

Protokół z udzielenia zamówienia na usługi

nr 1

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na: Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego - konserwatorskiego ds. polichromii przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt + realizacja” zostało udzielone zapytanie do ośmiu osób lub firm. Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej zamawiającego.

Do dnia 4.10.2022r. do godz.16.00 wpłynęło 5 ofert, które stanowią załącznik nr 2 do protokołu. W załączniku nr 2 przedstawiono także ceny ofert oraz uzyskane punkty przez Oferentów zgodnie z przyjętymi kryteriami wyboru.

Po analizie ofert, Zamawiający zwrócił się do Oferenta firmy MONUMENT SERVICE pismem dotyczącym udzielenia wyjaśnień co do kwoty oferty, ponieważ zaoferowana cena (24 600 PLN brutto), wydała się rażąco niska i budziła wątpliwości. Zamawiający w wyznaczonym terminie uzyskał wyjaśnienia od Oferenta i po wnikliwej analizie uznał, że cena ofertowa obejmuje tylko udział w nadzorach na budowie w ilości 64 szt. po 1h każdy oraz koszty dojazdu.

Zgodnie ze wzorem umowy (par. 2) dołączonym do postępowania zakres prac obejmował oprócz uczestnictwa w nadzorach także:

- zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz specyfiką przedmiotu zamówienia oraz zapoznanie się obiektem
- współpracę z Zamawiającym, uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę robót, w pracach komisji odbioru prac i robót konserwatorskich i innych czynnościach niezbędnego do prawidłowego prowadzenia przez Gminę inwestycji. Inne czynności to m.in. analiza postępu prac oraz sporządzanie wyjaśnień dla Zamawiającego.
- sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych do odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień konserwatorskich

W wyjaśnieniach złożonych przez Oferenta brak jest jakiegokolwiek rezerwy finansowej na realizację ww. czynności. W par. 3 pkt. 2 wzoru umowy załączonej do postępowania jest zapis: Wykonawca będzie pełnił nadzór wg. potrzeb wynikających z postępu robót i na każde wezwanie Zamawiającego (minimum dwa razy na tydzień). Zgodnie z tym zapisem Zamawiający może wymagać większej ilości wizyt (nadzorów) niż 64 nadzory. Brak jest w wyjaśnieniach Oferenta jakiegokolwiek przeznaczonej rezerwy na dodatkowe nadzory powyżej 64.

Ze względu na powyższe Zamawiający uznaje cenę ofertę firmy MONUMENT SERVICE jako rażąco niską i odrzuca tę ofertę.

W związku z faktem, iż Pani Karolina Grams nie zaakceptowała wzoru umowy, będącego załącznikiem do postępowania, Zamawiający uznaje ofertę jako nieważną.

W związku z powyższym Zamawiający wybiera ofertę Pani Elżbiety Bogaczewicz – Biernackiej, która wykona usługę za kwotę 36 900 zł brutto i otrzymała największą liczbę punktów w postępowaniu w ilości 95 pkt.

W załączeniu:

1. Zapytanie ofertowe – pismo znak INW.7013.13.2021.MS.303 z dnia 20.09.2023r.
2. Złożone oferty – ceny oraz uzyskane punkty przez Oferentów zgodnie z przyjętymi kryteriami wyboru

Podpis pracownika wydziału merytorycznego prowadzącego.....

ZASTĘPCA NAJLEŻNIKA
Wydziału Inwestycji

Podpis przełożonego wydziału merytorycznego.....

mgr inż. Marek Kołodziejczyk

Podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz



Piaseczno

Załącznik nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

INW.7013.13.2021.MS 303

Piaseczno, dn. 20.09.2023r.

Zapytanie ofertowe

I. W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na: **Pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego - konserwatorskiego ds. polichromii przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim - projekt + realizacja”** prosimy o złożenie oferty (w formie skanu wypełnionego i podpisanego formularza oferty) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: inw@piaseczno.eu **do dnia 29.09.2023r. do godz. 10⁰⁰**

Odpowiedzialną do kontaktów jest Marek Kołodziejczyk tel. (22)70-17-666,
e-mail: marek.kolodziejczyk@piaseczno.eu

II. Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia, sposób wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie - zgodnie ze wzorem Umowy

W załączeniu następujące dokumenty:

Zał. nr 1 - Wzór oferty Wykonawcy

Zał. nr 2 - Wzór umowy.

Zał. Nr 3 - Program prac konserwatorskich dotyczący polichromii. **jest to dokument tylko poglądowy.**

Obecnie jest w trakcie zatwierdzania przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Link do postępowania przetargowego na roboty budowlane zawierający dokumentację projektową:

<http://bip.piaseczno.eu/przetarg/8264/spr-44-2021-remont-i-przebudowe-budynku-poniatowki-w-parku-miejskim-w-piasecznie-wraz-z-zagospodarowaniem-terenu-i-budowa-przylaczy-do-budynku-w-ramach-zadania-pt-modernizacja-zabytkowego-budynku-poniatowki-w-parku-miejskim-projekt-realizacja>

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **zgodnie z zapisami umowy**

IV. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

A) Udział w : min. 3 pracach lub nadzorach nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania (w tym co najmniej jednej dotyczącej konserwacji lub nadzoru nad konserwacją polichromii wykonanych przez XVIII wiecznych (lub starszych) freskantów). Posiadanie minimum 3 pozytywnych recenzji/protokołów odbioru podpisanych przez WKZ i zamawiającego. Przed podpisaniem umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy okazanie ww. 3 recenzji/protokołów odbioru.

B) Wykazanie minimum 5-letniego doświadczenia przy pracach lub nadzorach nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania.

C) Posiadanie wykształcenia wyższego - kierunku konserwacja zabytków - magister konserwacji z dyplomem z konserwacji malarstwa ściennego i sztalugowego oraz rzeźby polichromowanej.

V. Kryteria wyboru i ich znaczenie (waga):

- A) do 40 pkt - cena: liczba punktów C = (najniższa cena z nieodrzuconych ofert)/(cena danej oferty) x 40
- B) Do 30 pkt - udział w pracach lub nadzorach nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania
- a) 30 pkt - 8 lub więcej prac lub nadzorów nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania
 - b) 15 pkt - od 6 do 7 prac lub nadzorów nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania
 - c) 5 pkt - od 4 do 5 prac lub nadzorów nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania
 - d) 0 pkt. - 3 prace lub nadzory nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania
- C) do 15 pkt - doświadczenie w wykonywaniu lub w nadzorze nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania
- a) 15 pkt - 10 lat doświadczenia lub więcej
 - b) 10 pkt - od 8 do 9 lat doświadczenia
 - c) 5 pkt - od 6 do 7 lat doświadczenia
 - d) 0 pkt - 5 lat doświadczenia lub mniej
- D) 10 pkt - posiadanie stopnia naukowego - doktor lub doktor habilitowany
- E) 5 pkt - wpis oferenta na listę rzeczoznawców MKiDN lub ZPAP

Decyduje suma punktów zgodnie z powyżej określonymi kryteriami

Podpis pracownika wydziału merytorycznego

INSPEKTOR DZIAŁU
ROBOT I USŁUG II

Łaszek Tarnal

.....

Podpis przełożonego wydziału merytorycznego

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Kłodziejczyk

Załącznik nr 2

Lp.	Nazwa firmy/osoba	Cena PLN brutto	Kryteria wyboru - liczba punktów					SUMA punktów	UWAGI
			Cena	Liczba prac lub nadzorów (szt.) nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania	Doświadczenie w wykonywaniu lub w nadzorze nad pracami tożsamymi z przedmiotem zapytania - lat.	Posiadany stopień naukowy – doktor lub doktor habilitowany	Wpis na listę rzeczoznawców MKiDN lub ZPAP		
1	Karolina Grams	31 500						0	Oferta odrzucona ze względu na brak akceptacji wzoru umowy
2	Art Studio Małgorzata Paździora Sattler	65 190	23	30	15	0	0	68	
3	Elżbieta Bogaczewicz - Biernacka	36 900	40	30	15	10	0	95	
4	Magdalena Schneider	119 310	12	30	15	0	0	57	
5	MONUMENT SERVICE	24 600						0	Oferta odrzucona ze względu na rażąco niską cenę

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marek Kłodziejczyk

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz