

**UCHWAŁA NR 1477/LXXVII/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 440 i nr 441 położonych we wsi Jazgarzew**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.** części działek oznaczonych **nr 440 i nr 441** o łącznej pow. 278 m<sup>2</sup> położonych w Jazgarzewie w rejonie ul. Głównej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy obowiązującej do dnia 31.12.2023 r. wydzierżawiła grunt położony w **Jazgarzewie, w rejonie ul. Głównej**, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą **Nr 565/XXII/2012** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.06.2012 r. dla części wsi Jazgarzew w/wym. teren. oznaczony na rysunku planu symbolem UP przeznaczony jest pod usługi publiczne oraz dopuszcza się poza istniejącym budynkiem OSP lokalizowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2024 r. części działek oznaczonych **nr 440 i nr 441, obr. Jazgarzew** położonych w rejonie ul. Głównej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.