

**UCHWAŁA NR 1480/LXXVIII/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki nr ewid 47/1 i 47/3 oraz działki ozn. nr 47/2, obr. 58 położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm. ) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na czas nieoznaczony** z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2024r.** gruntu o pow. **1680,43 m<sup>2</sup>** stanowiącego **część działek ozn. nr 47/1 i nr 47/3 oraz działkę nr 47/2, obr. 58**, położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica, z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking warsztatu samochodowego, ciąg komunikacyjny oraz pod wolnostojącą tablicę reklamową, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Firma „ Autotronik” na podstawie umów dzierżaw użytkuje od 02.01.1997r. grunt stanowiący część działek ozn. nr ewid. 47/1, 47/3 i działkę nr 47/2, obr. 58 położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica. Obecna umowa najmu obowiązuje do dnia 31.12.2023r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 654/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 2 lipca 2008r. teren działek oznaczony jest symbolem 2Z/P, przeznaczony pod niską zielenią urządzonej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz pod parkingi.

Proponuje się zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2024r. gruntu o pow. 1680,43 m<sup>2</sup> , stanowiącego w/wym. działki, z przeznaczeniem pod pas zieleni, parking warsztatu samochodowego, ciągi komunikacyjne oraz pod wolnostojącą tablicę reklamową firmy „Autotronik” na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.