

UCHWAŁA NR 288/XII/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 września 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka, którego granice wyznaczają:

1) od północy:

- a) północna granica obrębu Antoninów - na odcinku oznaczonym literami A-B na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) południowa linia rozgraniczająca ul.Masztowej - na odcinku oznaczonym literami B-C na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- c) wschodnia linia rozgraniczająca ul.Złotych Piasków (biegnąca wschodnią granicą dz.ew. nr 28/1 obręb Kuleszówka) - na odcinku oznaczonym literami C-D na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- d) północna granica obrębu Antoninów - na odcinku oznaczonym literami D-E na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

2) **od wschodu:** wschodnia granica obrębu Antoninów - na odcinku oznaczonym literami E-F na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **od południa:** południowa granica obrębu Antoninów - na odcinku oznaczonym literami F-G-H-I-J na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **od zachodu:** zachodnia granica obrębu Antoninów będąca granicą Gminy Piaseczno i Gminy Lesznowola - na odcinku oznaczonym literami J-A na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granicę terenu wymienionego w ustępie 1 oznaczono literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

§ 2.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 3.

Uchyła się Uchwałę nr 212/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów Mieszkowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 160 poz. 3974 z dn. 06.09.2010 r.) oraz Nr 1438/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. NR177 poz. 4578 z dnia 14.10.2010 r.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Na większej części terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów - Mieszkowo zatwierdzony uchwałą Nr 1403/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19.05.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 nr 160 poz. 3974) zmieniony uchwałą Nr 1438/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz z 2010r. nr 177 poz. 4578).

Plan ten jest w znacznej części terenu niezgodny z obowiązującym studium.

Uchwałą nr 212/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 6 lipca 2011r. przystąpiono do zmiany uchwały nr 1403/XLVII/2010 polegającej na poszerzeniu linii rozgraniczających ul. Radomska oraz zmiany klasyfikacji oraz poszerzenie linii rozgraniczających drogi 4KDL, jednak dotychczas uchwała ta nie została zrealizowana.

Na części terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje UCHWAŁA NR 165/VIII/2003 r. Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.04.2003 r. w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Antoninów – Kuleszówka w Gminie Piaseczno. Uchwała ta podjęta została jeszcze na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która już nie obowiązuje.

Na części terenu nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

W lutym 2015r. właściciele złożyli wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 1403/XLVII/2010) polegającej na przeznaczeniu na dz.ew. nr 44/1 i 44/2 położonych w Antoninowie pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Komisja Ochrony Środowiska po rozpatrzeniu wniosku na posiedzeniu w dniu 23czerwca 2015r. wnioskuje o przystąpienie do zmiany planu dla obszaru Antoninowa i Mieszkowa w zakresie przystosowania do obowiązującego Studium.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Załącznik do Uchwały Nr 288/XII/2015
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 23 września 2015 r.

