



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.WKURiGZ.4240.4713.1.4713.2023.EK



Warszawa, dnia 27 listopada 2023 r.

WYKAZ

Nr WZ/126/004/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PIASECZNO, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1033 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/20** wraz z udziałem 146/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1033 ha (w tym: RIIIa-0,0579 ha, RIIIb-0,0454 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 192 300 zł

(słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych)

Cena nieruchomości zawiera należyty podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7. Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głosków, działka nr 141/20 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 2

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1030 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/21** wraz z udziałem 145/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1030 ha (w tym: RIIIb-0,1030 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 191 800 zł

(słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/21 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 3

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1027 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **141/22** wraz z udziałem 144/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1027 ha (w tym: RIIIb-0,1027 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 191 300 zł

(słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/22 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 4

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1019 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **141/23** wraz z udziałem 143/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1019 ha (w tym: RIIIb-0,0297 ha, RIVa-0,0688 ha, RV-0,0034 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 189 700 zł

(słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7. Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/26 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 5

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1011 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/26** wraz z udziałem 142/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1011 ha (w tym: RIIb-0,0269 ha, RIVa-0,0377 ha, RV-0,0365 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 188 300 zł

(słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7. Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/26 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 6

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1008 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/27** wraz z udziałem 142/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1008 ha (w tym: RIVa-0,0332 ha, RV-0,0654 ha, RV-0,0022 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 187 700 zł

(słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7. Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/27 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 7

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1006 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **141/28** wraz z udziałem 141/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1006 ha (w tym: RV-0,0478 ha, RV-0,0528 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 187 400 zł

(słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/28 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 8

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o łącznej powierzchni **0,7726 ha**, stanowiąca działki ewidencyjne nr **141/8** i **141/31** wraz z udziałem 1086/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, wszystkie działki objęte są księgami wieczystymi nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

działka nr 141/8:

- grunty orne - 0,0560 ha (w tym: RVI-0,0560 ha)

działka nr 141/31:

- grunty orne - 0,7166 ha (w tym: RIVa-0,3753 ha, RV-0,1221 ha, RVI-0,1901 ha, W-0,0291 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 1 247 700 zł

(słownie: jeden milion dwieście czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/8 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - teren parkingu o symbolu -

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/8 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji – teren parkingu o symbolu - 1.KS, działka nr 141/31 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 17.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych symbol - 9KDW.

Pozycja nr 9

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **1,6110 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **141/32** wraz z udziałem 2263/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 1,6110 ha (w tym: RIIIa-0,0183 ha, RIIIb-0,2005 ha, RIVa-0,8790 ha, RV-0,4605 ha, RVI-0,0527 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 2 898 800 zł

(słownie: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/32 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 16.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez właściwe dla danego terenu starostwo powiatowe. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, pod nr tel. 22 531 16 65.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

w dniach od 01.12.2023 r. do 15.12.2023 r.

Z-CA DYREKTORA

Jerzy Wal
Jerzy Wal

GŁÓWNY SPECJALISTA

Ewa Kowalska
Ewa Kowalska

KIEROWNIK

Wydziału Kształtowania i Gospodarowania Zasobem

Władysław Głowicki