

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki  
oznaczonej nr 25/3, obr. Henryków-Uroczę, położonej przy ul. Słowiczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.** części działki oznaczonej nr **25/3, obr. Henryków-Uroczę**, o pow. 80 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Słowiczej na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Magdalena Żukowska-Otręba**

  
**Radca Prawny**  
1718/11100

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy najmu obowiązującej do dnia 31.12.2023 r. wynajęła część działki oznaczonej nr 25/3, położonej w obrębie Henryków- Urocze, poł. przy ul. Słowiczej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 378/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki przeznaczony jest pod tereny komunikacji - tereny ulic lokalnych (na rysunku planu oznaczany symbolem KUL).

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2024 r. części działki oznaczonej nr 25/3, obr. Henryków-Urocze, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod teren zielony, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Wida  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

