

UCHWAŁA NR 1438/LXXVI/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie przyznania w roku 2023 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - WILLA "JAST" w Piasecznie przy ul. Moniuszki 7 (GEZ 127)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 7 uchwały nr 1402/LXXIV/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 10130), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2023 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - **WILLA "JAST" w Piasecznie przy ul. Moniuszki 7 (GEZ 127)** w wysokości **178 310,00 zł** (sto siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziesięć złotych), tj. w przybliżeniu 56% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr **1402/LXXIV/2023** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego wniosku i na zasadach określonych w uchwale. Wniosek dotyczy zabytkowej Willi "JAST" przy ulicy Moniuszki 7 – Willa GEZ 127 (czas powstania 1929 rok).

Remont obiektu obejmuje renowację dachu i odbudowę schodów zewnętrznych.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny zabytkowej willi przeprowadzenie remontu ma na celu powstrzymanie dalszego niszczenia obiektu oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego. Umożliwi to użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem oraz pozwoli zachować jego wartości zabytkowe. Prace należy pilnie wykonać, aby nie dopuścić do dalszej degradacji budynku. Do wniosku dołączono dokumenty takie jak: kopia opinii MWKZ znak **WN.5183.20.2023.WŁ** z 2023-07-07 o konieczności przeprowadzenia generalnego pilnego remontu oraz kopia pozytywnej opinii znak **WN.5183.99.2023.WŁ** z 2023-10-12 do projektu budowlanego dotyczącego remontu i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne "Willa JAST" przy ul. Moniuszki 7 w Piasecznie. Ze względu na wieloletni brak stałego użytkowania oraz postępującą degradację budynek jest aktualnie w stanie kompletnej ruiny. W opinii MWKZ jest czytelna informacja, że uzasadnione jest podjęcie wszelkich działań umożliwiających trwałe zachowanie tego wartościowego historycznie obiektu. Wykonanie remontu pozwoli w części przywrócić historyczny wygląd budynku, co korzystnie wpłynie również na zabytkową przestrzeń Piaseczna.

Budynek jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji **nr 127** w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

- 1) historyczne: dokument materialny rozwoju zabudowy Miasto Las Zalesia - dzielnicy Piaseczna, wzniesiony dla Stefana i Jadwigi Pindelskich (nazwa willi pochodzi od inicjałów JA-Jadwiga i ST-Stefan) ;
- 2) artystyczne: walory architektoniczne (plastyczne) budynku zaprojektowanego indywidualnie o jednolitej stylistyce (modernizm, z użyciem form historyzujących), zachowany w oryginalnej formie i substancji;
- 3) naukowe: stanowiące wynikową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie z **art. 77** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:

7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;

8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku;

9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;

11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;

16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7–15;

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak UiA.4125.11.2023.PK (KWEW.1626.2023) z dnia 16 października 2023 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie dofinansowanie obiektu zabytkowego. Dokonano komisyjnie wizytacji obiektu oraz stwierdzono zgodność stanu obiektu z przedstawionymi dokumentami. Budynek posiada niezwykle duże walory historyczne oraz znajduje się w stanie awaryjnym. Wymaga bardzo pilnego remontu i uratowania przed dalszą degradacją. Teren wokół zabytku został oczyszczony.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.