

**UCHWAŁA NR 287/XII/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego z Gminą Belsk Duży, Gminą Błędów oraz Gminą Grójec dotyczącego powierzenia Gminie Piaseczno zadań publicznych polegających na realizacji zadań związanych z gospodarką nieruchomościami, lokalnym transportem zbiorowym, ochroną i opieką nad zabytkami, turystyką oraz promocją w zakresie dotyczących dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 4, 9, 10 i 18, art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Belsk Duży, Gminą Błędów oraz Gminą Grójec dotyczącego powierzenia Gminie Piaseczno zadań publicznych polegających na realizacji zadań związanych z gospodarką nieruchomościami, lokalnym transportem zbiorowym, ochroną i opieką nad zabytkami, turystyką oraz promocją w zakresie dotyczących dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej z wykorzystaniem udziału Gminy Piaseczno w majątku dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej.

§ 2.

Projekt porozumienia międzygminnego, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

W dniu 11 września 2014 roku Polskie Koleje Państwowe S.A. na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP, przekazały nieodpłatne prawo użytkowania wieczystego oraz własność budynków i innych urządzeń jako składniki zorganizowanej części mienia dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej na rzecz gmin: Belsk Duży (udział 1%), Błędów (udział 1%), Grójec (udział 30%) oraz Piaseczno (udział 68%).

Z związku z przejęciem w/w majątku gminy zleciły analizę możliwych form współpracy współwłaścicieli, której celem jest utrzymanie infrastruktury i prowadzenie niezbędnych inwestycji w celu jej modernizacji. W wyniku przeprowadzonych analiz oraz konsultacji z organami wykonawczymi gmin - współwłaścicieli przejętego mienia rekomenduje się formę porozumienia międzygminnego jako optymalnej formy organizacyjnej na obecnym etapie zagospodarowania mienia.

Załącznik do Uchwały Nr 287/XII/2015

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 23 września 2015 r.

Porozumienie międzygminne w sprawie powierzenia Gminie Piaseczno zadań publicznych polegających na realizacji zadań związanych z gospodarką nieruchomościami, lokalnym transportem zbiorowym, ochroną i opieką nad zabytkami, turystyką oraz promocją w zakresie dotyczących dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej

Zawarte w Piasecznie w dniu r. pomiędzy: **1.** Gminą Belsk Duży z siedzibą przy ul. Jana Koziatulskiego 4 w Belsku Dużym (05-622), reprezentowaną przez Wójta Gminy - **2.** Gminą Błędów z siedzibą przy ul. Sadurkowskiej 13 w Błędowie (05 – 620) reprezentowaną przez Wójta Gminy Błędów - **3.** Gminą Grójec z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 47 w Grójcu (05-600) reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec -, a **4.** Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie (05-500) reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno - .

Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) strony zawierają następujące porozumienie międzygminne:

§ 1.

1. Gmina Belsk Duży, Gmina Błędów oraz Gmina Grójec powierzają Gminie Piaseczno a Gmina Piaseczno przejmuje wykonywanie zadań publicznych polegających na realizacji zadań związanych z gospodarką nieruchomościami, lokalnym transportem zbiorowym, ochroną i opieką nad zabytkami, turystyką oraz promocją w zakresie dotyczących majątku dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej. Gminy zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia przez Rady Gmin uchwał, wyrażających zgodę na obciążanie nieruchomości wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu ograniczonymi prawami rzeczowymi bądź do podjęcia uchwał o zasadach ustanawiania służebności, dających możliwość ustanawiania tych praw przez Wójtów i Burmistrzów Gmin.

2. Porozumienie obejmuje wykonywanie zadań, w ramach nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew. 3/5 z obręb 39 położoną w Piasecznie;
- 2) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew. 3/9 z obręb 39 położoną w Piasecznie;
- 3) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew. 433, nr 445, nr 450 z obręb 033 położoną we wsi Runów;
- 4) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.433 z obręb 0010 położoną we wsi Głusków;
- 5) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.347 z obręb 0013 położoną we wsi Gołków;
- 6) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.543/4 z obręb 0043 położoną we wsi Złotokłos;
- 7) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.37/2 z obręb 0011 położoną we wsi Głusków Letnisko;
- 8) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.8/5 z obręb 70, nr 88 z obręb 50, nr 87 z obręb 49, nr 110 z obręb 71, nr 66 z obręb 69, nr 85 z obręb 36, nr 100 z obręb 62, położone w Piasecznie;
- 9) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.201 z obręb 0013 położoną we wsi Kopana;
- 10) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.62 z obręb 0020 położoną we wsi Marylka;

- 11) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.69 z obręb 0014 położoną we wsi Korzeniowska;
- 12) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.10/1, 53 z obręb 0004 położoną we wsi Gąski;
- 13) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.14/1 z obręb 0031 położoną we wsi Stefanówka;
- 14) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.5, nr 45 z obręb 0023 położone we wsi Pawłowice;
- 15) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.100 z obręb 0029 położoną we wsi Ruda;
- 16) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.18/2 z obręb 0029 położoną we wsi Ruda;
- 17) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.73 z obręb 0025 położoną we wsi Mieczysławówka;
- 18) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.3366/1 z obręb 0001 położoną w Grójcu;
- 19) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.3366/10 z obręb 0001 położoną w Grójcu;
- 20) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.4379 z obręb 0001 położoną w Grójcu;
- 21) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.948 z obręb 0001 położoną w Grójcu;
- 22) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.174 z obręb 0039 położoną we wsi Wodziczna;
- 23) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.1068/3 z obręb 0001 Nowe Miasto, położoną w Nowym Mieście nad Pilicą;
- 24) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.105/4 z obręb 0025 położoną we wsi Skowronki;
- 25) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.77/4 z obręb 0002 położoną we wsi Brzostowiec;
- 26) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.337, nr 338, z obręb 0002 położone we wsi Brzostowiec;
- 27) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.181 z obręb 0017 położoną we wsi Jastrzębia Stara;
- 28) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.23/1 z obręb 0014 położoną we wsi Górki oraz dz. nr ew. 261 z obręb 0021 położoną we wsi Kozietyły Nowe;
- 29) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.332/1 z obręb 0021 położoną we wsi Kozietyły Nowe;
- 30) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.137/1 z obręb 0033 położoną we wsi Stryków;
- 31) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.177 z obręb 0024 położoną we wsi Świdrygały Kolonia;
- 32) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.54 z obręb 0001 położoną we wsi Bełek;
- 33) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.26 i dz. 435 z obręb 0040 położone we wsi Wólka Gostomska;
- 34) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.61 z obręb 0034 położoną we wsi Ślepowola;
- 35) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.9 z obręb 0009 położoną we wsi Dziarnów;
- 36) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.226, 229, 230 z obręb 0028 położone we wsi Otałążka;

- 37) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.82 z obrębu 0017 położoną we wsi Jastrzębia Stara;
- 38) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.285 z obrębu 0018 położoną we wsi Kaplin;
- 39) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.264, dz. 462 z obrębu 0019 położone we wsi Kozietyły;
- 40) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.123/1 z obrębu 0037 położoną we wsi Roztworów;
- 41) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.64 z obrębu 0016 położoną we wsi Goliany;
- 42) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.184 z obrębu 0032 położoną we wsi Wola Łęczeszycza;
- 43) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.1 z obrębu 0025 położoną we wsi Skowronki;
- 44) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.179 z obrębu 0019 położoną we wsi Rębowola;
- 45) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.140 z obrębu 0016 położoną we wsi Mała Wieś;
- 46) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.2 z obrębu 0040 położoną we wsi Ośrodek Mała Wieś;
- 47) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.7/4, dz. 2 z obrębu 0037 położoną we wsi PGR Belsk Duży;
- 48) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.88 z obrębu 0005 położoną we wsi Belsk Mały;
- 49) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.20/1 z obrębu 0010 położoną we wsi Grudzkowola;
- 50) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.4/1 i 4/3 z obrębu 0041 położoną we wsi Zakrzewska Wola;
- 51) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.83 z obrębu 0020 położoną we wsi Lesznowola;
- 52) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.36 z obrębu 0021 położoną we wsi Las Lesznowski;
- 53) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.10 z obrębu 0014 położoną we wsi Łęczeszyce;
- 54) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.10 z obrębu 0023 położoną we wsi Maciejowice
- 55) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.14 z obrębu 0013 położoną we wsi Kośmin;
- 56) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.268 z obrębu 0012 położoną we wsi Kobylin;
- 57) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.48 z obrębu 0011 położoną we wsi Janówek;
- 58) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.21/3 z obrębu 0015 położoną we wsi Kępina;
- 59) nieruchomość stanowiąca działkę gruntu o nr ew.41 z obrębu 0014 położoną we wsi Pobiedna;
- 60) nieruchomość stanowiąca działki gruntu o nr ew.237/1 i dz. 237/2 z obrębu 0018 położoną we wsi Odrzywołek

3. Na podstawie niniejszego porozumienia wyboru zarządcy infrastruktury kolejowej dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1594) dokona Gmina Piaseczno po uzyskaniu zgody Rady Porozumienia o której mowa w § 4 niniejszego porozumienia.

§ 2.

1. Zadania wykonywane będą przez Gminę Piaseczno przy udziale finansowym pozostałych uczestników porozumienia w rozmiarze proporcjonalnym do ich udziału we współwłasności dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej.
2. Dochodami z nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2 porozumienia zarządza Gmina Piaseczno zgodnie z budżetem przyjętym na dany rok kalendarzowy. Środki budżetowe lokowane będą na wydzielonym rachunku bankowym. Środki te w całości przeznaczone będą na potrzeby utrzymania oraz modernizacji infrastruktury oraz utrzymania funkcji transportowej dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej.
3. Strony niniejszego porozumienia dopuszczają finansowanie zadań z bezzwrotnych środków zewnętrznych.
4. W przypadku nie uzyskania dofinansowania w wysokości określonej w ust. 3, Rada Porozumienia proponuje alternatywny sposób finansowania zadań wykonywanych w ramach porozumienia.
5. W każdym przypadku funkcję koordynatora w opracowaniu założeń inwestycyjnych oraz reprezentacja Gmin pełni Gmina Piaseczno.
6. W zakresie wskazanym w ust. 2 strony działają na podstawie własnych uzgodnień, pod przewodnictwem Gminy Piaseczno. Powyższe uzgodnienia odbywają się na forum Rady Porozumienia.
7. Gmina Piaseczno określa jednakowe dla wszystkich uczestników porozumienia zasady użytkowania i zarządzania majątkiem powstałym w związku z realizacją inwestycji realizowanych w niniejszym porozumieniu, zgodnie z jego treścią oraz przepisami regulującymi wykonywanie zadań publicznych na zasadzie porozumień międzygminnych. Zasady korzystania z mienia powstałego na skutek wspólnej inwestycji zostaną określone w formie regulaminu, sporządzonego przez Gminę Piaseczno i zatwierdzonego przez Radę Porozumienia.
8. Gmina Piaseczno reprezentuje Gminy przed organami administracji w sprawach związanych z realizacją zadań wynikających z niniejszego porozumienia.
9. Gminy poprzez uchwałę Rady Porozumienia określają zasady wspólnego zaciągania zobowiązań długoterminowych, pożyczek, kredytów i dotacji, w tym z funduszy Unii Europejskiej na cele związane z realizacją porozumienia.
10. Przez okres 30 lat od zawarcia porozumienia Gminy Piaseczno będzie dysponować działkami nr ew. 3/9 oraz 3/5 z obrębu 39, położonymi w Piasecznie z wyłączeniem pozostałych Gmin. Pozyskane przez gminę środki finansowe będą w tym czasie przeznaczone w całości na ten majątek.
11. Przez okres 30 lat od zawarcia porozumienia Gmina Grójec będzie dysponować działką nr ew. 3366/10 z obrębu 0001, położoną w Grójcu z wyłączeniem pozostałych Gmin. Pozyskane przez gminę środki finansowe będą w tym czasie przeznaczone w całości na ten majątek.
12. Na nieruchomościach wymienionych w ust. 10 i 11 gmina Piaseczno oraz gmina Grójec zrealizują projekty związane z rewitalizacją zabytkowych obiektów polegające na wprowadzeniu dodatkowych funkcji związanych z turystyką, kulturą oraz ochroną dziedzictwa kulturowego przy zachowaniu oraz modernizacji infrastruktury koniecznej do realizacji podstawowej funkcje transportowej majątku.

§ 3.

1. Gminy uczestniczące w porozumieniu postanawiają, że zawarte przez nie porozumienie ma charakter otwarty. Późniejsze przystąpienie do porozumienia innej Gminy, może nastąpić poprzez podpisanie zawartego już porozumienia, za zgodą Gmin w porozumieniu już uczestniczących. Przystąpienie do porozumienia następuje w drodze aneksu podpisanego przez wszystkich jego uczestników. Aneks określi warunki finansowe przystąpienia do porozumienia.
2. Gmina Piaseczno oraz pozostałe strony zgodnie ustalają, że w celu realizacji porozumienia Gmina Piaseczno wskaże osoby odpowiedzialne za kontakty z pozostałymi Gminami.

§ 4.

1. Radę Porozumienia tworzą wójtowie, burmistrzowie Gmin uczestników porozumienia lub osoby przez nich upoważnione.
2. Rada Porozumienia stanowi gremium opiniodawcze w istotnych sprawach, związanych z realizacją niniejszego porozumienia.
3. Rada Porozumienia ma w szczególności następujące uprawnienia:
 - a) wyrażanie opinii, w tym opiniowanie budżetu na dany rok,
 - b) nadzór nad realizacją zadań porozumienia,
 - c) kontrola wydatkowania środków na realizację celów porozumienia,
 - d) akceptacja w przypadkach określonych w porozumieniu.
4. Rada zbierać się będzie co najmniej raz do roku. Stanowiska Rady podejmowane będą w drodze uchwał zapadających zwykłą większością głosów obecnych członków Rady.
5. Poszczególne Gminy będą dysponowały jednym głosem.
6. Rada Porozumienia uchwali regulamin swojego działania.

§ 5.

1. W przypadku naruszenia postanowień porozumienia stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem sankcji określonych w § 8.
2. W przypadku, jeśli którakolwiek z Gmin opóźni się z płatnościami zobowiązań pieniężnych, zobowiązana jest do zapłaty odsetek ustawowych. Odsetki zasila budżet przeznaczony na utrzymanie oraz modernizację infrastruktury oraz utrzymanie funkcji transportowej dawnej Grójeckiej Kolei Dojazdowej o której mowa w §2 ust.2 .

§ 6.

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszego porozumienia rozstrzygane będą w drodze mediacji, o których mowa w art. 183 kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku, jeśli którakolwiek ze stron porozumienia dopuszcza się naruszenia postanowień niniejszego porozumienia, każda z pozostałych stron może wystosować do niej pisemne upomnienie, przesyłając jego odpis wszystkim pozostałym uczestnikom. Gmina, która otrzymała upomnienie obowiązana jest zająć stanowisko w terminie 30 dni i jednocześnie zaniechać naruszeń, jeśli zarzuty były zasadne. Jeśli, w jej ocenie, zarzuty nie są zasadne, wraz z upływem wyżej wskazanego terminu, uważa się, iż pomiędzy stronami zaistniał spór podlegający rozstrzygnięciu w drodze mediacji.
3. W każdym wypadku zaistnienia sporu Rada Porozumienia zajmuje pisemne stanowisko, które jest przedstawiane mediatorom.
4. W przypadku, jeśli tryb mediacji nie przyniesie rozwiązania sporu w terminie 2 miesięcy od jego zaistnienia lub jeśli w tym czasie w ogóle nie dojdzie do zawarcia umowy o mediację, spór podlega rozstrzygnięciu przez sąd powszechny.

§ 7.

1. Zmiany postanowień niniejszego porozumienia będą uzgadniane w drodze negocjacji w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Każda zmiana niniejszego porozumienia wymaga zgody uczestników porozumienia.

§ 8.

Niniejsze porozumienie może zostać rozwiązane:

1) przez każdą Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień niniejszego porozumienia przez Gminę Piaseczno. Gmina jest zobowiązana przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu wezwać Gminę Piaseczno do usunięcia naruszenia umowy, wyznaczając jej termin nie krótszy niż 30 dni. Po upływie tego terminu Gmina może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2) przez każdą Gminę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

§ 9.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem2015 r. jednak nie wcześniej niż po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa mazowieckiego.

2. W zakresie nie uregulowanym w porozumieniu zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

3. Porozumienie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.