

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Montaż naświetlaczy do oświetlenia architektonicznego podświetlających ściany ratusza w Piasecznie

w ramach zadania:

Modernizacja historycznego Ratusza przy Placu Piłsudskiego 1 w Piasecznie

2. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

- 2.1. Dostarczenie zamawiającemu projektu fotometrycznego oświetlenia ratusza
- 2.2. Zakup i montaż naświetlaczy na dwóch słupach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego OPZ
 - 2.2.1. Wykonanie oświetlenia elewacji budynku Ratusza strona zachodnio - południowa montując dwa projektory o mocy ok. 150W z soczewką o rozsyle światła = 600 na istniejącym maszcie oświetleniowym. Zamawiający dopuszcza inne oprawy o podobnych parametrach.
 - 2.2.2. Wykonanie oświetlenia elewacji budynku Ratusza strona wschodnio – południowa, montując dwa projektory: OP3 o mocy 150W z soczewką o rozsyle światła = 900 i OP2 j/w na istniejącym słupie oświetlenia ulicznego. Zamawiający dopuszcza inne oprawy o podobnych parametrach.
- 2.3. Wszystkie Projektory z programowalnym czasem i natężeniem świecenia (zegar astronomiczny oraz ściemniacz). Szczegóły skoordynować i uzgodnić z Panem Konradem Mieczkowskim tel. 22-70-17-529.
- 2.4. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów bezpieczeństwa urządzeń oraz dokumentów gwarancyjnych i instrukcji obsługi w języku polskim,
- 2.5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej z pomiarami instalacji elektrycznej w tym natężenia oświetlenia.
- 2.6. Uzyskanie niezbędnych zezwoleń, decyzji do realizacji ww. robót.
- 2.7. Po zakończeniu prac wykonanie inwentaryzacji instalacji elektrycznej i dokumentacji powykonawczej.

3. REALIZACJA ROBÓT

- 3.1. Wykonawca zrealizuje zaplanowane roboty elektryczne dołączoną do niniejszego dokumentu z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- 3.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - a) posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego,
 - b) przejęcia i zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych, oraz przygotowania Przedmiotu Zamówienia z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
 - c) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód na wykonanie całego Przedmiotu Zamówienia w trakcie i po zakończeniu robót,
 - d) powiadomienia Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu,
 - e) stałego utrzymywania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów,
 - f) ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazdów),

- g) naprawienia wszelkiego rodzaju zniszczeń lub uszkodzeń powstałych w następstwie prowadzonych robót,
- h) zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów,
- i) naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód,
- j) uzyskania akceptacji Zamawiającego na wszelkie przeznaczone do wbudowania materiały oraz ich kolorystykę,
- k) posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu, dodatkowo materiał winien być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego),
- l) zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
- m) wykonania i uzgodnienia z właściwym organem czasowej organizacji ruchu (jeśli będzie wymagana przepisami prawa),
- n) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- o) zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
 - należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne oraz gwarancje,
 - po zakończeniu robót należy uporządkować miejsce prowadzonych robót, oraz dostarczyć Oświadczenie Gwarancyjne
- p) Wykonywania dokumentacji fotograficznej dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Zamawiającym. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót.
- q) Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
- r) Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego na każde wezwanie Zamawiającego
- s) Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należyтым stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
- t) Ogrózenia posesji na czas prowadzonych robót.
- u) Przekazania do Zamawiającego na minimum 2 tygodnie przed wbudowaniem kart materiałów do zatwierdzenia.
- v) Przygotowania i przekazania inwestorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz jeden egzemplarz wskazanych dokumentów w formie elektronicznej pdf przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
- w) Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy realizacji przedmiotu zamówienia.

- x) Przestrzegania obowiązujących przepisów BHP na wszystkich polach, które mają związek z prowadzonymi robotami budowlanymi, w szczególności prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492) oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. w przypadku wykonywania prac w obrębie urządzeń należących do spółki energetycznej.
- y) Dysponowania personelem zdolnym do wykonania robót, tj. posiadającym stosownie do zakresu wykonywanych prac uprawnienia do kierowania robotami (upr. budowlane) oraz aktualne świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku dozoru oraz eksploatacji do 1 kV lub powyżej (np. SEP).
- z) Informowania drogą mailową (konrad.mieczkowski@piaseczno.eu) osobę zajmującą się eksploatacją oświetlenia ulicznego na terenie gminy Piaseczno (Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu) o terminach rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia prac na istniejącej instalacji oświetlenia ulicznego. Informacje te zostaną przekazane firmie konserwującej gminne oświetlenie celem wykonania przez jej uprawnionego pracownika czynności związanych z dopuszczeniem do prac na czynnej instalacji oświetleniowej i umożliwienia obecności przy czynnościach zdawczo – odbiorowych.
- aa) Wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych (elektromontażowych), zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.
- bb) Przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:
- organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału. Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego i drogowego w rejonie prac.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego stanu wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, zawierającą:

- protokoły z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych odbiorczych wbudowanych elementów instalacji oświetlenia drogowego,
- atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty, itp.,
- karty katalogowe i gwarancyjne wbudowanych urządzeń i osprzętu,
- dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej,
- niezbędne dane do wprowadzenia nowej instalacji do gminnego systemu informacji przestrzennej (dane do wprowadzenia na e-mapę wg załącznika nr 3).

4. UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1. Teren na którym planowana jest inwestycja (dz. nr ew. 21, obr. 26) znajduje się w granicach obszaru, który zgodnie z wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Decyzją nr 8/2021 z dnia 22.01.2021r. został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego.
- 4.2. Jeśli w trakcie prowadzonych robót zostaną znalezione jakiegokolwiek przedmioty, wówczas Wykonawcę obowiązuje postępowanie określone w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Ustawie o rzeczach znalezionych.
- 4.3. Ofertę należy opracować w oparciu o wizję lokalną, posiadaną wiedzę i doświadczenie, dokumentację projektową, zapisy niniejszego dokumentu, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, rozporządzeniami, itp.
- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania w formie pisemnej (e-mail: inw@piaseczno.eu, konrad.mieczkowski@piaseczno.eu) informacji (w razie wystąpienia)

o wszelkich trudnościach mogących mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Zamówienia.

4.5. Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Zmniejszenie, o który mowa powyżej, zostanie określone w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego.

4.6. Wraz ze składaną fakturą należy złożyć m.in. stosowne oświadczenia:

- a) o braku Podwykonawców - podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót, Wykonawca nie zatrudnił żadnych Podwykonawców,
- b) końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i składane gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/ Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą
- c) o braku innych Podwykonawców.

5. OFERTA RYCZAŁTOWA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA POWINNA UWZGLĘDNIĆ WSZELKIE KOSZTY OBJĘTE ZAKRESEM RZECZOWYM ORAZ DODATKOWO:

- 5.1. Koszt mediów w ilości niezbędnej do wykonania Umowy.
- 5.2. Koszt zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 5.3. Koszt wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 5.4. Koszt udzielenia gwarancji na okres zapisany w Umowie na roboty oraz materiały dostarczone przez Wykonawcę.
- 5.5. Koszty dostarczenia certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 5.6. Koszty podatków, opłat celnych, ubezpieczeń, transportu oraz wszelkich innych opłat, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 5.7. Niezbędną rezerwę na pokrycie potencjalnego wzrostu cen materiałów, robocizny czy transportu.
- 5.8. Koszty ochrony mienia na terenie robót do czasu końcowego odbioru robót nie zawierających wad
- 5.9. Koszt ewentualnego odtworzenia nawierzchni z płyt granitowych (niezbędnych do wykonania przyłącza)
- 5.10. Koszt opracowania planu BIOZ (jeśli będzie konieczny)
- 5.11. Koszt wykonania i uzgodnienia z właściwym organem projektu organizacji czasowej ruchu (jeśli będzie konieczny)
- 5.12. Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (PDF, Word) z załączonymi certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby.
- 5.13. Poniesienia kosztu ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
- 5.14. Koszt innych prac niż wskazanych powyżej, które mogą mieć istotny wpływ na realizację inwestycji.

6. W OFERCIE WYKONAWCA WINIEN OKREŚLIĆ:

Cenę ryczałtową netto i brutto i odpowiednią stawkę podatku VAT na cały Przedmiot Zamówienia.

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA- ZGODNIE Z UMOWĄ

8. KRYTERIA OCENY OFERTY

100% cena

9. ZAŁĄCZNIKI

- 9.1. Mapa z lokalizacją inwestycji
- 9.2. Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 8/2021 z dnia 22.01.2021r.
- 9.3. Wzór karty materiałowej
- 9.4. Oświadczenie gwarancyjne

INSPEKTOR NADZORU
robot elektrycznych

K. Mieczkowski
mgr inż. Karol Mieczkowski
nr upr. MAZ/0733/PWBE/22

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji

M. Kotodziejczyk
mgr inż. Marek Kotodziejczyk