

**UCHWAŁA NR 1486/LXXVIII/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie przez Gminę świadczenia w miejsce zrealizowania zobowiązania w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu pod garażem wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na nim garażu na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 453 kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) oraz w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 t. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na spełnienie przez Gminę świadczenia w wysokości 28 230,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem dwieście trzydzieści 00/100), w miejsce zrealizowania zobowiązania Gminy w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego część pow. **18 m<sup>2</sup>** działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **76/2, obręb 15** położonej w Piasecznie przy ul. Marusarzówny, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu znajdującego się na tym gruncie, na rzecz najemcy gruntu ze skutkiem wygaśnięcia tego roszczenia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Na części o pow. 18 m<sup>2</sup> działki oznaczonej numerem 76/2, obr. 15 położonej w Piasecznie przy ul. Marusarzówny, w sąsiedztwie boiska sportowego szkoły, w 1972 roku wybudowany został przez najemcę garaż na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr ABA-600/II/153/72(L.p. ABN-601/672/72) z dnia 29.07.1972 r. Garaż wybudowany został z własnych środków użytkownika. „Umowa o najem garażu” na grunt, na którym pobudowany został garaż zawarta została w dniu 17.10.1995 na czas nieokreślony.

Najemcy, zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje roszczenie uwłaszczeniowe wynikające z wyżej cytowanego artykułu (bezpłatne nabycie przez najemcę na własność garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu). Najemca w 1997 r. wystąpił z wnioskiem o realizację przedmiotowego roszczenia.

Obecnie z uwagi na potrzeby rozbudowy boiska usytuowanego przy placówce oświatowej zachodzi konieczność likwidacji garaży.