

**UCHWAŁA NR 1472/LXXVIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek
oznaczonych nr 2/6, nr 2/4, nr 2/1, obr. 33 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.** działek oznaczonych nr 2/1, nr 2/4, nr 2/6, obr. 33 m. Piaseczno, o łącznej pow. 2367 m², z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 2/1, nr 2/4, nr 2/6, obr. 33 m. Piaseczno, o łącznej powierzchni 2367 m² wykorzystywane są z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **części miasta Piaseczna** zatwierdzonym uchwałą Nr 1099/LIII/2002 MPZP przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny komunikacji - tereny ulic lokalnych, oznaczony symbolem **KUL**.

Zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2024 r. wyżej wymieniony teren na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod uprawy rolne

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.