

**UCHWAŁA NR 1447/LXXVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Bogatki gm. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w miejscowości Bogatki gm. Piaseczno przy ul. Słoneczników, oznaczonej jako działka nr ew. 532/41 o powierzchni 408 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00288560/7 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka ewid. nr 532/10 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27.02.2023 r. właściciel nieruchomości sąsiedniej nr 532/10 wystąpił z wnioskiem, w którym poinformował, że jest zainteresowany zakupem od Gminy Piaseczno części działki nr 532/9 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol MN5).

W dniu 06.09.2023 r. została wydana z urzędu decyzja zatwierdzająca podział działki nr 532/9, z której została wydzielona działka oznaczona nr ewid. 532/41, powstała w wyniku wydzielenia układu komunikacyjnego.

Zgodnie z informacją Wydziału Urbanistyki i Architektury, działka nr 532/41 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie spełnia warunku minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz z powodu braku możliwości realizacji obiektów na tym gruncie.

Z uwagi na powyższe, sprzedaż działki nr 532/41 w trybie bezprzetargowym na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej jest uzasadniona.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku właściciela i sprzedaż działki nr ewid. 532/41, której cena zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie gminy, określającego jej wartość rynkową.