

**UCHWAŁA NR 1484/LXXVIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Wólka Kozodawska gm. Piaseczno w zamian za ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 279/5 o powierzchni 3954 m², położonej w miejscowości Wólka Kozodawska gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00004137/7 w zamian za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości opisanej w § 1, tj. służebności gruntowej polegającej na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki ewid. nr 279/29, nr 279/28, nr 279/27, nr 279/12, nr 279/13, nr 279/14, nr 279/15, nr 279/16, nr 279/17, nr 279/18, nr 279/19, nr 279/24, nr 279/25, nr 279/11, nr 279/22, nr 279/23, nr 279/10, nr 279/9, nr 279/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 279/5 położona w miejscowości Wólka Kozodawska przeznaczona jest w przeważającej części pod drogi publiczne: ul. Bociana Białego (symbol 7KDD) i ul. Polnych Kwiatów (symbol 2KDL i 1KDL), oraz na krótkim odcinku pod drogę wewnętrzną.

Działka nr 279/5 stanowi współwłasność właścicieli nieruchomości zabudowanych zlokalizowanych przy ul. Bociana Białego wykorzystujących przedmiotową działkę jako dojazd do swoich posesji. Na pozostałym odcinku drogi- ulica Bociana Białego stanowi własność Gminy Piaseczno.

Właściciele zabudowanych nieruchomości wystąpili z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Piaseczno działki nr 279/5, pod warunkiem jednak ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej, zapewniającej dostęp ich nieruchomościom do drogi publicznej.

W celu realizacji wniosku współwłaścicieli przedmiotowej działki przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie transakcji nabycia przez Gminę działki nr 279/5 w zamian za ustanowienie służebności gruntowej.