

**UCHWAŁA NR 1474/LXXVIII/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży na własność działek ozn. nr 164 i 165 w Chojnowie na rzecz użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego działek zabudowanych, stanowiących własność Gminy Piaseczno, położonych w miejscowości Chojnów, gm. Piaseczno, w rejonie ul. Gościniec Warecki, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164, o powierzchni 514m<sup>2</sup> , dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW WA5M/00355849/8 i działka 165, o powierzchni 480m<sup>2</sup> , dla której prowadzona są księga wieczysta nr KW WA5M/00341958/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Buristrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek o nr 164 i 165, obręb 7, położonych w miejscowości Chojnów, gm. Piaseczno przy ul. Gościeniec Warecki, o łącznej powierzchni 944m<sup>2</sup>. Działki w/w wchodziły w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem letniskowym i gospodarczym.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 wyżej wymienionej ustawy i w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).