy rozstrzygnięcia WSA odnośnie działki 119/15 działka ta zostanie pozbawiona planu miejscowego. Natomiast w przypadku rozstrzygnięcia korzystnego dla gminy plan miejscowy dalej będzie obowiązywał i będzie stanowił podstawę do zagospodarowania jej terenu.

W przypadku unieważnienia planu miejscowego dla działki 119/15 dalej możliwe będzie pozyskanie tego terenu w celu zabezpieczenia go na cele zieleni publicznej.

Kluczowym dla podjęcia dalszych decyzji co do terenu zieleni publicznej jest więc rozstrzygnięcie NSA w tej sprawie, która ustali możliwe ścieżki postępowania.

Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości dokonania podziału geodezyjnego celem wydzielenia gruntu pod zielen publiczną, z uwagi na istniejące na działce 119/15 obr. Józefosław zabudowania. Po zakończeniu opisanej powyżej procedury odwoławczej związanej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Gmina będzie mogła przystąpić do rozmów dotyczących nabycia przedmiotowej nieruchomości z jej właścicielem.

Zarówno mieszkańcom jak i władzom gminy zależy na zabezpieczeniu jak największej ilości terenów przeznaczonych na cele zieleni publicznej, czego widocznym dowodem jest wskazanie kilkunastu takich obszarów w obowiązujących planach miejscowych dla Józefosławia przyjętych w 2018 r.

Z poważaniem,

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz