

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec - etap Ia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr 716/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec, zmienioną uchwałą Nr 1189/LXI/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 listopada 2022 r., stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno, Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.**

**Przepisy ogólne**

**Rozdział 1.**

**Zakres spraw regulowanych uchwałą**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec - etap Ia, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie odległości (w metrach);
- 5) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 6) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i kolejnym numerem.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Objaśnienia użytych w uchwale określeń**

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu linię, wyznaczającą granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu wyznaczoną na danym terenie linię, poza którą zakazuje się lokalizacji związanych z zagospodarowaniem terenu budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dozoru posesji oraz śmietników; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków wysuniętych poza obrys nie więcej niż 1,5 m, schodów prowadzących do budynków, pochylni i podjazdów dla niepełnosprawnych, a także elementów odwodnienia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) **usługach** – należy przez to rozumieć miejsca i samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 5) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi realizujące cele publiczne, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin na podłożu z gleb roślinnych, retencję wód opadowych oraz wodę powierzchniową na tym terenie; nie jest powierzchnią biologicznie czynną, w rozumieniu niniejszej uchwały, powierzchnia tarasów i stropodachów oraz inna niż ww. nawierzchnia nawet jeśli jest urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 8) **wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej i niskiej** – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy o obwodach pni i powierzchniach (wskazanych w przepisach odrębnych) wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie;
- 9) **elementach wodnych** - należy przez to rozumieć formy wodne służące kształtowaniu walorów estetycznych, powiązań przyrodniczych lub zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej, w szczególności: oczek wodnych, ogrodów deszczowych, kanałów czy rowów;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, które dotyczą zagadnień ujętych w planie;
- 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 12°;
- 12) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12°.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nie ujętych w niniejszym paragrafie, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3. Przeznaczenie terenu**

§ 7.1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym i kolejnym numerem, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - MN/U;
- 3) tereny usług - U;
- 4) tereny usług publicznych - UP;
- 5) tereny usług, składów, magazynów - U/P;
- 6) tereny publicznych usług, składów, magazynów - UP/PP;
- 7) tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę - IW;
- 8) tereny zieleni urządzonej parkowej - ZP;
- 9) tereny rolnicze - R;
- 10) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - KDZ;
- 11) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - KDL;
- 12) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - KDD;
- 13) tereny publicznych ciągów pieszych - KDP.

2. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, przyłączy do budynków oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania, zawarte w Dziale II niniejszej uchwały, w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi i kolejnymi numerami.

#### **Rozdział 4.**

### **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 8. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku wydzielania działki budowlanej:

- 1) na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczonej na dojazd;
- 3) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że zakazuje się rozbudowy skutkującej powiększeniem powierzchni zabudowy w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenu i nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 10. 1. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do jej remontu i przebudowy.

2. Dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych, nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które:

- 1) powstały w wyniku podziałów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) powstały w wyniku wydzielenia dróg publicznych niezależnie od ustaleń planu
- przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 11. 1. Wskazuje się następujące tereny jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) tereny usług publicznych - UP;
- 2) tereny publicznych usług, składów, magazynów - UP/PP;
- 3) tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę - IW;
- 4) tereny zieleni urządzonej parkowej - ZP;
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - KDZ;
- 6) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - KDL;
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - KDD;
- 8) tereny publicznych ciągów pieszych - KDP.

2. Ustala się dla inwestycji celu publicznego stosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających osoby ze szczególnymi potrzebami zgodnych z zasadami uniwersalnego projektowania oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 12. 1. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy 12 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Ustalenie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, z zastrzeżeniem § 17.

#### **Rozdział 5.**

### **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 13. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i dróg.

2. Zakazuje się zanieczyszczania, gromadzenia i składowania na powierzchni gleb niebezpiecznych substancji chemicznych lub materiałów i odpadów niebezpiecznych dla zdrowia.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

5. Zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych.

6. Zakazuje się niszczenia urządzeń melioracji wodnych, a w szczególności zasypywania rowów melioracyjnych.

7. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyjątkiem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy.

8. Nakazuje się stosowanie rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, opartych na infiltracji wody oraz pełniących funkcje retencyjne, w tym umożliwiających zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych, w celu ich użytkowego wykorzystania.

9. Nakazuje się ograniczanie uciążliwości działalności gospodarczej do terenu działki budowlanej, na której jest prowadzona.

10. Na obszarze planu ustala się nakaz zachowania istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej i niskiej, w tym pojedynczych drzew i zadrzewień.

11. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów, o których mowa w ust. 10, kolidujących z obiektami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji, w tym inwestycji celu publicznego.

**§ 14. 1.** Ustala się kwalifikację terenów ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) tereny MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny MN/U należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny ZP należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu.

## **Rozdział 6.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 15. 1.** Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w trybie określonym w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, minimalną szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

3. Przy scaleniu i podziale działek na terenach przylegających do dróg publicznych ustala się nakaz wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu

## **Rozdział 7.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

**§ 16. 1.** Część obszaru objętego planem położona jest w granicach pasa technologicznego istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Do czasu skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV dla obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązuje:

- 1) uwzględnienie zasad lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku;

2) zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 17. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę związanych z lotniczymi urządzeniami naziemnymi.

2. W zagospodarowaniu obszaru wymienionego w ust. 1 należy uwzględnić zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

§ 18. 1. Ustala się publiczny układ komunikacji drogowej wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi złożony z:

- 1) dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczonych symbolem KDZ;
- 2) dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczonych symbolem KDL;
- 3) dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczonych symbolem KDD;
- 4) publicznych ciągów pieszych, oznaczonych symbolem KDP.

2. Ustala się powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne klasy drogi zbiorczej i klasy drogi lokalnej.

3. Ustala się warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, warunki ich dostępności komunikacyjnej oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż:

- 1) 6 m dla dróg obsługujących do 4 działek budowlanych;
- 2) 8 m dla pozostałych dróg.

5. W przypadku realizacji nieprzelotowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu na ich końcu należy wydzielić plac do zawracania.

6. W przypadku dróg o szerokości mniejszej niż 10 m ustala się realizację poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działki na odległość nie mniejszą niż 5 m od osi drogi.

§ 19. 1. Ustala się nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki objętej inwestycją według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanym lokalem usługowym – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 3) dla usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji np. siłowni plenerowych, placów zabaw, boisk sportowych – nie ustala się;
- 5) dla usług publicznych nie wymienionych powyżej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;
- 6) dla usług nie wymienionych powyżej – nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal usługowy;
- 7) dla zabudowy składowo magazynowej – nie mniej niż 20 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych;
- 8) dla terenów infrastruktury technicznej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na teren.

2. Ustala się nakaz realizacji nie mniej niż 1 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania dla obiektów o których mowa w ust.1 pkt 3, 5, 6 i 7.

3. Dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na podjeździe do garażu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji.

5. Dla zabudowy usługowej oraz składowo magazynowej, ustala się nakaz realizacji miejsc do parkowania dla rowerów – nie mniej niż 5 miejsc do parkowania dla rowerów.

6. Dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liniach rozgraniczających dróg w formie zatok lub pasów postojowych.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 20.** Ustala się możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w granicach całego obszaru objętego planem o ile nie będzie to powodować potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

**§ 21.** W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu sieci wodociągowej – nie mniej niż  $\phi 32$ ;
- 3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 22.** W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) przekrój przewodu sieci kanalizacji sanitarnej – nie mniej niż  $\phi 40$ ;
- 3) zakaz budowy indywidualnych (przydomowych i lokalnych) oczyszczalni ścieków.

**§ 23.** W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z terenów zabudowy – na teren własnej działki powierzchniowo lub poprzez urządzenia techniczne tj. systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne,
  - b) z terenów dróg publicznych, parkingów oraz innych powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki, do rowów, studni chłonnych, bądź do zbiornika powierzchniowego lub podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów wymienionych w pkt 1 do kanalizacji deszczowej o przekroju przewodu kanalizacji deszczowej – nie mniejszym niż  $\phi 160$ ;
- 3) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód opadowych i roztopowych;
- 4) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.

**§ 24.** W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilenie z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220kV/110kV/15KV i rozdzielni 15kV liniami kablowymi i napowietrznymi 15 kV i 0,4 kV;
- 2) nakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako kablowych;
- 3) nakaz realizacji nowych stacji transformatorowych SN/nN jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;
- 4) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z zastrzeżeniem § 26;

5) skablowanie lub likwidację linii elektroenergetycznych 110 kV.

§ 25. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu ogrzewania budynków ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 2) przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż  $\phi 32$ ;
- 3) zakaz realizowania indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi;
- 4) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem § 26;
- 5) nakazuje się stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu lub na terenach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

§ 27. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury na całym obszarze objętym planem o ile nie będzie to powodować potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i przyrody.

§ 28. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zagospodarowanie niesegregowanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w instalacjach komunalnych;
- 2) obowiązek przystąpienia do zorganizowanego i powszechnie dostępnego systemu selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 3) obowiązek segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek wyposażenia działki budowlanej w urządzenia oraz miejsce służące do czasowego gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie, o powierzchni i wielkości dostosowanej do zbierania w całości każdej frakcji odpadów z uwzględnieniem minimalnej częstotliwości ich odbioru określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się wyznaczenie na jednej działce budowlanej miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów, wspólnie dla kilku sąsiadujących ze sobą działek budowlanych z uwzględnieniem wymagań zawartych w pkt 4.

## **Rozdział 10.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 29. 1. Dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na terenach oznaczonych symbolem MN/U dopuszcza się budowę budynków gospodarczych w ramach istniejącej na działce budowlanej zabudowy zagrodowej przy spełnieniu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla terenów MN/U.

3. Ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w §16, związane z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV, obowiązują do czasu skablowania lub likwidacji tych linii.

## **Rozdział 11.**

### **Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości**

§ 30. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) 25% dla terenów oznaczonych symbolem U, U/P;



- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/U,
- 3) 0% dla pozostałych terenów.

## **DZIAŁ II.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 31.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa garażowa i gospodarcza towarzysząca zabudowie mieszkaniowej;
- 2) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 3) zakaz realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
    - dla zabudowy bliźniaczej - 1000 m<sup>2</sup> w przypadku budynku z 2 lokalami mieszkalnymi, 600 m<sup>2</sup> w pozostałych przypadkach,
    - dla zabudowy wolnostojącej - 900 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 60%,
  - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 30%,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,5,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01,
  - f) maksymalna wysokość:
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachem spadzistym – 12 m przy realizacji maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachem płaskim – 9 m przy realizacji maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowy garażowej i gospodarczej - 6 m przy realizacji maksimum jednej kondygnacji nadziemnej,
  - g) geometria dachu:
    - dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
    - dopuszcza się dachy płaskie,
  - h) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji budynków:
    - tynk, cegła licowa, kamień, drewno i inne materiały naturalne,
    - zakaz stosowania kolorów jaskrawych;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek:
    - dla zabudowy bliźniaczej - 600 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy wolnostojącej - 900 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działek:
    - dla zabudowy bliźniaczej - 15 m,
    - dla zabudowy wolnostojącej - 18 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 105°;

- 6) nakaz zaspokojenia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 19;
- 7) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych;
- 8) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio przylegających do terenów publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolem KDP z tych terenów.

**§ 32.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) usługi nieuciążliwe,
  - c) zabudowa garażowa i gospodarcza towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i usługowej;
- 2) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej;
- 3) realizację usług nieuciążliwych jako budynki wolnostojące lub jako wbudowane w budynki mieszkalne;
- 4) zakaz realizacji więcej niż 1 budynku usługowego na 1 działce budowlanej
- 5) zakaz realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego na 1 działce budowlanej;
- 6) zakaz realizacji usług, których uciążliwość przekracza granice działki budowlanej, w tym pod względem emisji hałasu i odorów;
- 7) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie budowę budynków gospodarczych w ramach istniejącej na działce budowlanej zabudowy zagrodowej zgodnie z §29 ust. 2;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 60%,
  - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 30%,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,7,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01,
  - f) maksymalna wysokość:
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachem spadzistym – 12 m przy realizacji maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachem płaskim – 9 m przy realizacji maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowy usługowej - 10 m przy realizacji maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowy garażowej i gospodarczej - 6 m przy realizacji maksimum jednej kondygnacji nadziemnej,
  - g) geometria dachu:
    - dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
    - dopuszcza się dachy płaskie,
  - h) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji budynków:
    - tynk, cegła licowa, kamień, drewno i inne materiały naturalne,
    - zakaz stosowania kolorów jaskrawych;
- 9) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek - 900 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działek - 18 m,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 105°;
- 10) nakaz zaspokojenia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 19;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych;
- 12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio przylegających do terenów publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolem KDP z tych terenów.

**§ 33.** Dla **terenów usług** oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) usługi nieuciążliwe, w szczególności z zakresu oświaty, zdrowia, opieki, kultury, turystyki, sportu, rekreacji, gastronomii;
  - b) zabudowa garażowa i magazynowa towarzysząca zabudowie usługowej;
- 2) zakaz realizacji usług, których uciążliwość przekracza granice działki budowlanej, w tym pod względem emisji hałasu i odorów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%,
  - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 50%,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,7,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01,
  - f) maksymalna wysokość:
    - zabudowy usługowej - 12 m przy realizacji maksimum trzech kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowy garażowej i magazynowej - 6 m przy realizacji maksimum jednej kondygnacji nadziemnej,
  - g) geometria dachu:
    - dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
    - dopuszcza się dachy płaskie,
  - h) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji budynków:
    - tynk, cegła licowa, kamień, drewno i inne materiały naturalne,
    - zakaz stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działek - 18 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 105°;
- 5) nakaz zaspokojenia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 19;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

**§ 34.** Dla **terenu usług publicznych** oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) usługi publiczne,
  - b) zabudowa garażowa towarzysząca zabudowie usługowej;
- 2) realizację zagospodarowania towarzyszącego takiego jak: place zabaw, siłownie plenerowe i inne urządzenia służące rekreacji, elementy wodne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%,
  - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 40%,
  - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,7,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna wysokość:
    - zabudowy usługowej - 12 m przy realizacji maksimum trzech kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowy garażowej - 6 m przy realizacji maksimum jednej kondygnacji nadziemnej,
  - f) geometria dachu:
    - dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
    - dopuszcza się dachy płaskie,
  - g) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji budynków:
    - tynk, cegła licowa, kamień, drewno i inne materiały naturalne,
    - zakaz stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działek - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działek - 18 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 105°;
- 5) nakaz zaspokojenia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 19;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

**§ 35. Dla terenu usług, składów, magazynów** oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) zabudowa składowo magazynowa wraz z zapleczem administracyjnym,
  - c) zabudowa garażowa towarzysząca zabudowie wymienionej w lit. a i b;
- 2) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki budowlanej, w tym pod względem emisji hałasu i odorów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej i zabudowy składowo magazynowej - 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%,
  - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 50%,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,7,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01,
  - f) maksymalna wysokość:
    - zabudowy usługowej - 12 m przy realizacji maksimum trzech kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowy składowo magazynowej – 12 m przy realizacji maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowy garażowej - 6 m przy realizacji maksimum jednej kondygnacji nadziemnej,
  - g) geometria dachu:

- dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
  - dopuszcza się dachy płaskie,
- h) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji budynków:
- tynk, cegła licowa, kamień, drewno i inne materiały naturalne,
  - płyta warstwowa,
  - zakaz stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działek - 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działek - 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 105°;
- 5) nakaz zaspokojenia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 19;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

**§ 36. Dla terenów publicznych usług, składów, magazynów** oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP/PP, 2UP/PP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) usługi publiczne, z wyłączeniem usług z zakresu zdrowia, kultury, oświaty, opieki,
  - b) zabudowa składowo magazynowa wraz z zapleczem administracyjnym służąca realizacji celów publicznych,
  - c) zabudowa garażowa towarzysząca zabudowie wymienionej w lit. a i b;
- 2) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki budowlanej, w tym pod względem emisji hałasu i odorów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy składowo magazynowej - 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%,
  - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 50%,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,7,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01,
  - f) maksymalna wysokość:
    - zabudowy usługowej - 12 m przy realizacji maksimum trzech kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowy składowo magazynowej – 12 m przy realizacji maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - zabudowy garażowej - 6 m przy realizacji maksimum jednej kondygnacji nadziemnej,
- g) geometria dachu:
- dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
  - dopuszcza się dachy płaskie,
- h) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji budynków:
- tynk, cegła licowa, kamień, drewno i inne materiały naturalne,
  - płyta warstwowa,
  - zakaz stosowania kolorów jaskrawych;

- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek - 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działek - 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 105°;
- 5) nakaz zaspokojenia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 19;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

**§ 37. Dla terenu infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę** oznaczonego na rysunku planu symbolem IIW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- 2) realizację zabudowy związanej z przeznaczeniem terenu w postaci:
  - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę,
  - b) obiektów stanowiących zaplecze techniczne i administracyjno-socjalne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%,
  - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 30%,
  - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 0,5,
  - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy 0,01,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy 12 m przy realizacji maksimum dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - f) geometria dachu:
    - dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
    - dopuszcza się dachy płaskie,
  - g) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji budynków:
    - tynk, cegła licowa, kamień, drewno i inne materiały naturalne,
    - płyta warstwowa,
    - zakaz stosowania kolorów jaskrawych;

- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek - 1800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działek - 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 105°;
- 5) nakaz zaspokojenia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 19;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

**§ 38. Dla terenów zieleni urządzonej parkowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona parkowa;
- 2) realizację zagospodarowania towarzyszącego takiego jak:
  - a) parkingi i dojazdy,
  - b) ścieżki piesze, rowerowe oraz place zabaw, siłownie plenerowe i inne urządzenia służące rekreacji,
  - c) elementy wodne;
- 3) utrzymanie funkcjonowania istniejących urządzeń melioracji wodnych;

- 4) zakaz realizacji budynków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 90%,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy wymienionej w pkt 2 - 6 m;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia działek - 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działek - 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 105°;
- 7) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

**§ 39.** Dla **terenu rolniczego** oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) utrzymanie funkcji rolniczej związanej z uprawami rolnymi;
- 3) zakaz realizacji zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z produkcją rolną;
- 4) zakaz chowu i hodowli zwierząt;
- 5) dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych.

**§ 40.** Dla **terenów dróg publicznych klasy drogi zbiorczej** oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy drogi zbiorczej;
- 2) szerokość zmienną, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 41.** Dla **terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej** oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy drogi lokalnej;
- 2) szerokość zmienną, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 42.** Dla **terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy drogi dojazdowej;
- 2) szerokość zmienną, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 43.** Dla **terenów publicznych ciągów pieszych** oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczne ciągi piesze;
- 2) szerokość zmienną, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolem MN i MN/U zgodnie ustaleniami szczegółowymi dla tych terenów.

### **DZIAŁ III. Przepisy końcowe**

**§ 44.** Na terenie objętym planem traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1123/XLVI/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22 marca 2006 r. Nr 56 poz. 1780).

**§ 45.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 46.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.