

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE

z dnia r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Piaseczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,15zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,53zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,59zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,63zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,15zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - do 500m² powierzchni użytkowej włącznie – 27,60zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - o powierzchni użytkowej ponad 500m² - 29,90zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,49zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,75zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,72zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem lokali niemieszkalnych w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 1048 ze zm.) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi 7,71zł. od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 537 ze zm.) – 0,7% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

b) innych niż wymienione w § 1 pkt 3 lit a) – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 1218/LXI/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12325)

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024r.

Naczelnik
Wydziału Finansowego

mgr Krzysztof Bernat

Krzysztof Salski

ADWOKAT

UZASADNIENIE

Przepis art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. upoważnia Rady Gmin do określania stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekraczać kwot maksymalnych ustalanych corocznie przez Ministra Finansów. W obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz. 724) zostały określone maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2024r. Z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023r. wynika, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły o 15%, zatem stawki maksymalne podatku od nieruchomości wzrosły o 15%. Stawki podatku od nieruchomości proponowane w przedkładanej uchwale zostały określone na poziomie wyższym od stawek obowiązujących na terenie Gminy Piaseczno w 2023r. również o 15%.

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu maksymalnych stawek tego podatku, określonych w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zostały oszacowane na kwotę ok. **80 mln zł**. Dochody z tytułu podatku od nieruchomości szacowane przy zastosowaniu stawek proponowanych niniejszą uchwałą wyniosą ok. **67,5 mln zł**. Jednocześnie przewiduje się, że dochody z tytułu podatku od nieruchomości po zastosowaniu stawek wynikających z przedkładanej uchwały będą wyższe o ok. **7 mln zł** w stosunku do dochodów, które zostałyby zrealizowane przy zastosowaniu stawek obowiązujących w 2023r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

Naczelnik
Wydziału Finansowego
mgr Krzysztof Bernat