

**UCHWAŁA NR 334/XIII/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie , przy ul. Syrenki i ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015.1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2016r. gruntu o pow. 1003m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Syrenki i ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod

- stację tankowania samochodów gazem - pow. 1000m<sup>2</sup>
- tablicę reklamową - pow. 3m<sup>2</sup>

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - firmy „Wasbruk” Sochoń Arkadiusz, Sochoń Witold spółka jawna ul. Stefana Żółkiewskiego 1 Stare Pieścirogi, 05-191 Nasielsk.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Grunt o pow. 1003m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 41/10 położony w obrębie 12 miasta Piaseczno przy ul. Syrenki róg ul. Puławskiej jest wydzierżawiany na podstawie umów dzierżaw firmie „Wasbruk” Sochoń Arkadiusz , Sochoń Witold spółka jawna od 1991r. pod stacją tankowania gazem samochodów oraz od 2014r. pod reklamę firmy. Umowy dzierżawy obowiązują do dnia 31.12.2015r.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 18.02.2015r. teren działki nr 41/10 znajduje się w obszarze przeznaczonym między innymi pod: produkcję i składy z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , stacje paliw , jako przeznaczenie podstawowe, usługi nieuciążliwe oraz inne przeznaczenie towarzyszące ( na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia przedbudowy drogi krajowej nr 79 - ulicy Puławskiej z Piaseczna do Góry Kalwarii - Burmistrz na wniosek firmy proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2016r. , gruntu o pow. 1000m<sup>2</sup> pod stacją tankowania gazem i pow. 3m<sup>2</sup> pod tablicę reklamową firmy, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Syrenki i ul. Puławskiej , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy „Wasbruk” Sochoń Arkadiusz, Sochoń Witold spółka jawna ul. Stefana Żółkiewskiego 1, Stare Pieścirogi, 05-191 Nasielsk, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.