



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5,05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 17.10.2023r.

PM.7021.160.2023.RR

Zapytanie ofertowe do kwoty 129 999,00 zł netto

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na „**Remont kotłowni, wymiana kominów w budynku przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie**” proszę o złożenie oferty do dnia 25.10.2023r. do godz. 16⁰⁰ w kancelarii podawczej Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie. Oferta winna być w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Remont Domu Sołeckiego w Bobrowcu”

Odpowiedzialny do kontaktów Pan Rafał Roguski, telefon 22 70 17 645, miejsce: Piaseczno, ul. Warszawska 1, pokój nr 114 (I piętro)

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

- prace winny być wykonane zgodnie z warunkami zapisanymi w OPZ-Zał. 1 oraz umową

W załączeniu następujące dokumenty:

- OPZ – Zał. A

III

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 15 grudnia 2023r.

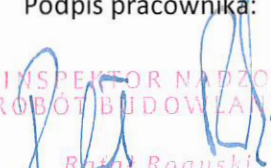
IV

Gwarancja: 24 miesiące od daty protokołu końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 umowy

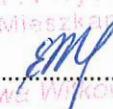
V

Kryteria wyboru: 100% cena

Podpis pracownika:


INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
U.P.R. BUD. NR Wa-744/92

Podpis przełożonego:


Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej
mgr Ewa Wykowska

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Burmistrza – mgr Hanne Kulakowską-Michalak

a Panem, nr PESEL, zamieszkałym przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą przy ul., NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”, z pominięciem przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2, ust. 1, pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”: „Remont kotłowni, wymiana kominów w budynku przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie” szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Opisie Przedmiotu Zamówienia – Zał. „A”
- Ofercie Wykonawcy z dnia

2. Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1, cały zakres prac.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:.....zł

(słownie zł:i .../100)

w tym:

netto kwota zł, (słownie zł: i .../100)

VAT (23%) - kwota.....zł, (słownie zł:i .../100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac oraz po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokólnym ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o braku Podwykonawców.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i w ust. 5. W przeciwnym wypadku 14 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie robót - w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy – tj. **do dnia.....**

- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 **do dnia 15 grudnia 2023r.**

§ 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
Rafał Roguski, tel. (22) 70 17 645
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie:
....., tel.

§ 5

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego protokółarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami § 7 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy

technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- 2) Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 5) Zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerywania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada, która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać

- wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
 6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **24miesiący** począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisem w § 7 ust. 4. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 3,
- b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru uchyła się nadal od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót w terminie przekraczającym 4 dni lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie KC

§ 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 14

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. OPZ – Zał.„A”
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

[Handwritten signature]
WYKONAWCA
ul. ...-744/92

7

Naczelnik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej
[Handwritten signature]
mgr Ewa Witkowska

[Handwritten signature]
Kierownik Biura

[Handwritten mark]

ZAŁĄCZNIK „A”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont kotłowni, wymiana kominów w budynku przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie”.

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji

2.1. Stan istniejący

Budynek mieszkalny 4 kondygnacyjny + piwnica, izolowany styropianem, pokrytym tynkiem strukturalnym, wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi. Kotłownia znajduje się w piwnicy. Zapotrzebowanie na co i cwu wynikające z założeń z projektu to 82kW na oraz maksymalne na c.w.u. to 50,7kW, a średnie godzinowe to 15,4kW. Został zamontowany kocioł WGB-90 o nominalnej mocy 20-90 kW firmy Brotje. Odprowadzanie spalin z kotła poprzez przewód koncentryczny spalinowo powietrzny 110/160mm po elewacji budynku zakończony ponad dachem elementem końcowym.

W celu zapewnienia zakładanych oszczędności w zużyciu gazu, zamontowano system solarny (który został później zdemontowany). Zdjęcia nr.1 i nr. 2 z montowanych w 2015r kolektorów zostały zamieszczone poniżej.





Kolektory zostały zamontowane w trzech bateriach po 5 kolektorów posadowionych na konstrukcji z kątowników aluminiowych 40x40x4mm nachylonych pod kątem 45 stopni do dachu płaskiego i zamontowane poprzez kołki oraz „parasolki” montowane na wylot przez płyty kolebkowe i pręt gwintowany 8mm.

W 2015r przedstawiciele Wydz. Inwestycji stwierdzili, że kolektory zamontowane na konstrukcji aluminiowej stanowi zagrożenie dla mienia i mieszkańców i zostały zdemontowane przez Wykonawcę prac.

Kolektory słoneczne podłączono do 4 zasobników cwu połączonych równolegle po 500dm³ każdy. Instalacja grzewcza pomiędzy układem pompowym a zbiornikami został wykonany z rur miedzianych.

Pierwotnie usytuowanie kolektorów przewidziano na płaskim dachu na konstrukcji wsporczej w kierunku wschodnim. Zbiorniki na cwu umieszczono w pomieszczeniu piwnicznym w kotłowni.

2.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przeniesienie istniejącego czujnika temperatury zewnętrznej.

Istniejący czujnik temperatury zewnętrznej został zamontowany na elewacji południowej, nad skrzynką gazową. Czujnik należy zdemontować wraz kablem i przenieść na elewację wschodnią pod daszek nad wejściem głównym do budynku. Kabel prowadzić w peszlu a wewnątrz klatki schodowej w korytku. Maksymalna długość 18mb kabla od kotła do czujnika.

2) Demontaż istniejącego komina koncentrycznego spalinowo powietrznego 110/160mm, dostawa i montaż komina 110/160mm izolowanego.

Istniejący komin koncentryczny spalinowo powietrzny 110/160mm służący do odprowadzania spalin z kotła kondensacyjnego po elewacji budynku zakończony ponad dachem należy zdemontować w 100% oraz poddać utylizacji.

Montaż nowego systemu spalinowo izolowanego 110/160mm zakończonego ponad dachem (po starej trasie) z wykonanego ze stali nierdzewnej (nie dopuszcza się przewodu z tworzywa sztucznego).

Orientacyjne zestawienie materiałów (do weryfikacji przed zamówieniem):

- K-1 prostka – wyczystka Ø110	1 szt.
- K-2 prostka Ø110 , L=0,1-0,2m	1 szt.
- K-3 kolano Ø110 , 87°	1 szt.
- K-4 prostka Ø110 , L=1-1,5m	1 szt.
- K-5 kolano z wspornikiem Ø110/160 , 87°	1 szt.
- K-6-K-17 prostka izolowana dwuścienna Ø110/160 , L=1,0m	11szt
- K-18,K-20 kolano izolowane dwuścienne Ø110/160 , 45°	2 szt.
- K-19 prostka izolowana dwuścienna Ø110/160 , L=1,0m (docięcie na budowie)	1 szt
- K-20-K-21 prostka izolowana dwuścienna Ø110/160 , L=1,0m	2 szt
- K-22 ustnik izolowany dwuścienny Ø110/160	1 szt.

W zakresie Wykonawcy jest także wykonanie przejścia przez ścianę przy użyciu pianki montażowej niskoprężnej raz z zaszpachlowaniem obustronnym i miejscowym odmalowaniem.

W przypadku realizacji pozycji 6) pozycja nie zostanie zrealizowana.

3) Wykonanie izolacji na istniejącym kanale wentylacyjnym oraz montaż płaszcza z blachy stalowej.

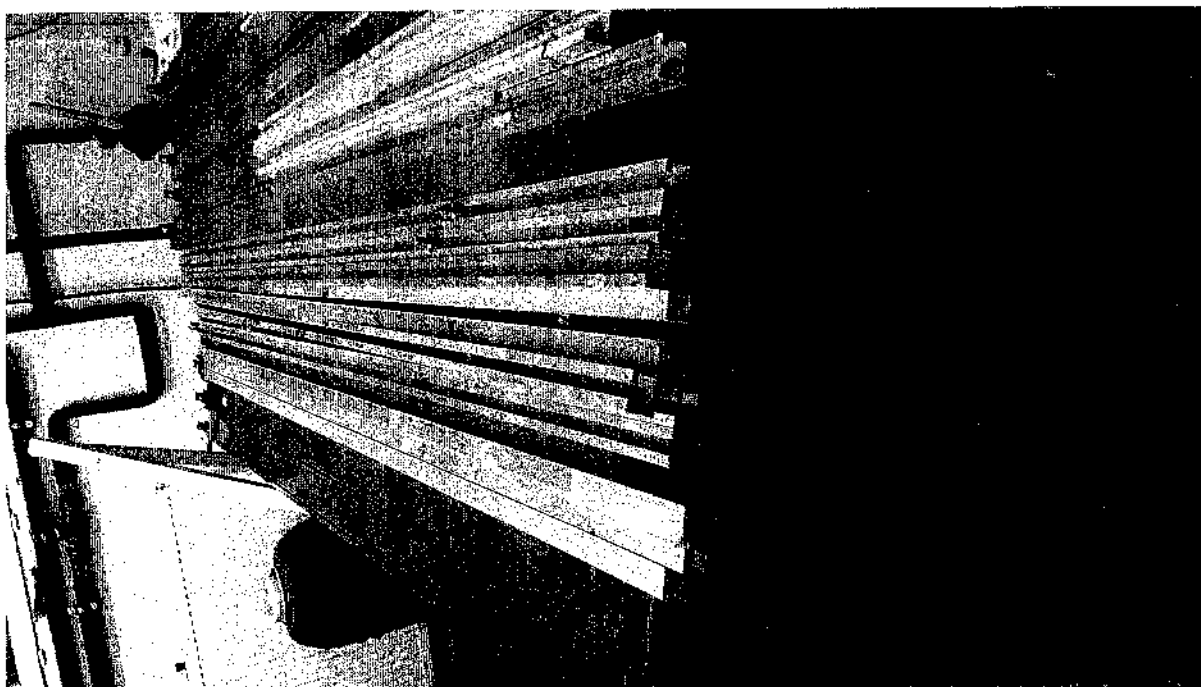
Istniejący kanał wentylacyjny o średnicy 150-160mm z pomieszczenia kotłowni został zamontowany po elewacji budynku i zakończony nasadą wentylacyjną ponad dachem. Kanał prowadzony po elewacji należy zaizolować izolacją typu klimafix o grubości 20mm. Po ociepleniu należy zamontować płaszczyz z blachy ocynkowanej o średnicy 200mm i o grubości min. 0,5mm łączony na zakład. Orientacyjna długość około 14m (do weryfikacji przed zamówieniem).

W przypadku realizacji pozycji 6) pozycja nie zostanie zrealizowana.

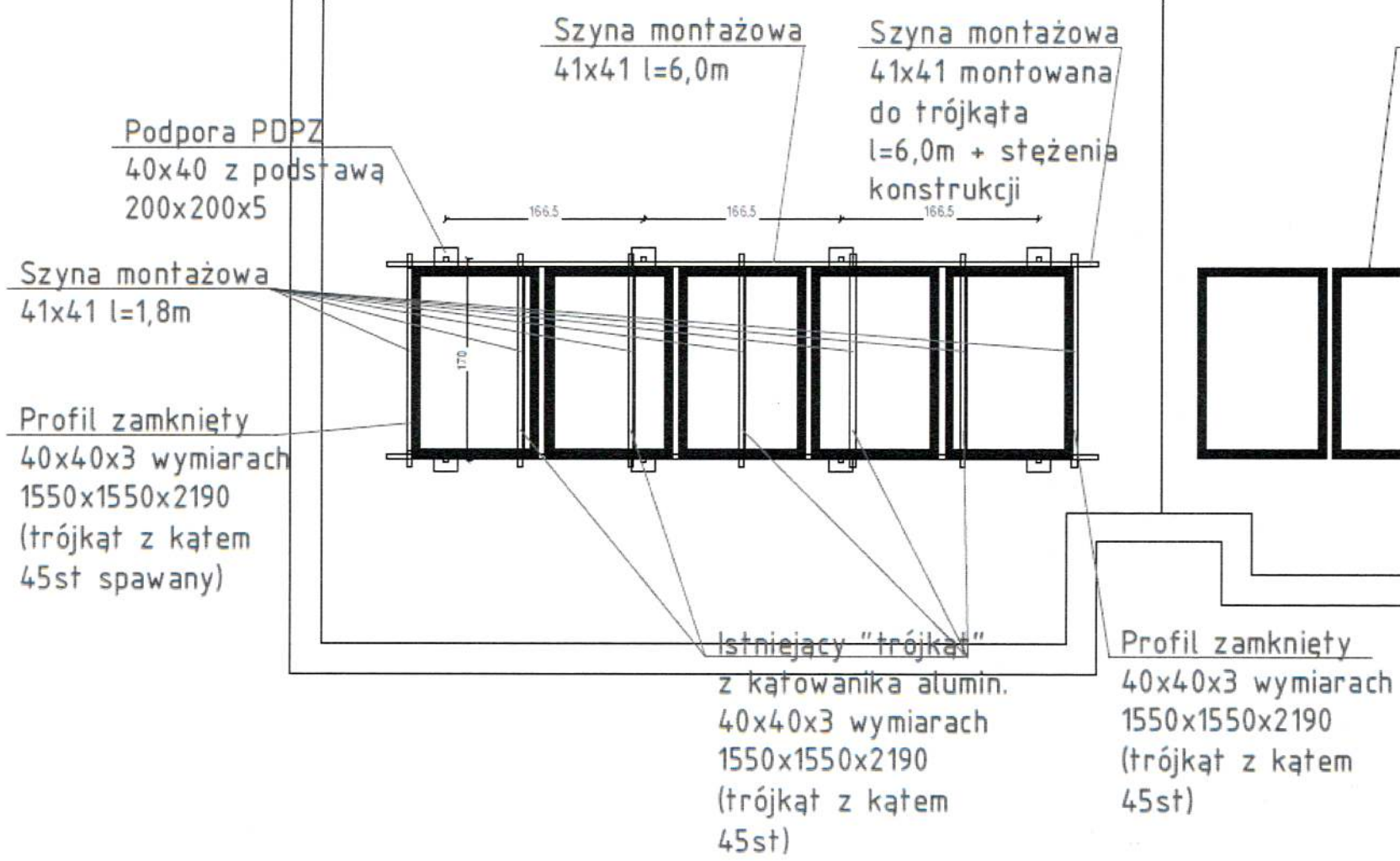
4) Montaż 15szt kolektorów słonecznych (zdemontowanych w 2015r) na konstrukcji stalowej na dachu płaskim wraz z orurowaniem, płukanie, napełnienie instalacji roztworem glikolu oraz uruchomieniem.

Orientacyjny zakres czynności:

- płukanie pojedynczych kolektorów słonecznych znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni wraz z ich odwodnieniem oraz instalacji solarnej znajdującej się w pomieszczeniu kotłowni.
- weryfikacja ilości oraz ocena stanu technicznego elementów montażowych kolektorów i ewentualne zamówienie brakujących elementów.
- zamówienie szyny montażowej aluminiowej o długości 3m i wymiarach 30x25mm (jaka na zdjęciu).



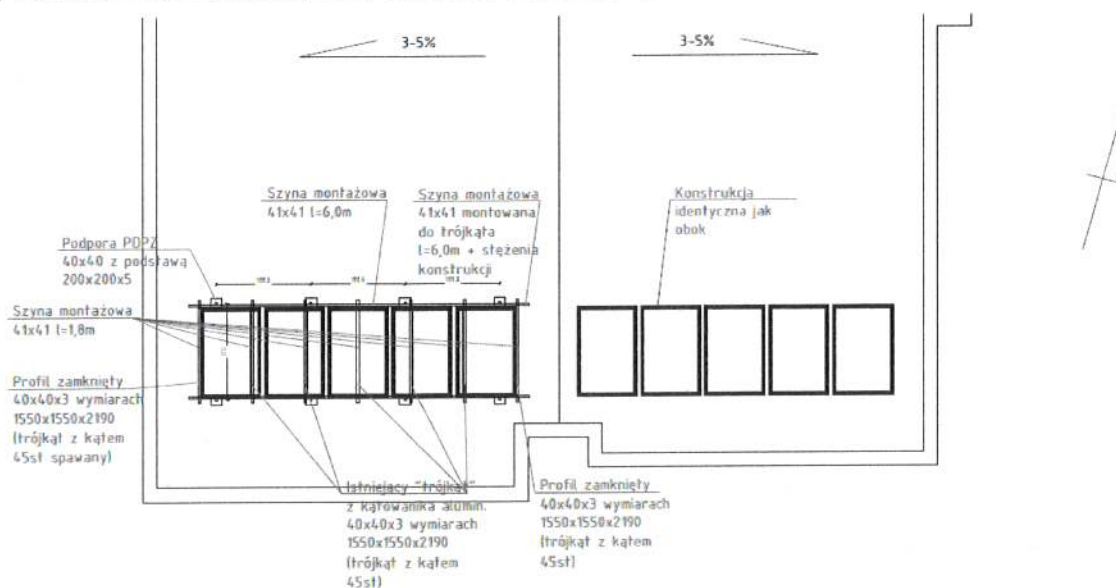
- demontaż istniejącego orurowania rury karbowanej ze stali nierdzewnej dn25 od złączki przejściowej w pomieszczeniu kotłowni, poprzez rury prowadzone po ścianie zewnętrznej aż do rury miedzianej na dachu wraz z izolacją i uchwytyami (rury do ponownego montażu). Otwory po kołkach w elewacji do zaślepienia.
- demontaż istniejących rur miedzianych wraz z izolacją na dachu budynku.
- dostawa i montaż 3 szt. konstrukcji wsporczej (na potrzeby po 5 kolektorów) opartej na 8szt podporach np. PDPZ z podstawą 200x200x5mm mocowanej do płyt kolebkowych przykrytych od góry papą na wylot szpilkami 10mm i „parasolkami”.



Do podpór mocowana należy zamontować po 2 szt. (wzdłuż) np. szyna montażowa 41x41x3 (długości 6m) oraz 7 szt. (w poprzek) np. szyna montażowa 41x41x3 (długości 1,8m). Do

szyn montażowych należy zamontować 5szt istniejących „trójkątów” aluminiowe 40x40x4mm oraz na końcówkach nowe „trójkąty” z profilu zamkniętego 40x40x3mm o wymiarach 1550x1550x2190mm. Do nowej konstrukcji należy zamontować kolektory słoneczne przy użyciu istniejących elementów montażowych 56szt (brakuje 4) jeśli ich stan techniczny pozwala na ponowy montaż oraz przy użyciu nowych elementów montażowych do nowo wyspawanych „trójkątów”. Po zamontowaniu na podpory konstrukcji należy przygrzać papę termozgrzewalną SDS oraz dodatkowo uszczelnić np. „lepikiem na zimno”.

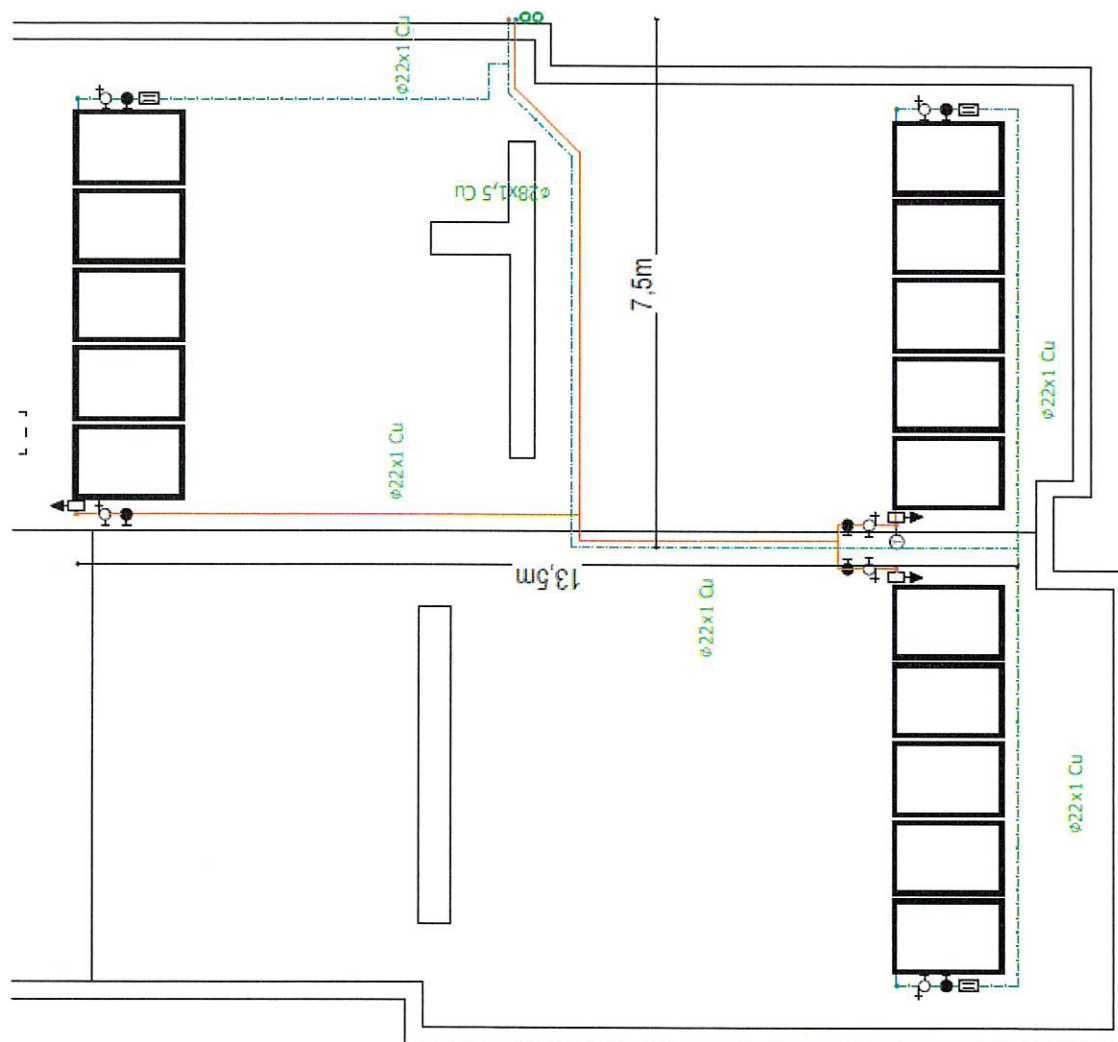
Na podporach oraz trójkątach skrajnych wykonać dodatkowo stężenia np. z profilu montażowego 30x30mm lub kątownika ocynkowanego. Z boków oraz na placach kolektorów należy zamontować z „wiatrownicę” z blachy stalowej z przetłoczeniami.

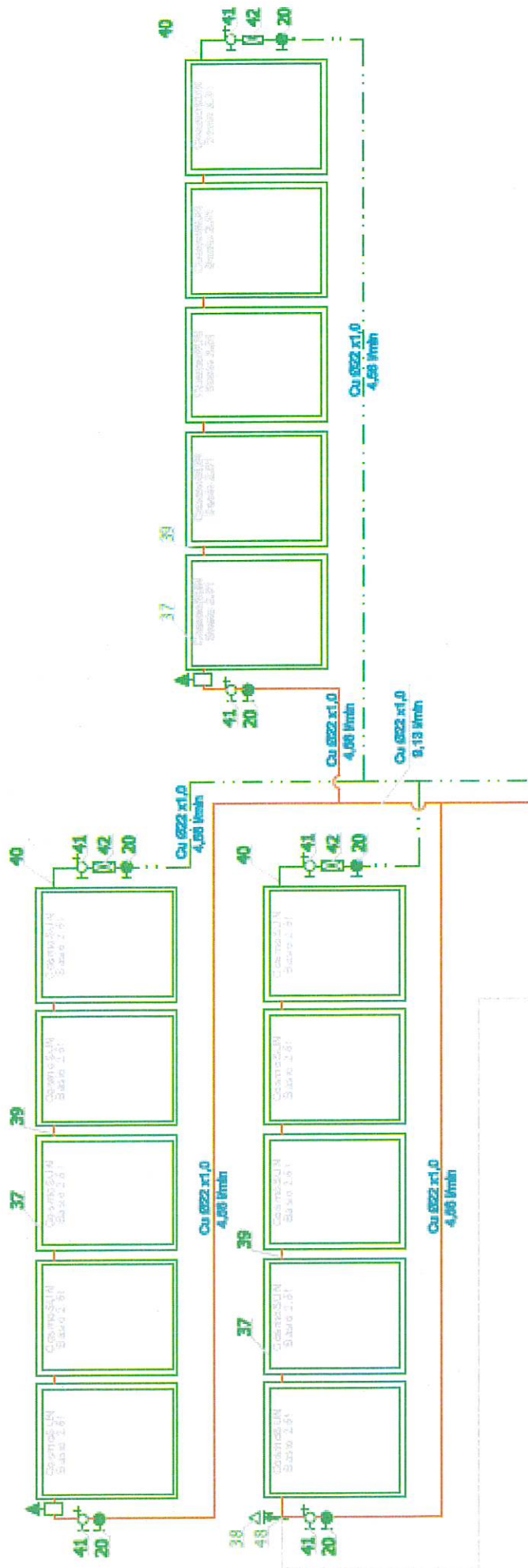


Poniżej zdjęcie konstrukcji:



- montaż nowego orurowania z rur miedzianych wraz z izolacją typu K-flex Solar HT wysokotemperaturowa o grubości 19mm dla instalacji solarnych na dachu budynku. Na izolację dodatkowo należy dodatkowo nałożyć rurę karbowaną dwudzielną typu arot osłonowy z HDPE o średnicy 40 i 50mm. Rury karbowane mocowane mechanicznie obejmami do płyt chodnikowych z przekładką z papy termozgrzewalnej co max. 1,5m. Dopuszcza się także prowadzenie rur wewnątrz koryta elektrycznego ocynkowanego 200H80/3-N KCL 180220 Baks wraz z przykryciem pełnym. Średnice i lokalizacja zgodnie z rysunkiem.





- dostawa i montaż armatury i urządzeń zgodnie z zestawieniem (numery jak na schemacie powyżej).

Zestawienie					
Lp.	Nazwa	Firma / Dystrybutor	szt.	Zakres dostawy Wykonawcy	Uwagi
20	Zawór kulowy DN 20	-	7	6	
33	Solarna grupa pompowa typu GPS 100		1	1	Pompa solarna STG 11-5 zamiennik
35	Pompka ręczna do napełniania instalacji solanej	-	1	1	Demontaż starej i montaż nowej
38	Łącznik zasilający z odpowietrznikiem ręcznym		3	3	
39	Łącznik do 2 kolektorów		12	0	Dodatkowo zaizolować kauczukiem 13mm
40	Łącznik powrotny		3	3	
41	Zawór spustowo-napowietrzający DN 20	-	6	6	
42	Regulator przepływu 0,5-15 l/min.	-	3	3	
48	Czujka temperatury cieczy w kolektorze		1	0	
	Odpowietrznik automatyczny do instalacji solanej			3	
	Łącznik zasilający			3	

- montaż istniejącego orurowania rury karbowanej ze stali nierdzewnej dn25 od złączki przejściowej w pomieszczeniu kotłowni, poprzez rury prowadzone po ścianie zewnętrznej aż do rury miedzianej na dachu wraz z izolacją typu K-flex Solar HT wysokotemperaturowa o grubości 19mm (izolację należy nakładać na rurę bez jej przecinania wzdłuż). Rury solarne

należy umieścić wewnątrz koryta elektrycznego ocynkowanego 200H80/3-N KCL 180220 Baks wraz z przykryciem pełnym. Wewnątrz koryta należy zamontować uchwyty na rury pojedyncze.

- wewnątrz korytka metalowego należy umieścić kabel elektryczny 2x1mm drut oraz na dachu (przewodzenie w peszlu) należy poprowadzić do króćca zasilającego jednego z kolektorów.

- wewnątrz kotłowni należy powiększyć „hamulec grawitacyjny” na rurze powrotnej poprzez miejscowe obniżenie rurociągu 28mm o 20-30cm i „wyprostowanie” separatora powietrza.



- demontaż istniejącej pompy ręcznej do uzupełnienia ubytków i montaż zaworu odcinającego dn20 z nypem dn20.

- po wykonaniu prac instalacyjnych należy wykonać próbę szczelności powietrzną 2 bary całej instalacji. Po pozytywnym wyniku należy instalację napęlić gotowym roztworem glikolu propylenowego z temperaturą krzepnięcia -25stC (o odczynie powyżej 7,5). Na podstawie projektu zład instalacji to około 150l.

5) Wykonanie kanału nawiewnego tzn. z-tki nawiewnej z blachy stalowej ocynkowanej.

Wykonanie kanału wentylacyjnego zaczynającego się 0,5m nad podłogą, przez ścianę zewnętrzną oraz kanał po elewacji min. 0,7m nad terenem. Wymiary kanału 50x25cm. Kanał z zewnątrz zakończony kratką za żaluzjami poziomymi oraz siatką przeciw owadom o otworach w siatce max. 2mm. Przy przejściu przez ścianę z kanału zewnątrz wykonać izolację przeciwwodną. O wnętrza otwór zaszpachlować i miejscowo odmalować.

6) Wykonanie obudowy kanałów oraz instalacji solarnej zlokalizowanych na elewacji budynku z blachy stalowej ocynkowanej.

Istniejący kanał wentylacyjny z pomieszczenia kotłowni o średnicy 150mm przymocowany do ściany zewnętrznej na elewacji należy ocieplić izolacją typu Klimafiix o grubości 3cm oraz dodatkowo co 0,3m zacisnąć taśmą z PP lub opaskami nylonowymi o szerokości min. 10mm. Kanał wentylacyjny ponad „gzymsem” dachu należy dodatkowo zaizolować płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej z blachy o grubości min. 0,8mm.

Istniejący kanał wentylacyjny, komin spalinowy oraz instalację solarną od obróbki blacharskiej na poziomie podłogi parteru do „gzymsu” dachu należy obudować blachą ocynkowaną kopertowaną. Obudowę z blachy należy przymocować do konstrukcji stalowej mocowanej do ściany zewnętrznej ocieplonej styropianem. Orientacyjne wymiary obudowy szerokość 75-80cm, głębokość 35-40cm, (o 30cm odsunięty jest kanał wentylacyjny od ściany) wysokość 13m. Mocowanie poszczególnych arkuszy blachy oraz do konstrukcji stalowej wykonać estetycznie blachowkrętami. Obudowa od góry powinna być przykryta blachą z kapinosem wysuniętym o min. 5cm ponad obudowę. Kanał wentylacyjny powyżej zabudowy powinien być także zaizolowany izolacją typu Klimafix o grubości 3cm i zamontowany płaszcz stalowy ocynkowany.

7) Wymiana istniejącej pompy obiegowej ciepłej wody.

Istniejącą pompę obiegową Star-Z Nova należy zdemontować i przekazać dla Zamawiającego. Należy zamontować pompę obiegową cwu Star-Z 20/1 wraz z montażem nowych śrubunków i ewentualnym skróceniem rur z PP wraz z podłączeniem instalacji



elektrycznej do pompy.

2.3 Realizacja prac

- a) Wykonawca winien wszystkie niezbędne szczegóły dotyczące realizacji zamówienia uzgadniać z Zamawiającym,
- b) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym i Wydziałem Polityki Mieszkaniowej ustali szczegółowy harmonogram prac.
- c) Niezwłocznie po uzgodnieniu harmonogramu szczegółowego Wykonawca wywiesi w budynkach objętych przedmiotem umowy pisemną informację o terminie wykonywania prac.
- d) W latach poprzednich została wykonana instalacja centralnego ogrzewania prowadzona natynkowo.
- e) **Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty, dla właściwego wykonania prac i kalkulacji ceny dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji robót. Będzie to pomocne przy zweryfikowaniu dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz pozwoli, to uzyskać informacje, które mogą być przydatne do określenia pełnego zakresu prac, i sporządzenia oferty,**
- f) Wykonawca musi posiadać na każdy wbudowany materiał deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną lub certyfikat świadczący o jego, jakości i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem.
- g) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego i wyboru tylko niektórych pozycji z całego zakresu prac (na podstawie tabelarycznego zestawienia wartości ofertowych).**

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych opisem przedmiotu zamówienia oraz dodatkowo:

- 3.1. Koszt wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.2. Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.3. Koszt udzielenia gwarancji, rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia począwszy od daty podpisania protokołu odbioru nie zawierającego wad.
- 3.4. Koszty utrzymania czystości w częściach wspólnych po i trakcie wykonanych pracach instalacyjnych oraz budowlanych jeżeli nastąpi taka z konieczność.
- 3.5. Koszty związane z wynajęciem podnośnika. Nie dopuszcza się wykonywania prac z rusztowania.

- 3.6. Koszty związane z utylizacją odpadów powstałych w trakcie prac demontażowych, instalacyjnych i odtworzeniowych.
- 3.7. Koszty związane z zabezpieczeniem pracowników w sprzęt zgodnie z przepisami BHP,
- 3.8. Koszt naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód,
- 3.9. Koszt prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

4. Opis sposobu sporządzenia oferty:

Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim, opatrzona pieczęcią firmową Wykonawcy.

Oferta powinna zawierać:

- datę sporządzenia,
- dane Oferenta, tj. pełna nazwa, adres siedziby,
- cenę całkowitą netto i brutto,
- termin realizacji,
- termin ważności oferty,
- zakres szczegółowy przedmiotu zapytania,
- odnosić się swą treścią do przedmiotu zapytania ofertowego

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, wizje lokalną w formie tabelarycznego zestawienia wartości ofertowych (Załącznik nr 5).
- b) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- c) Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia oraz koszty materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- d) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego i wyboru tylko niektórych pozycji z całego zakresu prac (na podstawie tabelarycznego zestawienia wartości ofertowych).**
- e) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych materiałach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

5. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 24 miesiące.

6. Kryteria oceny oferty.

100% cena

7. Uwagi :

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokólnym ich odbiorze przez Zamawiającego.

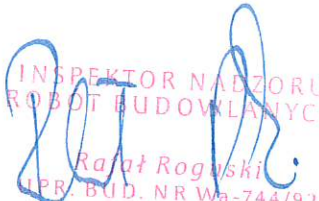
Do wystawionej faktury należy złożyć stosowne oświadczenia:

- O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- Pisemna gwarancja jakości na okres zgodnie z pkt. 5.
- Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani podwykonawcy i/lub dalsi podwykonawcy. Załącznikiem do tych oświadczeń jest wyciąg z protokołu odbioru robót na podstawie, którego została wystawiona faktura, wyciąg ten nie musi zawierać kwot, natomiast musi wskazywać, które pozycje są rozliczane danym protokołem, w jakim procentowym zakresie i ile procentowo pozostało jeszcze do rozliczenia. Wyciąg z protokołu musi być podpisany przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali jakikolwiek zakres rozliczanego protokołu, a każda jego strona przez nich parafowana.
- O braku innych Podwykonawców – podpisane przez Generalnego Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał innych wykonawców niż wskazani.
- Końcowe podwykonawców oraz dalszych podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany podwykonawca lub dalszy podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.

Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8. Załączniki:

- 8.1 Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – załącznik nr 1
- 8.2 Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy– załącznik nr 2
- 8.3 Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców– załącznik nr 3
- 8.4 Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – załącznik nr 4
- 8.5 Tabelaryczne zestawienia wartości ofertowych – załącznik nr 5


INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Rafał Rogowski
IPR. BUD. NR Wa-744/92

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Remont kotłowni, wymiana kominów w budynku przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie”.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:
[nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie : „Remont kotłowni, wymiana kominów w budynku przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie”.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

Oświadczamy, że zakres robót wykonany przez naszą firmę jest tożsamy z zakresem zawartym w protokole odbioru robót Generalnego Wykonawcy i wyciąg z tego protokołu stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Oświadczamy, że [nazwa Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie należne na dzień świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr z dnia....., dotyczącego wykonania prac instalacyjnych w ramach realizacji zadania pt: **„Remont kotłowni, wymiana kominów w budynku przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie”.**

W związku z tym [nazwa Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] nie pozostaje w stosunku do naszej firmy w opóźnieniu z żadnymi należnymi płatnościami wynikającymi z w/w umowy. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora – Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania zakresu robót zawartego w załączonym wyciągu.

Załącznik:

Wyciąg z protokołu odbioru robót Generalnego Wykonawcy z dnia za okres

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)


.....
.....
.....
NR Wa-744/92

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie : „Remont kotłowni, wymiana kominów w budynku przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie”.

OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:
[nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału innych podwykonawców niż zgłoszonych zgodnie z załącznikiem 3.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie :

„Remont kotłowni, wymiana kominów w budynku przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie”.

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE

Oświadczam, że [nazwa Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania prac instalacyjnych w ramach realizacji zadania pt. „Wykonanie prac remontowych w budynku komunalnym przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie.”
oraz oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona, a należne za tą pracę wynagrodzenie wypłacone w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
PRAC BUDOWLANYCH
RODZAJ
NR WZ 44112

Nazwa firmy.....
 Imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie.....
 Adres.....
 NIP.....Regon.....
 e-mail.....
 Tel.:.....Fax:.....

OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na: „**Remont kotłowni, wymiana kominów w budynku przy ul. Urbanistów 6 w Julianowie**” przedstawiam następującą ofertę:

TABELA WARTOŚCI OFERTOWYCH				
Lp.	Nazwa	Kwota netto	Stawka Vat	Kwota brutto
1	Przeniesienie istniejącego czujnika temperatury zewnętrznej			
2	Demontaż istniejącego komina koncentrycznego spalinowo powietrznego 110/160mm i dostawa i montaż komina 110/160mm izolowanego.			
3	Wykonanie izolacji na istniejącym kanale wentylacyjnym oraz montaż płaszcz z blachy stalowej			
4	Montaż 15szt kolektorów słonecznych (zdemontowanych w 2015r) na konstrukcji stalowej na dachu płaskim wraz z orurowaniem, płukanie, napełnienie instalacji roztworem glikolu oraz uruchomieniem.			
5	Wykonanie kanału nawiewnego tzn. z-tki nawiewnej z blachy stalowej ocynkowanej			
6	Wykonanie obudowy kanałów oraz instalacji solarnej zlokalizowanych na elewacji budynku z blachy stalowej ocynkowanej.			
7	Wymiana istniejącej pompy obiegowej ciepłej wody.			
	Razem			

W przypadku realizacji pozycji 6) pozycja 2 i 3 nie zostanie zrealizowana.

.....
podpis upoważnionej osoby

1. Oświadczam, że cena podana w ofercie obejmuje wszelkie koszty realizacji zamówienia. Uwzględnione zostały wszelkie informacje zawarte w OPZ. Ponadto oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz, że akceptujemy projekt umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w umowie warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w szczególności zachowanie ustalonego przez Zamawiającego terminu realizacji zamówienia. Jednocześnie uzyskamy na własny koszt certyfikaty, aprobaty w zakresie niezbędnym do przystąpienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

.....
(miejscowość, data) (podpis upoważnionej osoby)