

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki  
oznaczonej nr 5/4, obr. 19 m. Piaseczno, położonej przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.** części działki oznaczonej nr **5/4, obr. 19 m. Piaseczno** o pow. 48 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Puławskiej na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Magdalena Żukowska-Otreba*

  
Rada Prawny  
WA/4499

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy obowiązującej do dnia 31.12.2023 r. wydzierżawiła część działki oznaczonej nr 5/4, położonej w obrębie 19 m. Piaseczno, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. teren działki przeznaczony jest jako przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny nieuciążliwe usług i biur; jako dopuszczone: pod istniejącą zabudowę jednorodzinną, ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy (na rysunku planu oznaczany symbolem I MW/U).

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2024 r. części działki oznaczonej nr 5/4, obr. 19 m. Piaseczno położonej przy ul. Puławskiej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Wiąz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

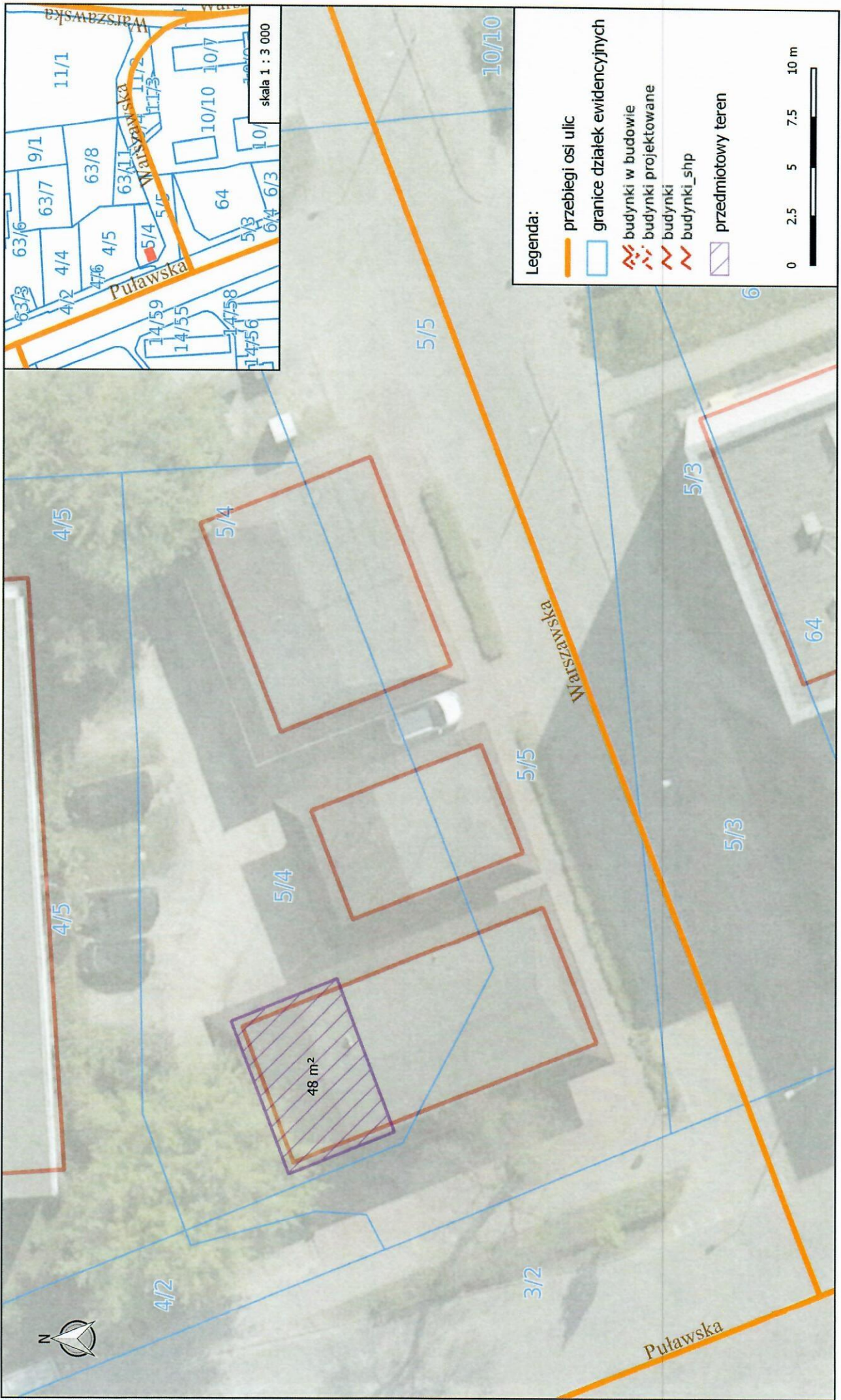
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*

Załącznik nr 1 do umowy najmu z dnia ..... - część działki ewid. nr 5/4, obr. 0019-Piaseczno miasto



Piaseczno

skala 1 : 250



Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie w celach poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

INSPEKTOR

mgr inż. Karol Moczydłowski

Piaseczno, dn. 13.11.2023 r.