



Piaseczno, dnia 28.11.2023 r.

UiA.6721.13.1.2017.AA

PODSUMOWANIE i UZASADNIENIE

do uchwały nr 1415/LXXV/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 września 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r.) w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 1 P-S, 2 P-S, 3P-S/U, 4P-S/U, 5 P-S/U, 1KD-TSsp, 1U/MW, 1I-T/I-E, 2I-W, 2I-E, 3KD-p – ETAP I

Podstawowe informacje

Sporządzenie uzasadnienie oraz podsumowanie do przyjętego dokumentu będącego przedmiotem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie zawiera informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Podsumowanie zawiera uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Informacja o udziale społeczeństwa

Przygotowując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa umożliwiając składanie wniosków do planu, a następnie uwag do przedstawionego projektu planu. Wnioski można było składać od 13 czerwca do 4 lipca 2023 r. W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek złożony przez PPHU Piaseczno sp.

Uwagi do projektu można było składać od 17 maja 2023 r. do 7 czerwca 2023 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu

Do przyjętego dokumentu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w której zawarto następujące ustalenia.

W projekcie planu proponowane są nieznaczne modyfikacje w stosunku do aktualnego stanu użytkowania. Zmiana planu umożliwi wprowadzenie funkcji usługowej na terenie oznaczonym jako 2P-S, funkcji która i tak jest dopuszczona na terenach sąsiadujących oraz zmianę maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 21m czyli maksymalnej wysokości dopuszczonej w studium na tym terenie.

Istotnym wnioskiem płynącym z treści prognozy oddziaływania na środowisko jest stwierdzenie, iż przyjęte w planie rozwiązania będą prowadziły do oddziaływania zewnętrznego na tereny przyległe, jednak nie powinno ono ograniczać ich dotychczasowego sposobu użytkowania. Działan ochronnych ze względu na możliwość przekroczenia obowiązujących norm pod względem hałasu wymagać mogą tereny bezpośrednio graniczące z ul Puławską i Okulickiego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W toku sporządzania planu miejscowego wystąpiono o opinie do właściwych organów, to jest do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie uzgodnił projekt zmiany planu bez uwag zaś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie zajął stanowiska we wskazanym terminie, co rozumiane jest jako wydanie pozytywnej opinii.

Zgłoszone uwagi i wnioski do planu zostały opisane powyżej w części dotyczącej udziału społeczeństwa w opracowywaniu planu miejscowego. Wniosek został częściowo uwzględniony. Część wniosku nie została uwzględniona w planie miejscowym, a jako przyczyny wskazywano zgodność przyjętych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

Dla przyjętego dokumentu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wykonaną prognozą nie przewiduje się szczególnego sposobu monitorowania skutków realizacji postanowień dokumentu.

Powyższe pozytywne opinie organów oraz ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w przyjętym dokumencie.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

NACZELNIK

Wydziału Urbanistyki i Architektury