

**UCHWAŁA NR 1434/LXXVI/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę nieruchomości położonych w Piasecznie
w obrębie 20**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno, położonych w obrębie 20 miasta Piaseczno:

- nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 48/4 o powierzchni 505m.kw. i działka ewidencyjna nr 48/6 o pow. 122m.kw., dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00239905/0,
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka ew. 48/7 o powierzchni 981m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00308676/0,
- nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 48/8 o powierzchni 1749m.kw. i działka ewidencyjna nr 48/9 o powierzchni 915m.kw., dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00239848/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr 1296/LXVII/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta – Etap II, nieruchomości położone w obrębie 20 miasta Piaseczno między ulicami: Sierakowskiego, Pl. Piłsudskiego i Zgoda, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 48/4, 48/6, 48/7, 48/9, 48/8 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW/U, przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Podstawowe przeznaczenie terenu to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, towarzyszące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i dojazdy. Uzupełniające przeznaczenie terenu to zieleń urządzona.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicy historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczno wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 8/2021 z dnia 22.01.2021 r. pod numerem A/1620.

Na działce ewidencyjnej nr 48/4 obr. 20 m. Piaseczno znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 306 m.kw. wg danych ewidencji gruntów i budynków. Na działce 48/9 obr. 20 m. Piaseczno znajdują się budynki mieszkalne o powierzchniach zabudowy 123 m.kw. i 176 m.kw. wg danych ewidencji gruntów i budynków. Na działce ewidencyjnej nr 48/8 obr. 20 m. Piaseczno znajdują budynki mieszkalne o powierzchniach zabudowy 206 m.kw. i 338 m.kw. wg danych ewidencji gruntów i budynków. Przedmiotowe budynki są niezamieszkałe, nie są również wynajmowane pod działalność usługową.

Budynki zlokalizowane pod adresami Pl. Piłsudskiego 4, Warszawska 2 i Pl. Piłsudskiego 3 wpisane są do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków.

Działki ewidencyjne nr 48/6 i 48/7, położone w obr. 20 m. Piaseczno są niezabudowane.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 4272m.kw. Cena wywoławcza sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, wykonany na zlecenie Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.