

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, NIP 123-12-10-962 reprezentowaną przez **II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Roberta Widza** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
..... z siedzibą w przy ul.
00-000, REGON:, NIP:,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia opieki technicznej oraz wsparcia w zakresie przygotowania wielokryterialnych analiz przestrzennych i usług danych przestrzennych publikowanych na portalu SDI w szczególności:
 - a. asysty technicznej w zakresie merytorycznej obsługi gminnego węzła Krajowej Infrastruktury Informacji Przestrzennej (Moduł SDI) w pakiecie 200h z podziałem na wykorzystanie w latach 2023r. i 2024r.
 - b. przygotowanie i wdrożenie aplikacji do automatycznej aktualizacji publikacyjnej bazy danych.

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Opieka techniczna świadczona będzie w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2024 roku lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty łącznego wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 2.

§ 2

1. W czasie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w postaci asysty technicznej w wymiarze do 200 godzin.
2. Godziny zrealizowane w ramach wydanych zadań stanowiących przedmiot umowy zmniejszają ogólną pulę godzin, pozostałą do wykorzystania.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, środki oraz niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, oraz że wykona go z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu wysokich standardów wynikających z profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także chroniąc interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych Wykonawcy czynności i danych.

2. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich oraz praw pokrewnych. W przypadku, gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność wobec osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 1 lit. a umowy za kwotęzł netto + vat za 1 godzinę, co stanowi: zł brutto (słownie: złotych brutto), płatne w 2 ratach:
 - I rata w kwocie na podstawie faktury wystawionej do dnia 15.12.2023r.
 - II rata w kwocie na podstawie faktury wystawionej do dnia 12.12.2024r. co nie zwalnia Wykonawcy z wykonania wszystkich obowiązków umowy.
 - b. wykonania przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 1 lit. b umowy za kwotęzł na podstawie faktury wystawionej do dnia 15.12.2023r. co nie zwalnia Wykonawcy z wykonania wszystkich obowiązków umowy.
2. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty (słownie: złotych 00/100 brutto).
3. Przedmiot zamówienia będzie rozliczany w oparciu o zestawienie godzin wymagane do przygotowania zadań w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy z przeprowadzonych prac. Protokół musi obejmować zakres wykonanych prac, liczbę godzin wykorzystanych na każde zadanie. Liczba godzin na każde zadanie będzie ustalona w porozumieniu z Zamawiającym. Podstawą wystawienia faktury stanowi protokół zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie stwierdzają, iż za dzień zapłaty Wynagrodzenia uznawać będą dzień obciążenia należnością rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Do odbioru przedmiotu umowy upoważnia się :

1. Iwonę Zielińską-Woszczyk – naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
2. Annę Gieletę – zastępcę naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może od umowy odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania i wyznaczeniu mu w tym celu stosownego terminu z zagrożeniem odstąpienia od umowy w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.
4. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku opóźnienia w terminowym wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7

1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w czasie trwania umowy, w przypadku zmiany cen dotyczących przedmiotu umowy po upływie 3 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy licząc od dnia zmiany umowy zmieniającej wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym przez zmianę cen rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem ceny (lub kosztu) przyjętych w celu ustalenia cen i wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale, za który przeprowadzana jest waloryzacja, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504 ze zm.), zwanym dalej wskaźnikiem cen towarów i usług”, z zastrzeżeniem że:

- 1) Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług nie przekroczy 3%;
 - 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w wyniku zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa wyżej, to 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej ust. 1, Wykonawca lub Zamawiający może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen przedmiotu umowy; z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.
3. Zamawiający w terminie do 21 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku w formie pisemnej. Zamawiający uprawniony jest do:
- 1) wyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi zasadność zmiany cen za wykonanie przedmiotu umowy albo
 - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany cen wpływają na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wskazany w umowie.

4. Zmiana wynagrodzenia, wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

§ 8

W związku z Zarządzeniem Nr KB.0050.25.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 20.03.2023r. Gmina Piaseczno ma możliwość stosowania mechanizmu podzielnej płatności (split payment) za faktury zakupowe, których kwota należności ogółem stanowi kwotę równą lub wyższą kwocie 2 000,00 zł brutto.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenia opieki technicznej oraz wsparcia w zakresie przygotowania wielokryterialnych analiz przestrzennych i usług danych przestrzennych publikowanych na portalu SDI w szczególności:

- b. asysty technicznej w zakresie merytorycznej obsługi gminnego węzła Krajowej Infrastruktury Informacji Przestrzennej (Moduł SDI) w pakiecie 200h z podziałem na wykorzystanie w latach 2023r. i 2024r.
- c. przygotowanie i wdrożenie aplikacji do automatycznej aktualizacji publikacyjnej bazy danych zasobów UMIG Piaseczno oraz importu danych referencyjnych w zakresie: a) działek ewidencyjnych (EGIB), b) BDOT10k, c) danych adresowych

Wytyczne dotyczące realizacji zamówienia:

A) w zakres asysty technicznej wchodzi:

1. wsparcie w zakresie publikacji usług danych przestrzennych w zakresie różnych danych z wykorzystaniem GeoMedia WebMap;
2. instalacja i aktualizacja komponentów modułu SDI do aktualnej wersji (licencje do komponentów modułu SDI);
3. nadzór i kontrola procesu aktualizacji danych EGIB z wykorzystaniem usługi WFS
4. nadzór nad procesem aktualizacji danych EMUiA z wykorzystaniem wewnętrznych zbiorów danych Urzędu;
5. migracja danych przestrzennych między relacyjnymi bazami danych z wykorzystaniem komponentów Modułu SDI;
6. migracja konfiguracji usług serwowanych przez Moduł SDI na środowisko bazodanowe SQL Server (w tym przełączenie konfiguracji istniejących usług danych przestrzennych);
7. bieżące wsparcie zamawiającego w zakresie funkcjonalności komponentów Modułu SDI, usuwanie problemów z danymi przestrzennymi, usuwanie problemów związanych z wydajnością;
8. SLA – czas reakcji do 4h, rozwiązanie problemów w zależności od rodzaju problemu od 2 do 16h.

B) w zakres funkcjonalności aplikacji do aktualizacji danych wchodzi:

1) Wymagania ogólne:

1. Aplikacja musi stanowić nowy komponent Modułu SDI i działać prawidłowo ze wszystkimi elementami Modułu SDI
2. Aplikacja musi importować dane do zasobów danych UMIG w sposób umożliwiający realizację wielokryterialnych analiz przestrzennych wykonywanych za pomocą Modułu SDI

3. Aplikacja musi mieć możliwość ustawiania harmonogramu zasilania zasobów UMIG. Powinna być możliwość zaplanowania aktualizacji: co dziennie, w wybrane dni, co tydzień,
4. Aplikacja musi mieć GUI w postaci witryny internetowej pozwalającej na określenie harmonogramu aktualizacji, wyświetlającej status aktualizacji oraz przygotowywania konfiguracji importu
5. Aplikacja musi pozwalać na filtrowanie zadań importu
6. Aplikacja musi wyświetlać na mapie status importowanych danych
7. Aplikacja musi działać pod kontrolą systemu Windows Server
8. Aplikacja musi generować pliki dziennika (logi) z importu
9. Aplikacja musi importować dane do bazy danych PostgreSQL

2) Wymagania aplikacji dt. importu danych EGIB:

1. Aplikacja musi aktualizować dane EGIB przy pomocy usługi WFS publikowanej przez PODGIK lub z wykorzystaniem plików GML. Źródło zasilana zostanie uzgodnione na początku realizacji umowy;

2. Aplikacja musi pozwolić na import danych EGIB, które się nie walidują w zakresie: a) braku elementów obligatoryjnych, b) kolejności elementów c) błędnych wartości elementów względem ich definicji w schemacie XSD. Elementy zawierające błędne wartości będą importowane, ale bez błędnych wartości.

3) Aplikacja musi aktualizować dane BDT10k na obszarze powiatu piaseczyńskiego. Dane BDOT10k udostępniane są w postaci GML przez GUGiK;

4) Aplikacja musi aktualizować dane adresowe w oparciu o usługi z EMUiA/PRG udostępniane przez GUGiK;

5) Wymagania dotyczące publikacyjnej bazy danych:

1. Aplikacja musi pozwalać na aktualizację publikacyjnej bazy danych. Publikacyjna baza danych stanowi ekstrakt z bazy danych wykorzystującej przez UMIG;
2. Aplikacja musi pozwalać na aktualizację publikacyjnej bazy danych przy pomocy serwisu FTP;
3. Aplikacja musi pozwalać na wybór tabel, jakie będą podlegały replikacji;