



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W ramach zadania pt.: „Ulica Sasanki i ulica Feniksa w Józefostawiu” przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla ulicy Sasanki i ulicy Feliksa w Józefostawiu na podstawie **załącznika nr 1 i 2** wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

### II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. W ramach opracowania należy wykonać:

1) **Etap I** – opracowanie analizy koncepcji budowy drogi ulicy Sasanki i ulicy Feniksa w Józefostawiu

Opracowanie powinno obejmować :

- a) Analizę załączonej koncepcji drogi ulicy z propozycją ewentualnych zmian wraz z wnioskami do inwestora i wykonawcy wynikające z przeprowadzonych analiz stanu aktualnego i propozycji rozwiązań do uzgodnienia z Zamawiającym (rysunek + opis)
  - b) Przygotowanie koncepcji (rysunek + opis) w uzgodnieniu z Zamawiającym do konsultacji społecznych
  - c) Rozpatrzenie uwag/wniosków mieszkańców po publikacji koncepcji drogi
  - d) Opracowanie uzgodnionego wariantu koncepcji drogi z Zamawiającym po konsultacjach społecznych
- 2) **Etap II** - opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wymaganymi przepisami prawa oraz załącznikami do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (m.in. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości), koniecznymi do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przedmiotami robót i kosztorysami inwestorskimi z podziałem na poszczególne branże (m.in. także osobne na budowę zjazdów), szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia,
- 3) **Etap III** - uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności,
- 4) **Etap IV** - pełnienie nadzoru autorskiego.



- specyfikacje techniczne –wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką.
- i) Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie z spec ustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa przekaże do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania.
  - j) należy zinwentaryzować istniejące, wybudowane zjazdy i uwzględnić je w dokumentacji. Brakujące zjazdy do nieruchomości zabudowanych należy zaprojektować w porozumieniu z właścicielem nieruchomości. Jeśli właściciel zadeklaruje pokryć koszty budowy zjazdu i podpisze porozumienie (**załącznik nr 4**) to należy wykonać osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody to dla działek z istniejącą zabudową należy zaprojektować najazdowy krawężnik oraz niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika
  - k) W przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy wystąpi o taką zgodę.
  - l) W ramach zadania należy zinwentaryzować kolidujące z projektowanym przebiegiem drogi obiekty, urządzenia, sieci, naniesienia występujące na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny etc. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. projekty przebudowę wszystkich zainwentaryzowanych elementów (tj.: skrzynek gazowych, energetycznych, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą; ogrodzeń etc) na działkach prywatnych. Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zostanie wykonana dla każdej działki jako osobne opracowanie.
  - m) Podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru.
  - n) Projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów,
  - o) Po uzyskaniu decyzji ZRID weryfikacja wydanej decyzji ze złożonym wnioskiem. W przypadku pojawienia się w decyzji ZRID błędów pisarskich lub innych zapisów niezgodnych z wnioskiem inwestora - wystąpienie o ich skorygowanie bądź wyjaśnienie.



decyzji ZRID. Przed przyjęciem ich do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:

- a) Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia umożliwiającego założenie księgi wieczystej, z wykluczeniem podwójnego hipotekowania.
  - b) Wykaz zmian danych ewidencyjnych
  - c) Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego.
  - d) Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy katastrzem nieruchomości a Księgami Wieczystymi.
  - e) Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
  - f) Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
4. Wypisy z rejestru gruntów.
  5. Badania geotechniczne niezbędne dla celów projektowo-wykonawczych i kosztorysowych.
  6. Analiza inwentaryzacji zieleni, w zakresie wycinki i nasadzeń, jeżeli będzie taka konieczność uzupełnienia inwentaryzacji i uzyskanie zgody na wycinkę kolidujących drzew,
  7. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie taka konieczność,
  8. Uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowania, jeżeli będzie taka konieczność,
  9. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeżeli będzie taka konieczność,
  10. Warunki techniczne gestorów sieci,
  11. Uzgodnienie z gestorami projektowanych lub przebudowywanych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE, PCU).
  12. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne oraz inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji.
  13. Uzgodnienia z właścicielami lokalizacji nowych/brakujących zjazdów do działek zabudowanych



Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.
  7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy.
  8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
  9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
  10. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
  11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
  12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
  13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową, a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
  14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.

## VI. DOKUMENTY ODBIOROWE:

### 1. Etap I:

Analiza koncepcji budowy drogi ulicy Sasanki i ulicy Feniksa w Józefostawiu

Opracowanie powinno obejmować :

- a) Analizę załączonej koncepcji drogi ulicy z propozycją ewentualnych zmian do uzgodnienia z Zamawiającym – 1 egz w wersji papierowej
- b) Opracowanie uzgodnionego wariantu koncepcji drogi z Zamawiającym po konsultacjach społecznych – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna

### 2. Etap II

- a) Wstępny projekt budowlany do uzgodnienia z Zamawiającym - 1 egz.



- egz. operatu wodnoprawnego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne, jeżeli będą wymagane przepisami prawa).
4. W/w dokumenty odbioru ww. etapów, należy przekazać również 4 egz. płyt, z czego:
- 1) 2 egz. płyty (zawierający kompletną dokumentację projekt budowlany i wykonawczy do załączenia do przetargu na wykonawstwo robót w wersji elektronicznej - zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu), obejmuje:
    - a) skan kolorowy egzemplarza projektu budowlanego z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę,
    - b) projekt wykonawczy wielobranżowy,
    - c) STWiOR,
    - d) przedmiary robót,
    - e) skan kolorowy uprawomocnionej decyzji ZRID,
    - f) skan kolorowych uprawomocnionych decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.
  - 2) 2 egz. płyty zawierające kompletną dokumentację dla Zamawiającego w wersji:
    - a) edytowalnej tj. kompletny projekt budowlany (w tym projekt techniczny) wykonawczy, projekt organizacji ruchu (\*doc., \*dwg w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi GeoTIFF), STWiOR (\*doc.), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (\*xls, \*ath), ZZK (\*xls) oraz mapy podziałowe,
    - b) nieedytowalnej - wydruki do pdf: kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, ZZK, skan kolorowy: decyzji ostatecznej ZRID oraz decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, opinie i uzgodnienia.

## VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Kwotę ryczałtową zadania wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę. Koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupu map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i inne niezbędne koszty.
2. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.4 pkt. a Prawa Budowlanego.



Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

odpowiedzi na wnioski organu rozpatrującego odwołanie.

## X. PŁATNOŚCI:

Gmina ma w budżecie zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotu zamówienia. Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową i kwotową strukturą finansowania poszczególnych etapów/elementów dokumentacji :

Koszty opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) Etap I – 10 % opracowanie analizy koncepcji budowy drogi ulicy Sasanki i ulicy Feniksa w Józefosławiu
- 2) Etap II – 60 % Projekty budowlane i wykonawcze wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu;
- 3) Etap III – 25% uzyskanie decyzji ZRID z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności
- 4) Etap IV – 5% pełnienie nadzoru autorskiego

## XI. ZAŁĄCZNIKI:



1. Koncepcja rozbudowy „ Budowa drogi łączącej ul. Ogrodową z ul. Cyraneczki jako ulicy Sasanki i ulicy Feniksa w Józefosławiu Gmina Piaseczno” – załącznik nr 1
2. Mapa zakresu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2,
3. Wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno - załącznik 3
4. Porozumienie – załącznik 4.
5. Warunki techniczne budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej - załącznik 5

INSPEKTOR  
  
mgr inż. Dorota Kidig

KIEROWNIK  
Referatu Polityki  
Mobilności i Transportu  
  
mgr Edyta Kozicka-Ryszka

Nazwa inwestycji:

## Budowa drogi łączącej ul. Ogrodową z ul. Cyraneczki jako ulicy Sasanki i ulicy Feniksa w Józefostawiu

Nr tomu: ---	Faza: <b>KONCEPCJA</b>
Branża: <b>DROGI</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>IV, XXV, XXVI</b>	Temat: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Inwestor:  Piaseczno	
Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	
Jednostka projektowa:  VIVALO	
Vivalo sp. z o.o. ul. J. P. Woronicza 78/13 02-640 Warszawa www.vivalo.pl biuro@vivalo.pl	

Jednostka ewidencyjna:	Nr obrębu:	Nr działki:
141804_5	0019	35/3, 36/5, 36/12, 36/13, 36/27, 36/30, 37/2, 38/1, 38/7, 38/13, 38/14, 161/2, 310

Stanowisko:	Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. Łukasz Getka	MAZ/0448/PBS/15	

Data:	Warszawa, 10.2020	Nr projektu:	2020-21
Nr archiwalny:	K/2020/21	Numer egz.	

POZYCJE		KOSZTY [PLN]
DOKUMENTACJA	PRACE PROJEKTOWE	100 000.00 zł
	NADZÓR INWESTORSKI	60 000.00 zł
	<b>DOKUMENTACJA Suma</b>	<b>160 000.00 zł</b>
WYKUP GRUNTÓW	WYKUP GRUNTÓW	489 600.00 zł
	<b>WYKUP GRUNTÓW Suma</b>	<b>489 600.00 zł</b>
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	PRACE GEODEZYJNE	2 700.00 zł
	ROZBIÓRKI	26 900.00 zł
	WYCINKA DRZEW	11 700.00 zł
	ROZBIÓRKA SZKLARNI	2 500.00 zł
	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE Suma</b>	<b>43 800.00 zł</b>
ROBOTY ZIEMNE	USUNIĘCIE WARSTWY ZIEMI URODZAJNEJ	11 100.00 zł
	WYKOPY	16 400.00 zł
	NASYPY	7 900.00 zł
	<b>ROBOTY ZIEMNE Suma</b>	<b>35 400.00 zł</b>
ROBOTY DROGOWE	JEZDNIA	285 200.00 zł
	CHODNIK	29 600.00 zł
	MIEJSCA POSTOJOWE	7 600.00 zł
	CIĄG PIESZO ROWEROWY	5 900.00 zł
	ZJAZDY	12 600.00 zł
	KRAWĘŻNIKI	88 000.00 zł
	OBRZEŻA	41 800.00 zł
	POBOCZA	9 800.00 zł
	<b>ROBOTY DROGOWE Suma</b>	<b>480 500.00 zł</b>
ROBOTY INSTALACYJNE	KANALIZACJA DESZCZOWA	182 500.00 zł
	KANAŁ TECHNOLOGICZNY	47 500.00 zł
	OŚWIETLENIE	140 000.00 zł
	<b>ROBOTY INSTALACYJNE Suma</b>	<b>370 000.00 zł</b>
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	HUMUSOWANIE WRAZ Z OBSIANIEM TRAWĄ	5 200.00 zł
	INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA	2 700.00 zł
	<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE Suma</b>	<b>7 900.00 zł</b>
	<b>SUMA netto</b>	<b>1 587 200.00 zł</b>
	VAT	365 056.00 zł
	<b>SUMA brutto</b>	<b>1 952 256.00 zł</b>

1 803 500



OPIS WYMAGAŃ DLA PROJEKTOWANYCH INSTALACJI OŚWIETLENIA  
DROGOWEGO W GMINIE PIASECZNO**I. Wymagania podstawowe.**

1. Diody LED – żywotność min. L90 B10, 100 000 h.
2. Żywotność zasilacza nie mniejsza niż panelu LED, min. 100.000 h.
3. Układ zasilający ma zabezpieczać źródło światła przed przepięciami o napięciu co najmniej 10 kV.
4. Przewód zasilający powinien mieć przekrój min. 25mm<sup>2</sup>
5. Każda oprawa powinna posiadać złącze typu Zhaga
6. Zasilacz powinien posiadać protokół DALI2 z certyfikacją D4i
7. Oprawy powinny mieć możliwość m. in.:
  - a. sterowanie sygnałem analogowym 1-10V lub cyfrowym DALI
  - b. zaprogramowanie co najmniej 5-ciu stopni autonomicznej redukcji mocy strumienia świetlnego bez zewnętrznego sygnału sterującego
8. Każda oprawa wyposażona w zabezpieczenie termiczne chroniące moduł LED przed przegrzaniem.
9. Korpus oprawy wykonany z wysokociśnieniowo wtryskiwanego odlewu aluminium stanowiącego jednocześnie radiator.
10. Korpus oprawy zbudowany z osobnej komory zasilania i komory oświetlenia.
11. Skuteczność świetlna opraw, rozumiana jako strumień świetlny emitowany przez oprawę z uwzględnieniem wszelkich występujących strat do całkowitej energii zużywanej przez oprawę, jako system nie może być gorsza niż 140 lumenów/W.
12. Oprawy wykonane w II klasie ochronności o stopniu szczelności IP66.
13. Klosze opraw wykonane ze szkła hartowanego o odporności nie mniejszej niż IK 09.
14. Kolor opraw standardowo szary lub grafit, lub inny odrębnie uzgodniony, np. wg wymagań stawianych przez UTP UMiG Piaseczno lub Konserwatora Zabytków.
15. Rozsył światła – asymetryczny, zapewniający wymagane oświetlenie jezdni. Należy również zapewnić doświetlenie ciągów pieszych i rowerowych, przejść dla pieszych, miejsc parkingowych, zatok autobusowych itp. – jeśli te elementy występują w pasie drogowym.
16. Zakres temperatury pracy opraw: - 30°C do + 40°C.
17. Temperatura barwowa: 4.000K +/-5% (neutralna biel).
18. Współczynnik oddawania barw: Ra min 70.
19. Gwarancja na oprawy i zasilacz – min. 10 lat.
20. Dobór opraw na podstawie projektu fotometrycznego.
21. Oprawy muszą posiadać znak CE oraz posiadać certyfikat niezależnej międzynarodowej instytucji certyfikującej typu ENEC, DEKRA potwierdzający deklarowane parametry techniczne oraz certyfikat ENEC+.
22. Oprawy wyposażone w zasilacze zaprogramowane do redukcji mocy w zakresie do 50 % mocy znamionowej w czasie od godz. 23:30 do godz.04:30.
23. Jako konstrukcje wsporcze dopuszcza się zastosowanie słupów oświetleniowych cylindryczno – stożkowych, posadowionych na prefabrykowanych fundamentach betonowych: aluminiowych anodowanych bez szwów lub kompozytowych.
24. Kolor słupów standardowo szary lub grafit.
25. Projektowane szafki oświetleniowe powinny być zasilane kablowo jako wolnostojące posadowione na fundamentach betonowych.
26. Obudowy szafek wykonane z tworzywa termoutwardzalnego, wzmocnionego włóknem szklanym.
27. W każdej szafce oświetleniowej należy:

- a. zastosować kompensację mocy biernej dla utrzymania wymaganej przez przedsiębiorstwo energetyczne wartości  $\text{tg } \varnothing$  nie większej niż 0,4,
  - b. przewidzieć rezerwę miejsca dla potrzeb dobudowania telemetrii i dodatkowych aparatów.
28. Jeżeli na terenie inwestycji znajdują się przejścia dla pieszych należy:
- a. oświetlić je oddzielnymi źródłami światła o barwie 5700 K
  - b. zamontować w linii prostej co 75 cm aktywne najazdowe elementy odblaskowe pomiędzy linią warunkowego zatrzymania P-14 a przejściem dla pieszych P-10 o ile nie znajdują się bezpośrednio przed wyniesionym skrzyżowaniem.

## II Wymagania dotyczące sterownika oświetlenia ulicznego

1. Układ sterowania powinien posiadać znak CE
2. Układ posiada otwarte API pozwalające zainstalować kartę SIM dowolnego dostawcy usługi transferu internetowego i komunikacji ze sterownikiem za pomocą komputera
3. Minimalny zakres temperatury pracy układu sterowania: - 30 C do + 35 C
4. Zasilany napięciem 230V
5. Awaryjne zasilanie sterownika z akumulatora
6. Niezależnie konfigurowane tryby pracy wyjść sterujących: astronomiczny, dobowy, kaskada, pogodowy
7. Sterowanie stycznikami załączającymi napięcie w obwodach oświetleniowych
8. Współpraca z analizatorem sieci
9. Analiza parametrów sieci: napięcie – 3 fazy, prąd – 3 fazy, moc czynna, bierna i pozorna – 3 fazy
10. Brak wprowadzania zakłóceń EMI RFI
11. Komunikacja po GPRS i SMS
12. Synchronizacja czasu i położenia z GPS
13. Automatyczna zmiana czasu letni-zimowy
14. Bieżące analizowanie i raportowanie stanów alarmowych (zanik napięcia zasilania, zanik napięcia poszczególnych faz, przekroczenia/obniżenia natężeń prądu poszczególnych faz z możliwością nastawienia czasu zwłoki dla alarmów na każdej z faz, przekroczenia/obniżenia mocy, otwarcie/zamknięcie drzwi szafy) na telefon komórkowy.
15. Całodobowy dostęp do sterownika poprzez system zarządzania
16. System zdalnego zarządzania oświetleniem powinien spełniać wymagania:
17. Brak ograniczenia w ilości sterowników obsługiwanych przez system
18. Wszystkie sterowniki zarządzane w ramach jednego portalu www dostępnego na zewnętrznym serwerze
19. Dostęp do systemu poprzez przeglądarkę internetową z dowolnego urządzenia z dostępem do Internetu (np. komputer, telefon, tablet)
20. Autoryzacja użytkowników (login i hasło)
21. Nieograniczona liczba użytkowników
22. Możliwość nadawania uprawnień użytkownikom – tylko podgląd systemu lub dostęp do sterowania systemem
23. Darmowy dostęp do systemu dla Zamawiającego
24. Oplacone koszty transmisji danych co najmniej na okres gwarancji.
25. Nieograniczona archiwizacja danych: parametry sieci, stany alarmowe
26. Możliwość sprawdzenia zużycia energii elektrycznej czynnej przez każdą szafę oświetleniową (zużycie aktualne i archiwalne dla każdego dnia).

## II. Wymagania dodatkowe.

1. Należy uzyskać od Zamawiającego stosowną zgodę na zasilanie projektowanego oświetlenia z istniejących szafek oświetleniowych, przy czym jeśli po zbilansowaniu mocy przyłączeniowej zajdzie taka potrzeba, należy wystąpić do PGE Dystrybucja SA z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejących skrzynek oświetleniowych zasilanie przewidzieć z nowych szafek oświetleniowych typu SOK w oparciu o warunki przyłączenia uzyskane z PGE Dystrybucja S.A. Rozwiązania projektowe należy przed zatwierdzeniem projektu, przedłożyć do oceny w Wydziale Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu UMiG Piaseczno.
2. Wykonawca zamówienia w ramach przygotowania materiałów i danych do projektowania winien dokonać wizji lokalnej terenu inwestycji a także zaznajomić właścicieli nieruchomości w obrębie danej inwestycji drogowej o projektowanym zakresie budowy oświetlenia drogowego.
3. Należy unikać lokalizowania projektowanej szafki oświetleniowej (jeśli zachodzi potrzeba jej zabudowania) na działkach, które będą przedmiotem przejęcia przez Gminę na podstawie decyzji ZRID (postulat PGE Dystrybucja S.A.).
4. Przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia w ZUD, należy przedłożyć przygotowany projekt oświetlenia (projekt fotometryczny obiektu) do oceny przez Zamawiającego .
5. Ewentualne słupy, oprawy oświetleniowe, wysięgniki i przewody zasilające istniejącego zagospodarowania terenu, nie nadające się do dalszej eksploatacji, przewidzieć do demontażu, złomowania i utylizacji zgodnie z przepisami prawa.
6. W ramach umowy należy opracować projekt na ewentualną przebudowę kolidujących z projektowaną ulicą linii energetycznych należących do PGE Dystrybucja S.A (lub innych operatorów) W tym celu w ramach zamówienia należy w imieniu Gminy uzyskać z PGE Dystrybucja S.A. (lub od innego operatora) warunki techniczne na usunięcie kolizji i w oparciu o nie opracować dokumentację i uzgodnić.

## P O R O Z U M I E N I E

W dniu ..... w Piasecznie, pomiędzy:

**Gminą Piaseczno** z siedzibą w Piasecznie przy ulicy Kościuszki 5 reprezentowaną przez:

**II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – Roberta Widza**

zwaną dalej **Gminą**

**a właścicielem/współwłaścicielem działki nr.....obręb .....**

**Panią/ Panem .....**

**zamieszkałą/ zamieszkałym .....**

zwanym dalej **Właścicielem**.

W związku z planowaną przez Gminę realizacją inwestycji drogowej, polegającą na opracowaniu w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (w brzmieniu z dnia zawarcia Porozumienia) projektu wielobranżowego w ramach zadania: „**Ulica Sasanki i ulica Feniksa w Józefosławiu**”,

Gmina i Właściciel zawierają porozumienie o treści następującej:

### § 1

1. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (w brzmieniu z dnia zawarcia Porozumienia), budowa lub przebudowa zjazdu należy do Właściciela lub Użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi.
2. Gmina deklaruje, że w projekcie uwzględni zjazdy do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy.
3. Budowa zjazdu do nieruchomości Właściciela w ramach robót drogowych realizowanych na podstawie projektu, o którym mowa w ust. 2, będzie realizowana pod warunkiem pokrycia przez Właściciela kosztów budowy zjazdu przed rozpoczęciem robót na konto Gminy nr 05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.
4. Przewidywany koszt budowy zjazdu wynosi ..... zł słownie:.....  
O ostatecznej wysokości kosztów Właściciel zostanie poinformowany pisemnie po zawarciu przez Gminę umowy z Wykonawcą robót.

## ZAŁĄCZNIK nr 4

5. Właściciel oświadcza, że dokona wpłaty kwoty należnej na pokrycie kosztów budowy zjazdu zgodnie z ust. 3 i 4, nie później niż w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 zdanie drugie.
6. Oświadczenia Właściciela zawarte w niniejszym porozumieniu są nieodwołalne i wiążą jego następców prawnych.

### § 2

1. Wszystkie prace związane z budową zjazdu w ramach budowy drogi (projekt, budowa, inwentaryzacja powykonawcza) zostaną wykonane przez Wykonawcę działającego na podstawie umowy z Gminą.
2. Wykonawca realizował będzie prace przy budowie zjazdu w sposób zapewniający, na czas w przerw w pracach, dojazd do nieruchomości Właściciela.

### § 3

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 5

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

GMINA PIASECZNO

WŁAŚCICIEL/ WSPÓLWŁAŚCICIEL

.....

.....



DZIAŁ INWESTYCJI  
Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Investor  
**Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno**  
**ul. Kościuszki 5**  
**05-500 Piaseczno**

## WARUNKI TECHNICZNE

przebudowy infrastruktury wodno kanalizacyjnej nr 665/WD/23/GB

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 926/XLVI/2021 Rady Miejskiej z dn. 24.11.2021 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w odpowiedzi na wniosek z dnia 22.09.2023 r. określa poniżej warunki dotyczące infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w związku z planowaną inwestycją ulicy **Sasanki i Feniksa** w miejscowości **Józefosław**.

### I. Wodociąg.

1. Należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową z rur PE100 SDR11 DN110 w łączącą istniejące sieci wodociągowe w ul. Sasanki oraz sieć wodociągową z rur PE100 SDR11 DN160 w ul. Feniksa łączącą wodociąg D225 w ul. Cyranecki, D160 w działce 36/27 oraz DN110 w ul. Sasanki;
2. Połączenia wodociągów z istniejącymi urządzeniami należy projektować w węzłach z pełnym odcięciem.
3. Na zasuwach liniowych, hydrantowych, spustowych i odpowietrzeniowych stosować skrzynki uliczne wodociągowe duże z korpusem i pokrywą żeliwną z kolorzem niebieskim. Na zasuwach przyłączeniowych stosować skrzynki żeliwne czarne.
4. Do oznakowania sieci stosować tabliczki orientacyjne plastikowe z wciskanymi cyferkami: Z-zasuwa liniowa, D-zasuwa domowa (przyłączeniowa), P-punkt pomiarowy (przepływomierz/wodomierz), S-zasuwa spustowa, O-odpowietrzenie, H-hydrant. Tabliczki orientacyjne lokalizować na ogrodzeniach lub na słupkach betonowych.
5. Hydranty na sieci należy projektować na odcjęciach z zasuwą hydrantową z kolumną ze stali nierdzewnej i podwójnym zamknięciem oraz luźnym kołnierzem montażowym lub ruchomą głowicą hydrantu. Stosować hydranty z funkcją odwodnienia i osłoną odwadniająca.
6. Armaturę żeliwną należy łączyć za pomocą połączeń śrubowych (śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej).
7. Przedłużacze trzpienia do zasuw klinowych zabudowanych w gruncie należy zaprojektować jako obudowy stałe ze wskaźnikiem otwarcia, wykonane z pełnego stalowego pręta.
8. Zasawy kołnierzowe klinowe należy zaprojektować w zabudowie długiej, z trzpieniem ze stali nierdzewnej, korpusem z żeliwa sferoidalnego min. GGG-50, klinem z mosiądzu oraz potrójnym uszczelnieniem trzpienia.

### II. Kanalizacja sanitarna.

1. Należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC D200 w ul. Feniksa z włączeniem w istniejącą końcówkę sieci w ul. Cyranecki

### III. Kanalizacja Deszczowa.

1. Należy przewidzieć odwodnienia psaa drogowego ulic Sasanki i Feniksa z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego DN400 w ul. Ogrodowej w ilości max 5 l/s oraz do projektowanego kanału deszczowego w ul. Wilanowskiej w ilości max 10 l/s..

### IV. Wymagania ogólne.

1. Projekt budowlany i wykonawczy należy przygotować zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” Projekt należy złożyć do uzgodnienia w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej pdf – płyta lub pamięć USB).
2. Projektowanie i wykonawstwo w oparciu o obowiązujące PN-EN.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne dotyczące ewentualnych kolizji nowoprojektowanego układu drogi z infrastrukturą wod-kan powstałych na etapie projektowym należy sukcesywnie uzgadniać z PWiK Piaseczno.
4. Istniejące uzbrojenie na sieci wod-kan należy dostosować do nowoprojektowanych rzędnych ulicy.
5. Należy uzyskać uzgodnienia od właścicieli działek dotyczące lokalizacji projektowanych odgałęzień, w przypadku braku kontaktu należy przewidzieć wykonanie odgałęzień na środku przedmiotowej działki.



6. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie: budowy/przebudowy miejskich urządzeń i sieci wod-kan podlegają uzgodnieniu z właścicielem sieci.
7. O planowanym rozpoczęciu robót budowlanych należy poinformować PWiK Piaseczno co najmniej 7 dni wcześniej.
8. Wszelkie prace związane z modernizacją istniejących sieci nie mogą powodować przerw w świadczeniu usług polegających na odbiorze ścieków i dostawie wody.
9. Na wykonanie prac Inwestor jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia a termin i sposób ich prowadzenia uzgodnić ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, m.in. właścicielami działek w obrębie których będą realizowane prace. W przypadku gdy przyłącza przebiegają w działkach prywatnych dla wykonania prac należy uzyskać konieczne zgody a docelowo ustanowić notarialnie właściwe służebności.
10. Ważność warunków określa się na 3 lata.

Dyrektor Techniczny  
PWiK Piaseczno Sp. z o.o.

*mgr inż. Grzegorz Banaszewski*