

**UCHWAŁA NR 335/XIII/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr nr ewid. 41/6, 41/8 i 41/10, obręb 12, położonych w Piasecznie , przy ul. Syrenki i ul. Puławskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015.1515.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2016r. gruntu o pow. 2304m², stanowiącego część działek ozn. nr nr ewid. 41/6, 41/8 i 41/10, obręb 12, położonych w Piasecznie przy ul. Syrenki i ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod tory modelarskie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - firmy „KAL-POL” Kalara Marcin z siedz. w Końskich.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Grunt o pow. 2304m² stanowiący część działek ozn. nr nr ewid. 41/6, 41/8 i 41/10, położony w obrębie 12 miasta Piaseczno przy ul. Syrenki róg ul. Puławskiej jest wydzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy od 01.01.2015r. firmie „KAL-POL” Kalara Marcin z siedz. w Końskich do dnia 31.12.2015r. pod sportowe tory modelarskie, pod obiekty towarzyszące tj. kontener biurowy, wiatę śmietnikową, trybuny, garaże blaszane pełniące funkcje magazynów oraz pod miejsca parkingowe, dojazd.

Teren działek wydzierżawiany był od 2009r. do 31.12.2014r. za zgodą Rady Miejskiej w Piasecznie, firmie Stowarzyszenie Sportów RC Monster. Z uwagi na kłopoty finansowe firmy i nie regulowania czynszu za dzierżawę Umowa dzierżawy została rozwiązana, a w miejsce jej zawarta została nowa umowa z firmą Kal-Pol, która odkupiła urządzenia i wyposażenie obiektu modelarskiego zlokalizowanego na działkach nr nr 41/6, 41/8 i 41/10.

Firma Kal-Pol, po podjęciu działalności, dokonała modernizacji i remontu obiektu, na którym organizowane są Mistrzostwa Polski na torach modelarskich, zawody modelarskie dla dzieci, młodzieży i rodzin, stanowi obiekt do organizowania imprez o charakterze rekreacyjno-sportowym, mających na celu nauczanie współzawodnictwa, zagadnień technicznych wśród uczestników.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 18.02.2015r. teren działki nr 41/10 znajduje się w obszarze przeznaczonym między innymi pod: produkcję i składy z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stacje paliw, jako przeznaczenie podstawowe, usługi nieuciążliwe oraz inne przeznaczenie towarzyszące (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Burmistrz na wniosek firmy proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10lat, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2016r., gruntu o pow. 2304m² pod obiekt torów modelarskich wraz z obiektami towarzyszącymi, stanowiącego część działek ozn. nr nr ewid. 41/6, 41/8 i 41/10, obręb 12, położonych w Piasecznie przy ul. Syrenki i ul. Puławskiej, na rzecz dzierżawcy „KAL-POL” Kalara Marcin z siedz. w Końskich, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.