

**UCHWAŁA NR 1487/LXXVIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu działki ozn. nr ewid. 55/1, obr. 37, położonej w Piasecznie przy ul. Towarowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na czas nieoznaczony** z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2024r.** gruntu o pow. 212m² , stanowiącego działkę **nr 55/1, obr. 37 m.** Piaseczno, poł. przy ul. Towarowej z przeznaczeniem pod budynek gospodarczo-magazynowy, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wynajęła na podstawie umowy najmu działkę ozn. nr ewid. 55/1, obr. 37, o pow. 212m², poł. w Piasecznie przy ul. Towarowej, na w/w działce znajduje się budynek magazynu, który jest wykorzystywany przez firmę ATS DIGITAL PRINTING, z siedzibą w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 53. Działka będąca przedmiotem najmu bezpośrednio graniczy z działką i budynkami w/wym. firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.07.1998r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-przemysłowo-składową i obsługę techniczną miasta (usługi handlowe, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny), na planie rysunku oznaczony symbolem literowym A15U,P,T.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie umowy najmu, proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2024r. przedmiotową działkę, na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.