

Nazwa i adres Jednostki Projektowej:



PRO-PROJEKT
Sp. z o.o.

PRO-PROJEKT Sp. z o.o.
03-291 Warszawa, ul. św. Wincentego 122/121
biuro@pro-projekt.com.pl,
tel. 787-998-484

Nazwa i adres Inwestora:



Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5,
05-500 Piaseczno

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:

Budowa drogi nr 281529W
ul. Szarych Zajączków, Kuleszówka

Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:

Inwestycja znajduje się na terenie: województwo mazowieckie, powiat piaseczyński, gmina Piaseczno

Obręb: 0023

Działka: 25

Nazwa tomu:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Nazwa teczki/ Nazwa opracowania:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Branża:

Wielobranżowy

Data opracowania 12/2023	Nr tomu: I	Nr teczki: 1	Nr egz.:
Kategoria obiektu budowlanego		XXV, IV	

Zespół projektowy

Funkcja:	Branża:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Opracowujący	Drogowa	mgr inż. Katarzyna Pill-Ziober	–	
Projektował		mgr inż. Fayez Wadi	drogowe PDL/0099/PWOD/11	
Sprawdził		mgr inż. Olga Karczewska	drogowe MAZ/0364/PWBD/22	

SPIS ZAWARTOŚCI

Projekt Zagospodarowania Terenu

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
I. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. ZAMIERZENIE BUDOWLANE.....	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Przedmiot opracowania.....	3
1.3. Zakres opracowania.....	3
1.4. Lokalizacja inwestycji	3
1.5. Cel inwestycji	4
1.6. Etapy realizacji inwestycji.....	4
2. STAN ISTNIEJĄCY.....	4
2.1. Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu	4
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
2.3. Rozbiórki elementów kolidujących z drogą.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3.1. Układ drogowy.....	5
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
3.3. Sposób odprowadzania wody	5
3.4. Oświetlenie.....	5
3.5. Układ komunikacyjny. Sposób dostępu do drogi publicznej	6
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
3.7. Gospodarka zielenią.....	6
3.8. Ogrodzenia.....	6
3.9. Organizacja Ruchu.....	6
4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI	6
5. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE.....	6
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
II. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA.....	8
1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.	8
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	9

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

1. ZAMIERZENIE BUDOWLANE

1.1. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Polskiego Przedsiębiorstwa Handlowego Sp. z o.o. na podstawie porozumienia zawartego z **Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno**.

Inwestor:

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi gminnej ul. Szarych Zajączków w miejscowości Kuleszówka wzdłuż dz. ew. o nr: 25 obręb 0023.

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowy drogi w miejscowości Kuleszówka, znajdującej się w gminie Piaseczno w szczególności:

- wykonanie drogi o nawierzchni bitumicznej;
- wykonanie zjazdów z betonowej kostki brukowej oraz kruszywa łamanego;
- wykonanie drogi dla pieszych z betonowej kostki brukowej;
- wykonanie poboczy z tłuczni kamienno;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- wykonanie oświetlenia drogowego.

1.4. Lokalizacja inwestycji

Powyższa inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie piaseczyńskim, gminie Piaseczno. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na następujących działkach:

Obręb: 0023 Działki: 1/3, 1/2, 5/13, 5/14, 5/15, 6/1, 6/2, 6/5, 6/6, 6/9, 6/12, 6/16, 7/2, 8/2, 9/2, 9/4, 10/2, 11/1, 12/1, 14/2, 14/3, 14/11, 14/20, 15, 17/1, 17/3, 25

Działki podzielone procedurą ZRiD:

Nr ew. działki przed podziałem	Powierzchnia po podziale (pas drogi)
1/3	342
1/2	687
5/13	26
5/14	30
5/15	11
6/1	42
6/9	20
6/6	51
6/12	8

6/16	17
6/5	55
6/2	50
7/2	66
8/2	522
17/3	200
17/1	203
15	277
14/2	100
14/20	95
12/1	366
11/1	548
10/2	124
9/4	714+116+8
9/2	92

Działki do przejęcia procedurą ZRID:

Nr ew. działki przed przejęciem	Powierzchnia po podziale (pas drogi)
16/73	929

1.5. Cel inwestycji

Celem przedsięwzięcia jest polepszenie warunków bytowych mieszkańców oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

1.6. Etapy realizacji inwestycji

Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi gminnej wraz z oświetleniem w miejscowości Kuleszówka w gminie Piaseczno. W stanie istniejącym ul. Szarych Zajączków posiada nawierzchnię utwardzoną żwirem. Ruch prowadzony drogą gruntową jest dwukierunkowy i charakteryzuje się jako niewielki. Jest to ruch lokalny, polegający na dojeździe do działek z nią sąsiadujących.

Początek ulicy Szarych Zajączków posiada połączenie z ul. Masztową 2859W – droga powiatowa
Koniec ulicy Szarych Zajączków posiada połączenie z ul. Runa Leśnego (gmina Lesznowola) – droga budowana według odrębnego opracowania.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na terenie, na którym projektowana jest droga znajduje się droga gruntowa, a jej otoczenie stanowią działki rolne, leśne, budowlane – zabudowa jednorodzinna, ROD.

Na obszarze inwestycji znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- projektowana sieć wodociągowa (wg. odrębnego opracowania),
- projektowana kanalizacja sanitarna (wg. odrębnego opracowania),
- projektowana kanalizacja sanitarna ciśnieniowa (wg. odrębnego opracowania),
- drzewa i krzewy,
- ogrodzenia.

Wysokościowe posadowienie elementów projektowanych względem istniejących nie ulega zmianie.

2.3. Rozbiórki elementów kolidujących z drogą

Inwestycja wiąże się z koniecznością likwidacji istniejących opraw oświetleniowych oraz dwóch słupów elektroenergetycznych kolidujących z nawierzchnią drogi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Układ drogowy

Zaprojektowano następujący układ drogowy:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| ▪ szerokość jezdni | min 4,50 m |
| ▪ szerokość pobocza | 0,75 m |
| ▪ szerokość drogi dla pieszych | 1,80 m |
| ▪ długość projektowanej drogi | 834,00 m |

W związku z powyższym planuje się:

- prace przygotowawcze, prace pomiarowe,
- roboty ziemne związane z profilowaniem koryta pod drogę, zjazdy, drogę dla pieszych,
- ułożenie warstw konstrukcyjnych dla poszczególnych elementów realizacyjnych,
- wykonanie nawierzchni drogi, drogi dla pieszych oraz zjazdów,
- wykonanie poboczy,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- prace wykończeniowe,
- prace porządkowe.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Inwestycja nie wiąże się z koniecznością budowy urządzeń budowlanych.

3.3. Sposób odprowadzania wody

Dla projektowanych nawierzchni odwodnienie będzie realizowane metodą powierzchniową poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych poboczy chłonnych.

3.4. Oświetlenie

W ramach Inwestycji zostaną zlikwidowane oprawy oświetleniowe znajdujące się na słupach elektroenergetycznych w znacznej odległości od istniejącej drogi gruntowej. Zostaną one zastąpione projektowanym oświetleniem drogowym znajdującym się w pasie zieleni pomiędzy jezdnią, a drogą dla pieszych.

3.5. Układ komunikacyjny. Sposób dostępu do drogi publicznej

Początek omawianej drogi gminnej stanowi dowiązanie do istniejącego skrzyżowania z drogą powiatową o numerze 2859W.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W istniejących liniach rozgraniczających pas drogowy nie występują sieci ani urządzenia uzbrojenia terenu.

3.7. Gospodarka zielenią

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z wycinką drzew i krzewów, zgodnie z opracowaniem Projekt Gospodarki Zielenią. W obszarze pomiędzy skrajnią drogową, a drogą dla pieszych projektuje się zieleń niską.

3.8. Ogrodzenia

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z usunięciem ogrodzeń na wcielanych do pasa drogowego działkach.

3.9. Organizacja Ruchu

Docelowa organizacja ruchu ujęta została w opracowaniu **Stać Organizacja Ruchu**.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Określenie rodzaju i ilości		
Rodzaj nawierzchni	Materiał	Ilość
Jezdnia	Nawierzchnia bitumiczna	3826,00 m ²
Zjazdy	Betonowa kostka brukowa	215 m ²
Zjazdy	Kruszywo łamane	162 m ²
Droga dla pieszych	Betonowa kostka brukowa	1431 m ²
Pobocza	Kruszywo łamane stab. mechanicznie	612,00 m ²
Teren zielony	Humus	

Przed przystąpieniem do wyceny należy zweryfikować przedmiar z projektem oraz przyjąć powierzchnie i ilości materiałów do wbudowania zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną.

5. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

Warunki programów rządowych i wojewódzkich

Nie stwierdzono

Warunki wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie posiada ustaleń Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych

Nie stwierdzono

Warunki wynikające z uwarunkowań ochrony konserwatorskiej

Nie stwierdzono

Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie górniczym.

Warunki określające usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej

Nie dotyczy.

Inne uwarunkowania

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z powstaniem obszaru ograniczonego użytkowania oraz okresowych uciążliwości związanych z budową. Uciążliwości ustąpią po zakończeniu inwestycji

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania Inwestycji ogranicza się do projektowanego pasa drogowego drogi dojazdowej.

Inwestycja poprawi warunki poruszania się pieszych i pojazdów oraz poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego. Inwestycja ograniczona jest :

- od zachodu ul. Masztową,
- od wschodu ul. Runa Leśnego

Stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu przedmiotowej inwestycji zamyka się w działkach, na których prowadzona będzie inwestycja.

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **otwocki**

Gmina: **Celestynów**

Miasto: **Ponurzyca**

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 5 ust 1;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – w zakresie całego rozporządzenia, w szczególności §77, §113 ust. 7 oraz rozdział 4, 4a, 5 i dział VI (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, §7.1, §10, §14 i § 16;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – rozdział 3 i 4, a w szczególności art. 38, 39, 42 i 43 (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, dział III;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, §, §3.1 pkt. 62;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, załącznik tabela 1;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy oprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych, §17.1 pkt. 1;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, dział IX;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozdział 3 i 4;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 11d ust. 1 pkt 8 i ust. 3, 11f ust. 1-2, art., 11j, art. 21 (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 721 z późn. zmianami).

Opracował:

mgr inż. Faye Wadi

II. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA

1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.)

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu pn.

„Budowa drogi nr 281529W ul. Szarych Zajączków, Kuleszówka”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

Zespół projektowy				
<i>Funkcja:</i>	<i>Branża:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
Opracowujący	Drogowa	mgr inż. Katarzyna Pill-Ziober	–	
Projektował		mgr inż. Fayez Wadi	drogowe PDL/0099/PWOD/11	
Sprawdził		mgr inż. Olga Karczewska	drogowe MAZ/0364/PWBD/22	
		<i>Data opracowania</i> 12/2023		
		<i>Miejsce opracowania</i> WARSZAWA		

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1	Plan Orientacyjny	Skala 1:10 000
Rys. 2	Projekt Zagospodarowania Terenu	Skala 1:500
Rys. 3	Profil podłużny	Skala 1:100/1000
Rys. 4	Przekroje normalne	Skala 1:50
Rys. 5	Plan własności	Skala 1:500