

**UCHWAŁA NR 1475/LXXVIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 5/4, obr. 19 m. Piaseczno, położonej przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.** części działki oznaczonej nr **5/4, obr. 19 m. Piaseczno** o pow. 48 m² położonej przy ul. Puławskiej na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy obowiązującej do dnia 31.12.2023 r. wydzierżawiła część działki oznaczonej **nr 5/4**, położonej w **obrębie 19 m. Piaseczno**, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1439/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. teren działki przeznaczony jest jako przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny nieuciążliwe usług i biur; jako dopuszczone: pod istniejącą zabudowę jednorodzinną, ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy (na rysunku planu oznaczany symbolem 1 MW/U).

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2024 r. części działki oznaczonej **nr 5/4, obr. 19 m. Piaseczno** położonej przy ul. Puławskiej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.