

**UCHWAŁA NR 1433/LXXVI/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym boksu garażowego
usytuowanego na części działki oznaczonej nr 12/12, obr. Wólka Pęcherska PGR, położonej w gm.
Piaseczno przy ul. Głównej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2023 r.** boksu garażowego o pow. **19 m²**, usytuowanego na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **12/12, obręb Wólka Pęcherska PGR**, położonej w gm. Piaseczno przy ul. Głównej z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem osoby fizycznej zamieszkującej lokal mieszkalny w budynku położonym na działce nr 12/12, obr. Wólka Pęcherska PGR, w sprawie wynajęcia boksu garażowego o pow. 19 m², usytuowanego na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 12/12, obręb Wólka Pęcherska PGR, położonej w gm. Piaseczno przy ul. Głównej z przeznaczeniem pod garaż, zasadnym jest zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego *Uchwała 1589/LII/2014 z dnia 2014-10-29* przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczenie graficzne – preferowane rejony rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.