

**UCHWAŁA NR 338/XIII/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 21 października 2015 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Piaseczno nieruchomości stanowiących zgodnie z mapą z projektowanym podziałem nr P.1418.2015.3242 z dnia 1 lipca 2015r. nowoprojektowane działki o nr ew.: 25/7, 25/10, 25/13, 27/4 oraz 27/7 położone w obrębie wsi Julianów - w związku ze zmianą planu miejscowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 564 ze zm.) oraz art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1515) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości stanowiących zgodnie z mapą z projektowanym podziałem nr P.1418.2015.3242 z dnia 1 lipca 2015r. nowoprojektowane działki o nr ew. 25/7, 25/10, 25/13, 27/4 oraz 27/7 o łącznej powierzchni 17 779 m<sup>2</sup>, położone w obrębie wsi Julianów, które w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1030/XXXVI/2013 z dnia 03 lipca 2013r. - znajdują się na terenie publicznych usług oświaty.

**§ 2.**

Wykonie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

W dniu 24 września 2015r. właściciel nieruchomości stanowiących zgodnie z mapą z projektowanym podziałem nr P.1418.2015.3242 z dnia 1 lipca 2015r. nowoprojektowane działki o nr ew.: 25/7, 25/10, 25/13, 27/4 oraz 27/7 o łącznej powierzchni 17 779 m<sup>2</sup>, położone w obr. wsi Julianów - wystąpił do Gminy Piaseczno z wnioskiem o wykup ww. nieruchomości. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli w związku ze zmianą planu miejscowego, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy wykupienia nieruchomości.

W związku z przeznaczeniem przedmiotowych nieruchomości w planie miejscowym zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1030/XXXVI/2013 z dnia 03 lipca 2013r. pod tereny publicznych usług oświaty - złożony przez właściciela wniosek jest w pełni zasadny.

W chwili obecnej trwają negocjacje dotyczące ceny nabycia ww. nieruchomości.